

Ofício 212/2024/HUGO

Polara Goncalves Ferreira <Polara.Ferreira@einstein.br>

ter 22/10/2024 16:03

Para:PROTOCOLO DA SAUDE <protocolo.saude@goias.gov.br>;

Cc:Mariana Ferreira Julio Fernandes Cavalcante <mariana.cavalcante@einstein.br>; Marcia Canto de Pinho Freitas <Marcia.Pinho@einstein.br>; Geovanna Messias Pires da Silva <Geovanna.Pires@einstein.br>;

0 2 anexos (34 MB)

Oficio_212_-_2024_assinado.pdf; Ofício 212 - 2024 - anexos.pdf;

Prezados da Secretaria de Saúde de Goiás, boa tarde!

Cumprimentando-os cordialmente, encaminho-lhe o ofício 212/2024/HUGO em anexo, referente à resposta à Verificação dos documentos submetidos sob Ofício nº 73/2024 – Sociedade Beneficente Israelita Brasileira – Albert Einstein – “Solicitação de investimento para contratação de empresa especializada para elaboração e Gerenciamento de Projetos Básico de Arquitetura, Executivo de Arquitetura, Projetos Complementares, Projeto Legal, Projeto Arquitetônico Sanitário (com aprovação na Vigilância Sanitária) e Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio (com aprovação no Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás) do Hospital de Urgência de Goiás Dr. Valdemiro Cruz (HUGO).

Solicitamos a gentileza de confirmar o recebimento deste e-mail.

Por oportuno, nos colocamos à disposição para esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,



Polara Ferreira
Secretária da Diretoria
Diretoria Geral

Hospital Albert Einstein - HUGO

Tel.: 62 3201-4420

Esta mensagem contém informação confidencial e/ou privilegiada. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a receber esta mensagem, não pode usá-la, copiá-la ou divulgá-la. As informações contidas ou tomadas a partir de baseadas nessas informações. Se você recebeu esta mensagem por engano, por favor avise imediatamente o remetente, respondendo o e-mail e em seguida apague-o. Comunicações pela Internet não podem ser garantidas quanto à pontualidade, segurança ou inexistência de erros ou vírus. O remetente por esta razão não se responsabiliza por qualquer erro, omissão ou mesmo opiniões e declarações contidas no conteúdo desta mensagem. This E-mail is confidential. It may also be legally privileged. If you are not the addressee you may not copy, forward, disclose or use any part of it. If you have received this message in error, please delete it and all copies from your system and notify the sender immediately by return E-mail. Internet communications cannot be guaranteed to be timely, secure, error or virus-free. The sender does not accept liability for any errors, omissions, opinions or declarations contained in this E-mail.

Goiânia, 22 de outubro de 2024.

Ofício/DIR N.º 212/2024

Resposta ao Ofício N.º 58087/2024/SES
SEI n° 64500639 / Processo 202400010062705

Ao Exmo. Senhor
Mauricio Ertner de Almeida
Superintendente de Infraestrutura
Secretaria de Estado da Saúde de Goiás
Avenida SC1, n. 299, Parque Santa Cruz. Goiânia – GO. CEP 74.860-260

Assunto: Resposta à Verificação dos documentos submetidos sob Ofício n° 73/2024 – Sociedade Beneficente Israelita Brasileira – Albert Einstein – “*Solicitação de investimento para contratação de empresa especializada para elaboração e Gerenciamento de Projetos Básico de Arquitetura, Executivo de Arquitetura, Projetos Complementares, Projeto Legal, Projeto Arquitetônico Sanitário (com aprovação na Vigilância Sanitária) e Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio (com aprovação no Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás) do Hospital de Urgência de Goiás Dr. Valdemiro Cruz (HUGO)*”.

Senhor Superintendente,

Em atenção ao Ofício N° 58087/2024/SES, que solicita repasse de recurso financeiro, a título de investimento, para a contratação de empresa especializada para elaboração do Plano Diretor Hospitalar do Hospital de Urgência de Goiás Dr. Valdemiro Cruz (HUGO), revisamos os documentos enviados e reencaminhamos em anexo:

- Formulário de Solicitação de Investimento, com descrição completa do serviço a ser contratado e suas justificativas fundamentadas;
- Carta Convite enviada às empresas participantes da concorrência;
- Memorial de Cálculo de Área enviado aos concorrentes como anexo à Carta Convite, bem como a Tabela de Solicitação de Orçamento;
- Estimativas de preço formada por três propostas comerciais, acompanhadas de Certidões de Acervo Técnico que atestam a capacidade técnica das empresas participantes;
- Avaliação Interna de Propostas, com tabela comparativa de orçamentos.

O método de concorrência adotado, assim como o enviado outrora, envolveu o recebimento de três propostas, resultantes do envio da Carta Convite. Da mesma forma, a seleção dos profissionais e empresas considerou a notória especialização, através da apresentação de Certidões de Acervo Técnico referentes ao objeto da concorrência, a fim de garantir a especialização comprovada por desempenho anterior.

As propostas recebidas foram julgadas pela melhor técnica e menor preço, sendo a vencedora a empresa **PGMAK Arquitetura**. Abaixo segue a tabela sintética do serviço que compõe esta solicitação:

Serviço	Empresa	CNPJ	Valor do Serviço
<i>Elaboração e Gerenciamento de Projetos de Arquitetura, Legal e Complementares</i>	Levisky Arquitetos Associados Ltda	06.928.656/0001-55	R\$ 1.483.441,68
<i>Elaboração e Gerenciamento de Projetos de Arquitetura, Legal e Complementares</i>	PGMAK Projetos e Gerenciamento Ltda	10.738.100/0003-35	R\$ 1.379.677,24
<i>Elaboração e Gerenciamento de Projetos de Arquitetura, Legal e Complementares</i>	Jodeli Laurindo Florenço Ltda	19.808.043/0001-26	R\$ 1.464.361,53
VALOR SOLICITADO			R\$ 1.379.677,24

Se validado por esta pasta, o processo de aquisição seguirá conforme o regulamento de compras da SBIBAE.

Agradecemos antecipadamente pela atenção e nos colocamos à disposição para fornecer quaisquer informações complementares.

Respeitosamente,


 Documento assinado digitalmente
FABIANA ROLLA
 Data: 22/10/2024 15:51:45-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Dra. Fabiana Rolla

Diretora Médica

Hospital de Urgências de Goiás Dr. Valdemiro Cruz

Solicitação de Investimento

Solicitado por:	Dra. Fabiana Rolla – Diretora Médica Hospital de Urgências de Goiás Dr. Valdemiro Cruz (HUGO)
Aprovado por:	Dra. Fabiana Rolla – Diretora Médica Hospital de Urgências de Goiás Dr. Valdemiro Cruz (HUGO)
Elaborado por:	Mariana Ferreira Júlio Fernandes Cavalcante – Gerente de Operações

Esta aquisição é fundamentada pela solicitação de utilização de recursos de investimento fornecidos pela Secretaria de Estado da Saúde de Goiás (SES/GO), que disponibilizou ao Hospital de Urgências de Goiás Dr. Valdemiro Cruz (HUGO) uma verba destinada ao bom andamento das ações de saúde executadas na Unidade.

Objetivos

Para garantir o cumprimento deste compromisso, é necessário promover a contratação de serviços de arquitetura, em conformidade integral com a Portaria nº 2116, de 7 de dezembro de 2021, da SES/GO. Esta portaria estabelece as normas para a solicitação de repasse de recursos financeiros às Organizações Sociais de Saúde e/ou Fundações Privadas, com a finalidade de investimento. Assim, apresentamos o pleito a seguir:

Característica do investimento

- Nova tecnologia
- Troca de equipamento obsoleto
- Expansão de serviços
- Outro: **Serviços de arquitetura e engenharia – elaboração de projetos**

Justificativa fundamentada

O desenvolvimento de projetos de arquitetura e seus complementares é crucial para a reforma de um hospital, garantindo que a intervenção seja realizada de maneira segura, eficiente e em conformidade com as exigências normativas. É na fase de projeto que se fazem as adequações funcionais do hospital, otimizando os fluxos de trabalho e assegurando que os espaços sejam projetados para atender às necessidades clínicas, como a circulação de pacientes, profissionais de saúde e visitantes, além da correta alocação de áreas críticas.

Prevê-se também a melhoria da infraestrutura, que envolve a modernização de sistemas elétricos, hidráulicos, de climatização e de gases medicinais, bem como de redes de comunicação. Nesse ponto, os projetos complementares são essenciais para que essas atualizações sejam realizadas de forma integrada e segura, evitando conflitos e garantindo a eficiência dos sistemas. Eles também incorporam soluções sustentáveis, promovendo um ambiente saudável e acolhedor para pacientes e funcionários.

Planejar a reforma com base em projetos detalhados também previne problemas futuros, como incompatibilidades entre diferentes sistemas ou o uso de materiais inadequados, reduzindo o risco de complicações durante a execução da obra. Dessa forma, preserva-se o patrimônio da instituição, aumentando a vida útil do edifício e melhorando a percepção do hospital pela comunidade e pelos usuários.

Por fim, a elaboração desses projetos proporciona um maior controle sobre os custos e prazos da obra, evitando surpresas indesejadas e garantindo que a reforma seja concluída dentro do cronograma previsto. A elaboração dos projetos arquitetônicos, legais, complementares e da planilha orçamentária também guiará a contratação de empresa especializada para a execução da obra, em conformidade integral com a Portaria nº 2116, de 7 de dezembro de 2021, da SES/GO.

Projetos de arquitetura, projetos complementares e projetos legais (básico, executivo), a serem desenvolvidos em três fases, sendo:

Fase 1, a ser entregue em 60 dias:

- Central de Material Esterilizado;
- Acesso Heliporto;
- UTI 04 (ocupação temporária);
- Sala de Choque;
- Observações do Pronto Atendimento;
- Laboratório.

Fase 2, a ser entregue em 90 dias:

- Pronto Atendimento;
 - Recepção / Triagem;
 - Conforto Colaboradores;
 - Bolsão Pacientes;
 - UTI 3;
 - Centro Cirúrgico (1 sala);
 - Atendimento Psicológico;
 - Raio-X;
- Centro Cirúrgico (10 salas);
- UTI 1.

Especificação desejada

Fase 3, a ser entregue em 120 dias:

- Acesso / Vestiário Colaboradores;
- Cozinha / Refeitório;
- Farmácia;
- Almoxarifado;
- Roupa Limpa;
- Serviço de Apoio Diagnóstico Terapêutico;
- Consultórios;
- Hospital Dia.

Todas as fases deverão contemplar minimamente:

Projeto Básico, Executivo e Legais de Arquitetura, contemplando:

- Planta de Levantamento Cadastral;
- Plantas de Construção Civil;
- Plantas de Demolição;
- Cortes e Elevações;
- Planta de Paginação de Piso;
- Planta de Paginação de Forro;
- Planta de Intervenção;
- Planta de Faseamento de Obras;
- Planta de Pontos Elétricos / Hidráulicos;
- Planta de Mobiliário (incluir tabela quantitativa);
- Planta de Layout (incluir tabela quantitativa)
- Detalhes Construtivos;
- Detalhes de Piso;

- Detalhes de Forro;
- Ampliação das Áreas Molhadas;
- Detalhes de Esquadrias (Madeira, Alumínio, Portas Especiais, Janelas, Ferragens);
- Detalhes de Marcenaria (incluir tabela quantitativa);
- Memorial Descritivo (identificação das normas utilizadas, partido arquitetônico e descrição do projeto por ambiente);
- Relatório Técnico / Fotográfico Imagens;
- 3D dos Ambientes (mínimo 05);
- Planilha Quantitativa;
- Controle de Documentos Técnicos;
- Projeto Arquitetônico Sanitário (Vigilância Sanitária);
- Memorial Descritivo Sanitário (Vigilância Sanitária);
- Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio (Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás);
- Memorial Descritivo de Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio (Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás)

Projeto Básico e Executivo de Instalações, contemplando:

- Projeto Hidrossanitário;
- Projeto de Redes Elétricas;
- Projeto Telefônico;
- Projeto de Lógica;
- Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (voz, dados e sonorização);
- Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio;
- Projeto de Climatização e Conforto Ambiental;
- Projeto de Alarme e CFTV;
- Projeto de Chamada de Enfermeira;
- Projeto de Gases Medicinais;
- Projeto de Telemática;
- Projeto de Sinalização Visual;
- Projeto Luminotécnico;
- Projeto de Acústica;
- Memoriais descritivos por projeto/disciplina;
- Planilha quantitativa e orçamentária com preços unitários conforme Portaria N° 2116, de 7 de dezembro de 2021.

TABELA DE ORÇAMENTO DE PROJETOS DE ENGENHARIA

ITEM	DESCRÍÇÃO DO OBJETO	TABELA DE REFERÊNCIA	QUANTIDADE/UNIDADE m ²	PREÇO DE REFERÊNCIA R\$/m ²	LEVISKY ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA	PGMAK PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA	JODELI LAURINDO FLORENÇO LTDA
					CNPJ 06.928.656/0001-55	CNPJ 10.738.100/0003-35	CNPJ 19.808.043/0001-26
1	Levantamento Arquitetônico	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 9,11	R\$ 10,41	R\$ 7,96	R\$ 8,00
2	Projeto Arquitetônico	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 44,30	R\$ 57,36	R\$ 38,73	R\$ 40,00
3	Projeto Estrutural (inclusive fundação)	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 18,53	R\$ 12,48	R\$ 16,20	R\$ 18,00
4	Projeto Hidrossanitário	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 13,69	R\$ 13,69	R\$ 11,97	R\$ 13,00
5	Projeto de Redes Elétricas	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 21,26	R\$ 21,26	R\$ 18,59	R\$ 21,00
6	Projeto Telefônico	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 5,61	R\$ 5,61	R\$ 4,90	R\$ 5,00
7	Projeto de Lógica	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 5,61	R\$ 5,61	R\$ 4,90	R\$ 5,00
8	Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 10,54	R\$ 10,54	R\$ 9,22	R\$ 9,00
9	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 5,61	R\$ 5,61	R\$ 4,90	R\$ 5,00
10	Projeto de Climatização e Conforto Ambiental	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 9,85	R\$ 9,85	R\$ 8,61	R\$ 9,85
11	Projeto de Alarme e CFTV	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 6,47	R\$ 6,47	R\$ 5,66	R\$ 6,00
12	Projeto de Chamada de Enfermeira	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 1,38	R\$ 1,38	R\$ 1,21	R\$ 1,38
13	Projeto de Gases Medicinais	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 1,02	R\$ 1,02	R\$ 0,89	R\$ 1,00
14	Projeto de Telemática	EMOP-RJ 2024	6899,88	R\$ 6,83	R\$ 6,83	R\$ 5,97	R\$ 6,00
15	Projeto de Sinalização Visual	SBC 2024	6899,88	R\$ 19,00	R\$ 6,25	R\$ 16,61	R\$ 15,00
16	Projeto Luminotécnico	ORSE-SE 2024	6899,88	R\$ 17,17	R\$ 4,57	R\$ 15,01	R\$ 17,00
17	Projeto de Acústica	BANCO DE PREÇOS 2024	6899,88	R\$ 13,07	R\$ 5,43	R\$ 11,43	R\$ 15,00
18	Maquete eletrônica (Imagem 3D)	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 4,87	R\$ 4,86	R\$ 4,26	R\$ 3,00
19	Planilha Orçamentária	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 8,14	R\$ 8,04	R\$ 7,12	R\$ 8,00
20	Coordenação e Compatibilização de Projetos	SECID-PR 2024	6899,88	R\$ 6,65	R\$ 17,73	R\$ 5,81	R\$ 6,00
TOTAL / m²				R\$ 228,71	R\$ 215,00	R\$ 199,96	R\$ 212,23
PREÇO ADMITIDO PELA SES					R\$ 1.578.037,06		
VALOR TOTAL DAS PROPOSTAS					R\$ 1.483.441,68	R\$ 1.379.677,24	R\$ 1.464.361,53
VALOR SOLICITADO					R\$ 1.379.677,24		

Goiânia, 13 de setembro de 2024.

CARTA CONVITE

**Solicitante: Sociedade Beneficente Israelita Brasileira Albert Einstein
Hospital Estadual de Urgências de Goiás Dr. Valdemiro Cruz – HUGO**

Assunto: Elaboração e Gerenciamento de Projetos Básico de Arquitetura, Executivo de Arquitetura, Projetos Complementares, Projeto Legal, Projeto Arquitetônico Sanitário (com aprovação na Vigilância Sanitária) e Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio (com aprovação no Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás) para o Hospital de Urgências de Goiás Dr. Valdemiro Cruz – HUGO.

Endereço: Avenida Edmundo Pinheiro De Abreu esquina com Avenida 1^a Radial, Setor Pedro Ludovico, Goiânia – GO CEP: 74.820-300

Prazo de execução: 120 dias

Data e horário do call técnico para esclarecimento de dúvidas (via Teams):
16/09/2024 às 16:00h

Engenheiro/Contato: Márcia Pinho / Geovanna Pires.

Área de intervenção aproximada: 6.899,88 m² *

* Variações de até 5% da área total não serão consideradas como aditivo ao contrato.

Área da edificação aproximada: 16.000,00 m²

Prezado Senhor (a),

Convidamos V.Sas. a apresentar, nos termos desta Carta Convite, Proposta Técnica Comercial para elaboração do escopo abaixo.

1. Escopo de Contratação do Projeto Executivo de Arquitetura e Projetos Legais

O escopo de contratação do Projeto Executivo contempla a elaboração dos projetos de arquitetura (Básico, Executivo) e projetos legais (Legal, Arquitetônico Sanitário e Prevenção e Combate a Incêndio - Corpo de Bombeiros) necessários para o completo entendimento e execução da construção/montagem, bem como memoriais descritivos, memoriais de cálculo, relatório fotográfico, planilha quantitativa e planilha orçamentária com preços unitários conforme descrito na **PORTARIA N° 2116, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2021**, que serão documentos anexos ao Edital de Contratação da execução das obras.

Para cada um dos projetos descritos deverão ser entregues:

- Projetos de arquitetura e instalações;**
- Memoriais;**
- Planilhas quantitativa e orçamentárias.**

2. Escopo de Contratação do Projetos Executivos de Instalações

O escopo de contratação dos Projetos Executivos de Instalações contempla a elaboração e apresentação de conceito e soluções para os projetos complementares necessários para o

--



ALBERT EINSTEIN

SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA
HOSPITAL • ENSINO E PESQUISA • RESPONSABILIDADE SOCIAL

completo entendimento e execução da construção/montagem, bem como os memoriais descritivos, memoriais de cálculo, relatório fotográfico, planilha quantitativa e planilha orçamentária com preços unitários, conforme descrito na **PORTARIA N° 2116, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2021**, que serão documentos anexos ao Edital de Contratação da execução das obras.

Deverão fazer parte do escopo de fornecimento todos os equipamentos, acessórios, materiais, serviços, manuais, treinamento, homologações, legislações, permissões, garantia e demais itens que permitirão atender todas as funcionalidades especificadas nesta Carta Convite destinadas ao Hospital de Urgências de Goiás, visando o perfeito funcionamento dos sistemas a serem instalados, compreendendo basicamente:

- Projeto Hidrossanitário
- Projeto de Redes Elétricas
- Projeto Telefônico
- Projeto de Lógica
- Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (voz, dados e sonorização)
- Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio
- Projeto de Climatização e Conforto Ambiental
- Projeto de Alarme e CFTV
- Projeto de Chamada de Enfermeira
- Projeto de Gases Medicinais
- Projeto de Telemática
- Projeto de Sinalização Visual
- Projeto Luminotécnico
- Projeto de Acústica
- Maquete eletrônica (Imagem 3D)
- Planilha Quantitativa e Orçamentária
- Compatibilização e gerenciamento de projetos

3. Escopo de Contratação De Gerenciamento

A Contratada é responsável pela contratação, gerenciamento e compatibilização de todos os projetos executivos de arquitetura, seus complementares e todos os demais que forem pertinentes ao projeto em questão de forma a evitar problemas de qualquer natureza durante as obras de implantação, levantamento físico e conferência dos dados cadastrais a partir da base digital fornecida pela equipe técnica da SBIBAE para todas as disciplinas e itens listados nesta Carta Convite.

É de responsabilidade exclusiva da Contratada, verificar as medidas de entreforro e pé-direito de todos os ambientes que sofrerão intervenção e todos os impactos nas áreas próximas, no mesmo pavimento e nos pavimentos imediatamente superior e inferior, caso venham a sofrer intervenções em função do projeto elaborado, cabendo ao SBIBAE somente apoio para acesso aos ambientes. Para tanto, **deverá ser entregue uma planta de mapeamento de impactos da área de intervenção e de seu entorno**, contemplando os impactos causados nas demais áreas e todos os contatos/responsáveis por área visitada.

A título de garantia do controle de qualidade dos projetos apresentados (todas as disciplinas), será retido do boletim de medição e/ou fatura o percentual de 5% (cinco por cento), que será devolvido ao final da implantação do projeto e entrega de ART/RRT.

Na hipótese de serem identificados problemas relativos à compatibilização de projetos, cadastramento, descritivos ou similares, de responsabilidade da Contratada, os custos incorridos durante a implantação (obras) serão debitados do valor de 5% (cinco por cento)

retido até o limite de sua totalidade.

Cabe à Contratada solicitar todas as informações necessárias e suficientes para a perfeita elaboração dos projetos executivos. Qualquer revisão efetuada nos projetos executivos em razão de falta de informações não solicitadas será de única e exclusiva responsabilidade da Contratada.

Dentro do prazo estipulado (informado nesta carta convite e no cronograma em anexo), todos os projetos após estarem devidamente compatibilizados, os arquivos originais e suas respectivas cópias deverão ser cadastrados no Construmanager.

NOTA: Todos os projetos deverão seguir as normas e resoluções vigentes nacionais e internacionais (Ex.: ABNT, PMSP, ANVISA, CNEN, BOMBEIROS, IPHAN etc.). As revisões necessárias por descumprimento de normas e/ou legislações, conforme citado anteriormente, não serão remuneradas.

Projeto Básico / Executivo de Arquitetura, Projetos Legais e Gerenciamento

Desenvolvimento do Projeto Básico e Projeto Executivo de Arquitetura, conforme orientação e coordenação técnica na equipe de Projetos e Obras da SBIBAE.

A empresa contratada será a responsável por fazer o gerenciamento do empreendimento e por todos os itens constantes desta Carta Convite. Os entregáveis do Projeto Executivo deverão contemplar, no mínimo:

Planta	Escala Sugerida
Planta de Levantamento Cadastral	1:50
Plantas de Construção Civil	1:50
Plantas de Demolição	1:50
Cortes e Elevações	1:50
Planta de Paginação de Piso	1:50
Planta de Paginação de Forro	1:50
Planta de Intervenção	Adequada
Planta de Faseamento de Obras	Adequada
Planta de Pontos Elétricos / Hidráulicos	1:50
Planta de Móveis (incluir tabela quantitativa)	1:50
Planta de Layout (incluir tabela quantitativa)	1:50
Detalhes Construtivos	Adequada
Detalhes de Piso	Adequada
Detalhes de Forro	Adequada
Ampliação das Áreas Molhadas	Adequada
Detalhes de Esquadrias (Madeira, Alumínio, Portas Especiais, Janelas, Ferragens)	Adequada
Detalhes de Marcenaria (incluir tabela quantitativa)	Adequada
Memorial Descritivo (identificação das normas utilizadas, partido arquitetônico e descrição do projeto por ambiente)	A4
Relatório Técnico / Fotográfico	A4
Imagens 3D dos Ambientes (mínimo 05)	Sem escala
Planilha Quantitativa	A4
Controle de Documentos Técnicos (a ser enviado no máximo 5 dias após reunião de kickoff)	A4
Projeto Arquitetônico Sanitário (Vigilância Sanitária)	Conforme RDC 51/2011
Memorial Descritivo Sanitário (Vigilância Sanitária)	A4
Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio (Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás)	Conforme Normas Técnicas CBMGO
Memorial Descritivo de Projeto de Prevenção e Combate a	Conforme Normas

--



ALBERT EINSTEIN

SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA
HOSPITAL • ENSINO E PESQUISA • RESPONSABILIDADE SOCIAL

Incêndio (Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás)	Técnicas CBMGO
Outros	Formato
ART / RRT	A4
Aprovações das Concessionárias quando aplicável (Prefeitura de Goiânia, Vigilância Sanitária, Corpo de Bombeiros Militar de Goiás, Equatorial Energia, SANEAGO, entre outros)	A4

NOTA:

- A quantidade de Cortes deverá ser suficiente para a perfeita compreensão do projeto, respeitando o número mínimo de 02 (dois) cortes (um longitudinal e um transversal).
- **Não trabalhamos com formatos de folha superior ao tamanho A0.** Caso a dimensão do desenho ultrapasse este formato, a escala do desenho poderá ser reduzida desde que não prejudique a interpretação do projeto.

Projeto Básico e Executivo de Instalações

Para elaboração do Projeto Básico de Instalações, fazem-se necessárias reuniões com o corpo técnico da SBIBAE para diretrizes iniciais e definições de projeto, bem como análise e levantamento da situação ou projetos existentes.

Nesta fase de projeto, deverão ser apresentados:

- Projeto Hidrossanitário
- Projeto de Redes Elétricas
- Projeto Telefônico
- Projeto de Lógica
- Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (voz, dados e sonorização)
- Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio
- Projeto de Climatização e Conforto Ambiental
- Projeto de Alarme e CFTV
- Projeto de Chamada de Enfermeira
- Projeto de Gases Medicinais
- Projeto de Telemática
- Projeto de Sinalização Visual
- Projeto Luminotécnico
- Projeto de Acústica
- Maquete eletrônica (Imagem 3D)
- Planilha Orçamentária
- Compatibilização de projetos

Após aprovação dos Projetos Básicos, deverão ser desenvolvidos os Projetos Executivos de Instalações conforme orientação e coordenação técnica na equipe de Projetos e Obras da SBIBAE.

Os entregáveis do Projeto Executivo de Climatização deverão contemplar, no mínimo:

Planta	Escala Sugerida
Planta de Dutos	1:50
Planta de Rede Hidráulica	1:50
Planta de Pontos Elétricos	1:50
Cortes	1:50
Detalhes Construtivos	Adequada
Diagramas / fluxogramas	Adequada
Memorial Descritivo (descrição da solução adotada /	A4



ALBERT EINSTEIN

SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA
HOSPITAL • ENSINO E PESQUISA • RESPONSABILIDADE SOCIAL

especificação dos materiais e equipamentos)	
Memorial de Cálculo (dimensionamento do sistema proposto)	A4
Planilha Quantitativa	A4
Controle de Documentos Técnicos (a ser enviado no máximo 5 dias após reunião de kickoff)	A4
Outros	Formato
ART / RRT	A4

Os entregáveis do Projeto Executivo de Elétrica deverão contemplar, no mínimo:

Planta	Escala Sugerida
Planta de Alimentadores	1:50
Planta de Distribuição de Tomadas	1:50
Planta de Distribuição de Iluminação	1:50
Planta de SPDA (quando necessário)	1:50
Entrada de Energia (quando necessário)	1:50 e/ou 1:20
Planta de Sistemas (Telemática, CFTV, Antena de TV, Automação, Som, Chamada de Enfermagem, Controle de Acesso)	1:50
Detalhes construtivos de Força, Iluminação e Tomadas	Adequada
Detalhes construtivos de Sistemas	Adequada
Diagramas Unifilar/Trifilar dos painéis e quadros elétricos	Sem Escala
Memorial Descritivo (descrição da solução adotada / especificação dos materiais e equipamentos)	A4
Memorial de Cálculo (dimensionamento do sistema proposto)	A4
Planilha Quantitativa	A4
Controle de Documentos Técnicos (a ser enviado no máximo 5 dias após reunião de kickoff)	A4
Outros	Formato
ART / RRT	A4

Os entregáveis do Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas deverão contemplar, no mínimo:

Planta	Escala Sugerida
Planta de Água Fria/Quente	1:50
Planta de Esgoto e Ventilação	1:50
Planta de Drenos de Ar-Condicionado	1:50
Planta de Gases Medicinais	1:50
Planta de Águas Pluviais (quando necessário)	1:50
Isométricos	1:20
Detalhes Construtivos Água/Esgoto	Adequada
Diagramas/Fluxogramas	Sem Escala
Memorial Descritivo (descrição da solução adotada / especificação dos materiais e equipamentos)	A4
Memorial de Cálculo (dimensionamento do sistema proposto)	A4
Planilha Quantitativa	A4
Controle de Documentos Técnicos	A4
Outros	Formato
ART / RRT	A4

Os entregáveis do Projeto Executivo de Prevenção e Combate a Incêndio deverão contemplar,

no mínimo:

Planta	Escala Sugerida
Planta de Detecção e Alarme de Incêndio	1:50
Planta de Rede de Hidrantes e Extintores	1:50
Planta de Rede de Sprinklers	1:50
Planta de Sinalização e Rota de Fuga	1:50
Planta de Extração de Fumaça (quando necessário)	1:50
Isométricos	Adequada
Detalhes Construtivos	Adequada
Diagramas de Blocos/Fluxogramas	Sem Escala
Memorial Descritivo (descrição da solução adotada / especificação dos materiais e equipamentos)	A4
Memorial de Cálculo (dimensionamento do sistema proposto)	A4
Planilha Quantitativa	A4
Controle de Documentos Técnicos	A4
Outros	Formato
ART / RRT	A4

NOTA:

- O Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio deverá seguir as Normas Técnicas vigentes e ser aprovado junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás.

Os entregáveis do Projeto Executivo de Luminotécnica deverão contemplar, no mínimo:

Planta	Escala Sugerida
Planta Detalhada	1:50
Detalhes Construtivos	Adequada
Memorial Descritivo (descrição da solução adotada / especificação dos materiais e equipamentos)	A4
Memorial de Cálculo (dimensionamento do sistema proposto)	A4
Planilha Quantitativa	A4
Controle de Documentos Técnicos	A4
Outros	Formato
ART / RRT	A4

Os entregáveis dos demais projetos deverão contemplar, no mínimo:

Planta	Escala Sugerida
Planta Detalhada	1:50
Cortes e Elevações	1:50
Detalhes Construtivos	Adequada
Memorial Descritivo (descrição da solução adotada / especificação dos materiais e equipamentos)	A4
Planilha Quantitativa	A4
Controle de Documentos Técnicos	A4
Outros	Formato
ART / RRT	A4

Deverão estar contemplados na Proposta apresentada, os custos de (uma) revisão para cada disciplina complementar, de qualquer natureza, solicitada por escrito pelo Contratante, após a apresentação da versão final do projeto compatibilizado.

--

2. Prazos

2.1 Entrega da Proposta Técnica Comercial

A Proposta Técnica Comercial deverá ser submetida ao Setor de Suprimentos via e-mail impreterivelmente até o dia **19 de setembro de 2024**.

2.2 Execução dos Serviços

Após a aprovação da proposta técnica comercial, a Contratada deverá atender aos prazos indicados no cronograma que receberá.

Ressaltamos que o fator prazo deverá ser respeitado para não impactar em atraso no cronograma final. Para este projeto especificamente, **o prazo para desenvolvimento será de 120 dias corridos após reunião de kick off.**

Na hipótese do projeto não ser entregue (atendendo as devidas solicitações) no prazo estipulado, acordado nesta carta convite por atraso dos projetistas contratados, será descontado o percentual de 1% (um por cento) ao dia do valor global do projeto, com limite de 15% (quinze por cento).

3. Apresentação da Proposta

A proposta comercial deverá ser apresentada conforme tabela referenciada pela Gerência de Projetos de Infraestrutura da Secretaria de Estado da Saúde – Goiás. Os valores dos Projetos de Arquitetura e Instalações deverão ser listados em separado.

Na hipótese da contratada optar pelo faturamento direto de subcontratadas contra SBIBAE, apresentar dados da empresa e valores em separado.

Projetos necessários e que não estejam descritos nesta Carta Convite, deverão ser sinalizados pela participante durante a concorrência de projetos para que sejam incluídos.

4. Entregas

O projeto executivo final, de Arquitetura e Complementares, deverão ser entregues via cadastro CONSTRUMANAGER (originais e suas respectivas cópias em PDF) e via impressa. A encadernação deverá ser em formato paisagem tamanho A2 (com exceção dos memoriais e demais documentos que podem permanecer em A4, mas devem ser encadernado juntamente com os projetos), padrão SBIBAE a ser conferido pelo Coordenador de Projetos Executivos. Deverá ser entregue diretamente no setor de Projetos e Obras, aos cuidados do Arquiteto responsável, na Avenida Edmundo Pinheiro De Abreu esquina com Avenida 1^a Radial, Setor Pedro Ludovico, Goiânia – GO CEP: 74.820-300. A encadernação deverá conter:

- Projetos Executivos completos e compatibilizados, impressos e com pendrive com arquivos nos formatos RVT, DWG, DOC, XLS e suas respectivas cópias em PDF separados em pastas por disciplina;
- Controle de Documentos Técnicos de todas as disciplinas deverá ser entregue separadamente em arquivo (arquitetura + complementares).
- Memoriais e documentos pertinentes.
- Itens listados conforme disciplina.

Todos os arquivos deverão estar com o formato e o carimbo nomeados de acordo com o padrão do SBIBAE, bem como liberados para execução.

--

Os projetos deverão ser entregues sem arquivo de referência (XREF), ficando a cargo da **Contratada** a disponibilização de todo o projeto. Atentar para os cadastros dos arquivos no Construmanager com comando BIND (AutoCad), para visualização de todas as bases.

5. Condições Comerciais

O faturamento dos serviços dar-se-á conforme abaixo:

- 40% na aprovação final dos Projetos Básicos;
- 55% na aprovação final dos Projetos Executivos, caso finalizado no prazo;
- 5% pagamento condicionado conforme item 3 desta carta convite.

Observação: Havendo solicitação de revisão de escopo solicitado pela contratante os dividendos do mesmo deverão ser calculados por metro quadrado.

6. Anexo

Para a elaboração da proposta Técnico-Comercial, estamos enviando os seguintes anexos:

Projeto: N881-24_N882-24_N883-24_Carta Convite.pdf

Planilha: Tabela de Solicitação de Orçamento de Projetos de Engenharia – SESGO.xlsx

7. Notas e Observações

Nota 1: A emissão da Nota Fiscal deverá ser submetida à aprovação do Coordenador do Projeto ou equipe de Projeto Executivo.

Nota 2: Em todas as reuniões a Empresa Contratada deverá elaborar a Ata e a mesma deverá ser encaminhada à equipe de Projeto Executivo para análise e/ou aprovação em até 48h após a realização da reunião.

Nota 3: Para o Levantamento cadastral a Empresa Contratada deverá verificar *in loco* as áreas dos pavimentos inferiores e posteriores para possíveis intervenções decorrentes do projeto proposto. A partir da verificação a Empresa Contratada deverá informar formalmente a equipe de Projeto Executivo às interferências que poderão impactar na definição do layout.

Nota 4: O projeto somente será considerado entregue quando todos os itens desta Carta Convite forem entregues e aprovados.

Nota 5: A partir do aceite da participação da Carta Convite, a empresa vencedora está ciente de que precisa apresentar todos os itens constantes nesta Carta.

Nota 6: O projeto executivo, quando for executado por empresa que não elaborou o estudo preliminar, deverá ser alinhado e compartilhado com a empresa responsável pelo EP, de modo que os direitos autorais do escritório do Estudo Preliminar sejam respeitados e/ou com autorização de modificações.

Nota 7: Deverão ser contempladas na Proposta Comercial as cópias/plotagens/transporte para apresentação dos projetos em todas as fases, considerando as revisões que constam nesta Carta Convite. O formato das apresentações deverá ser coerente com a escala sugerida em cada fase, não sendo este inferior ao tamanho A2.

Nota 8: Para todos os projetos deverão ser emitidos a ART e/ou RRT – para Projeto Executivo / autoria do Projeto é do SBIBAE – assinada, paga, digitalizada com upload no



ALBERT EINSTEIN

SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA

HOSPITAL • ENSINO E PESQUISA • RESPONSABILIDADE SOCIAL

Construmanager.

Nota 9: Todas as despesas necessárias (transportes, refeições, estacionamentos, plotagens e outros) para o desenvolvimento do projeto e cumprimento do escopo, incluso reuniões na Engenharia e Unidades Externas, é de responsabilidade da PROPONENTE. Em hipótese alguma será permitido qualquer tipo de cobrança à SBIBAE.

Nota 10: A planilha quantitativa de materiais e serviços deve ser entregue juntamente ao projeto executivo, na data final estipulada. Planilhas entregues após a data final de conclusão de projeto executivo será considerado atraso de entrega.

Nota 11: Uma vez aceita a participação no processo, a PROPONENTE concorda com todos os termos e exigências aqui descritos, os quais devem constar na proposta final, sendo assim, a proposta apresentada pela PROPONENTE não tem valor superior a qualquer item contido nesta carta convite.

A SBIBAE não compartilha e não aceita a prática ilegal de recebimento de RT – reserva técnica.

Atenciosamente,

Sociedade Beneficente Israelita Brasileira Albert Einstein
Hospital Estadual de Urgências de Goiás Dr. Valdemiro Cruz – HUGO



Memorial Técnico Cálculo de Áreas

**N881-24 - Reforma - Adequações Gerais de
Infraestrutura - Fase 1 – HUGO**

**N882-24 - Reforma - Adequações Gerais de
Infraestrutura - Fase 2 - HUGO**

**N883-24 - Reforma - Adequações Gerais de
Infraestrutura - Fase 3 - HUGO**

Data: 13.09.2024



N881-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 1 - HUGO

Área de intervenção total: 1.333,41 m²

SUBSOLO (PAV. TÉRREO 01)

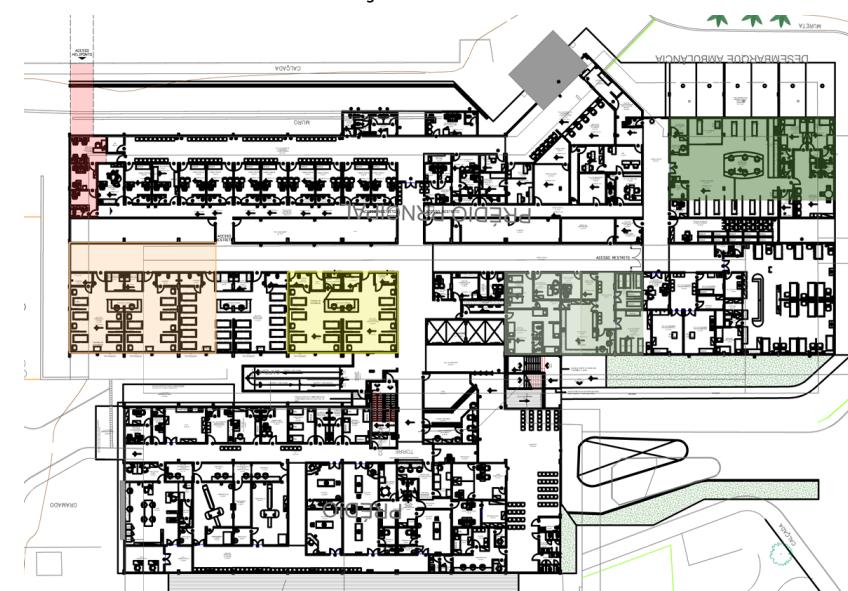
- Central de Material Esterilizado



C.M.E.

PAVIMENTO TÉRREO 02

- Acesso Heliponto (higienização / estabilização de paciente crítico)
- Laboratório
- UTI 04 (ocup. temporária)
- Pronto Atendimento
 - Sala de Choque
 - Observações



PRONTO ATENDIMENTO

UTI 04
(ocup. temporária)

ACESSO HELIPONTO
(HIGIENIZAÇÃO /
ESTABILIZAÇÃO DE
PACIENTE CRÍTICO)

LABORATÓRIO

CHOQUE

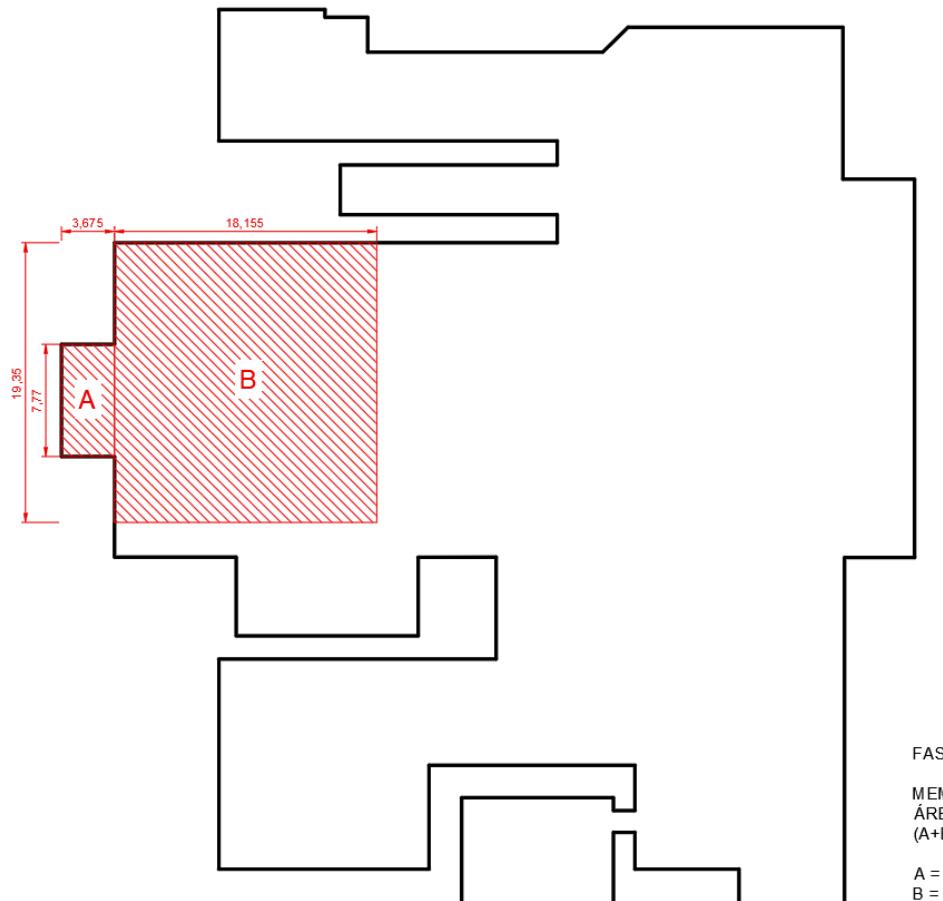
OBSERVAÇÃO

OBSERVAÇÃO

N881-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 1 - HUGO

Área de intervenção total: 1.333,41 m²

SUBSOLO (PAV. TÉRREO 01) – 379,85m²



FASE 01 - PAVIMENTO TÉRREO 01

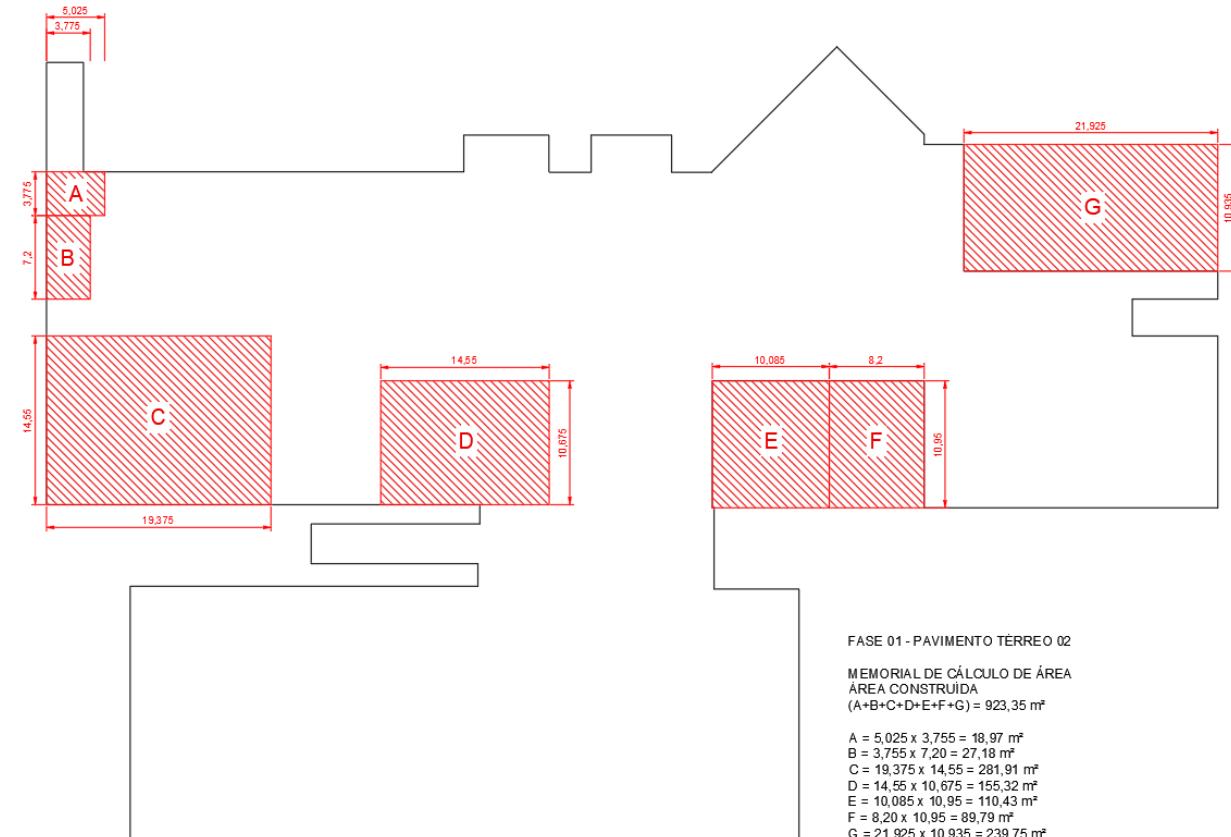
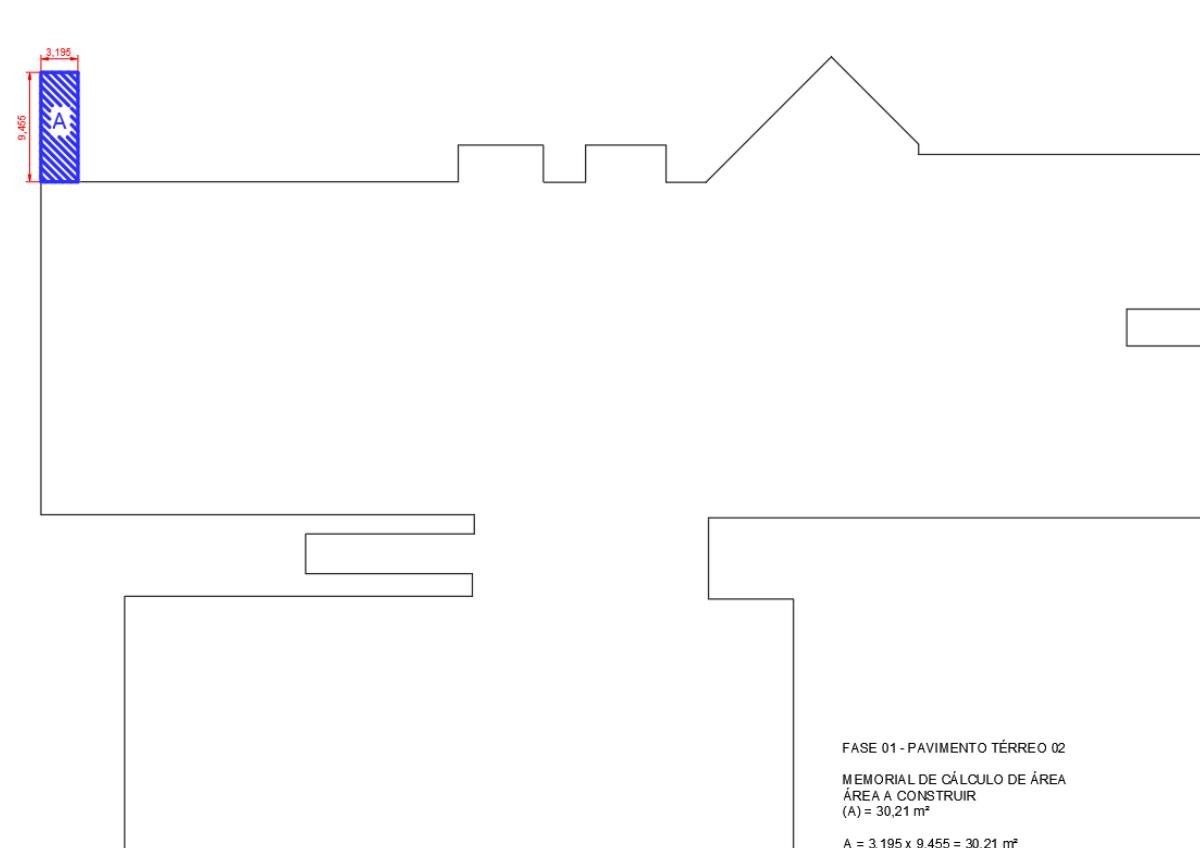
MEMORIAL DE CÁLCULO DE ÁREA
ÁREA CONSTRUÍDA
(A+B) = 379,85 m²

$$A = 3,675 \times 7,77 = 28,55 \text{ m}^2$$
$$B = 18,155 \times 19,35 = 351,30 \text{ m}^2$$

N881-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 1 - HUGO

Área de intervenção total: 1.333,41 m²

PAVIMENTO TÉRREO 02 – 30,21m² + 923,35m²



N882-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 2 - HUGO

Área de intervenção total: 2.373,78 m²

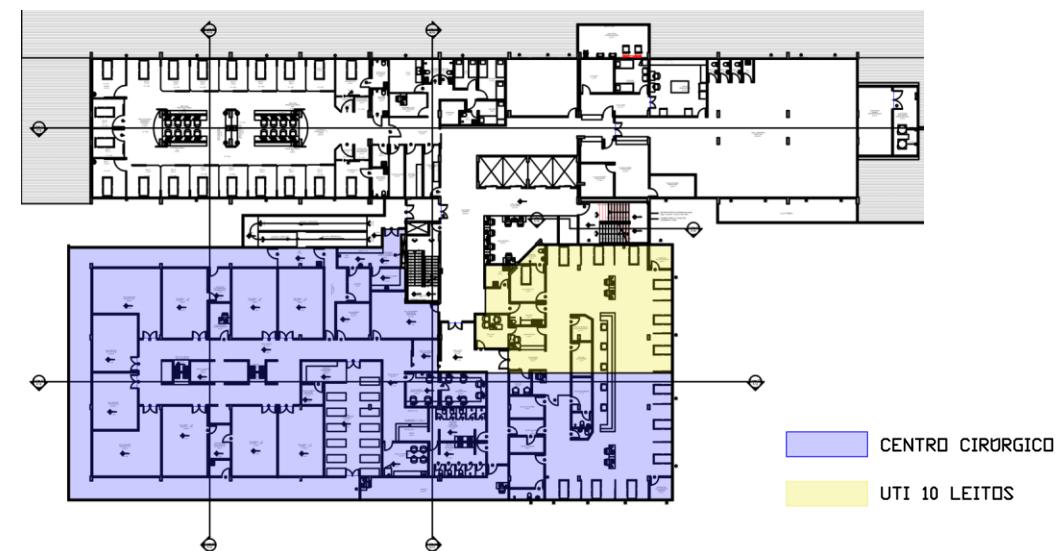
PAVIMENTO TÉRREO 02

- Pronto Atendimento
 - Recepção / Triagem
 - Conforto Colaboradores
 - Bolsão Pacientes
 - UTI
 - Centro Cirúrgico com estabilização e tomografia
 - Atendimento psicológico
 - Raio-X



PRIMEIRO PAVIMENTO

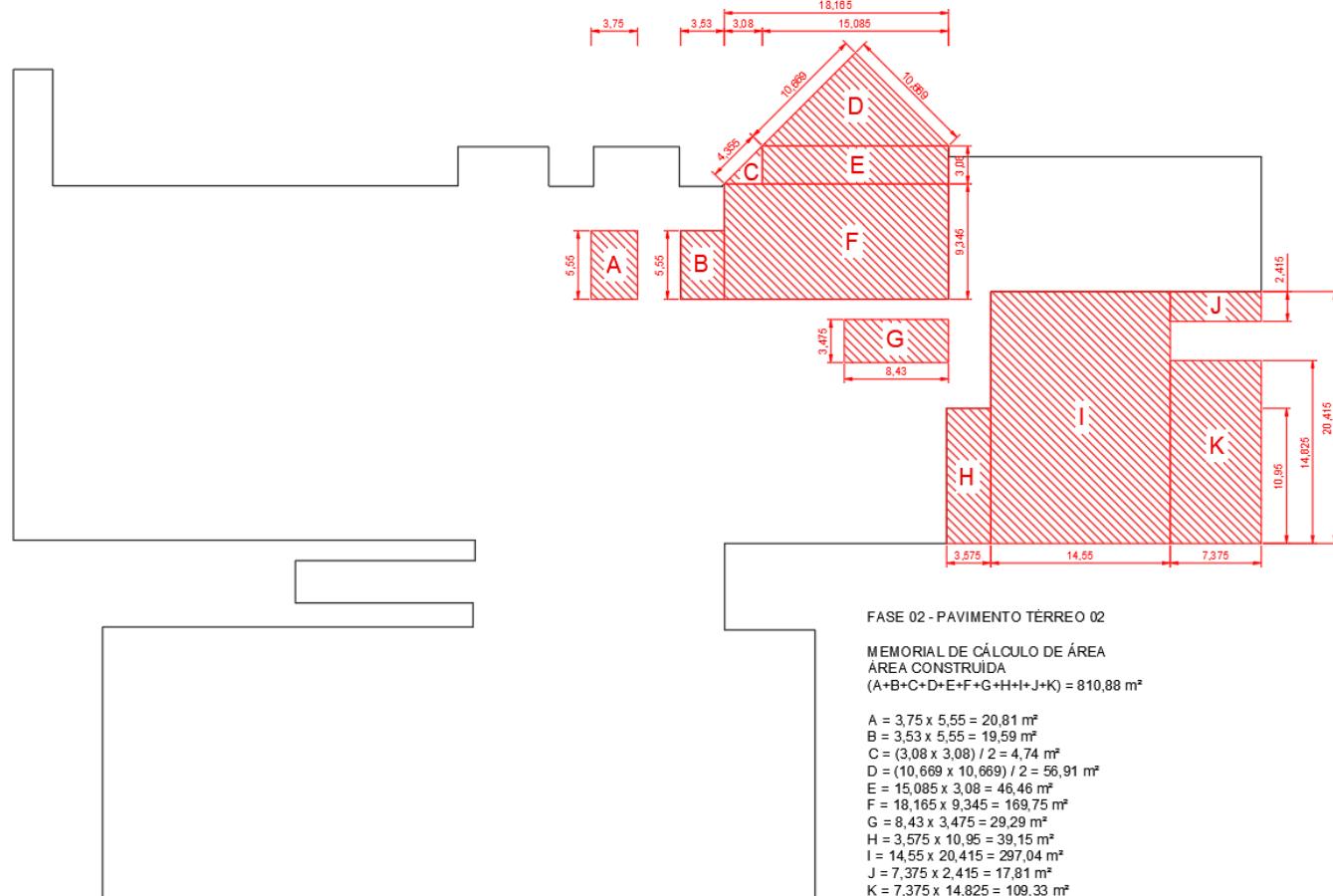
- Centro Cirúrgico
- UTI 10 leitos



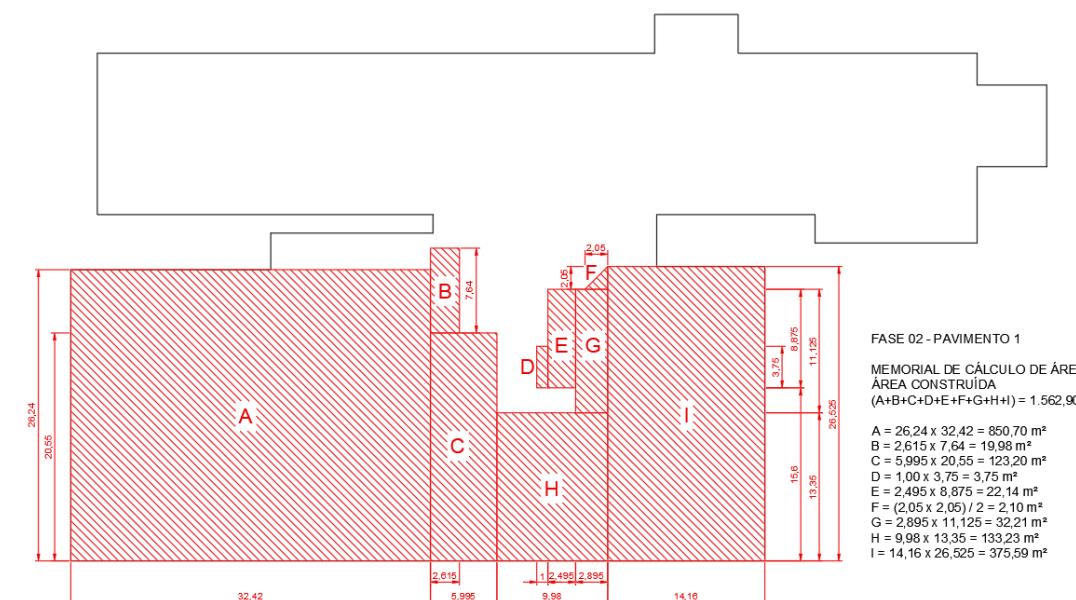
N881-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 2 - HUGO

Área de intervenção total: 2.373,78 m²

PAVIMENTO TÉRREO 02 – 810,88m²



PRIMEIRO PAVIMENTO – 1.562,90m²

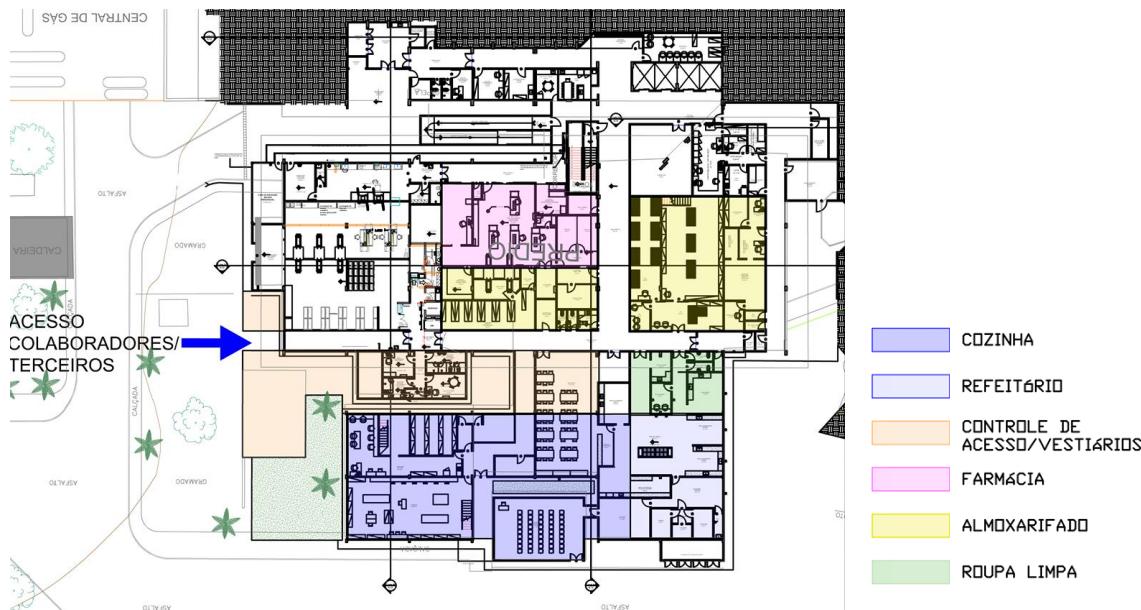


N883-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 3 - HUGO

Área de intervenção total: 3.192,69 m²

SUBSOLO

- Controle de acesso / Vestiário de Colaboradores
- Cozinha
- Refeitório
- Farmácia
- Almoxarifado
- Roupa Limpa



PAVIMENTO TÉRREO

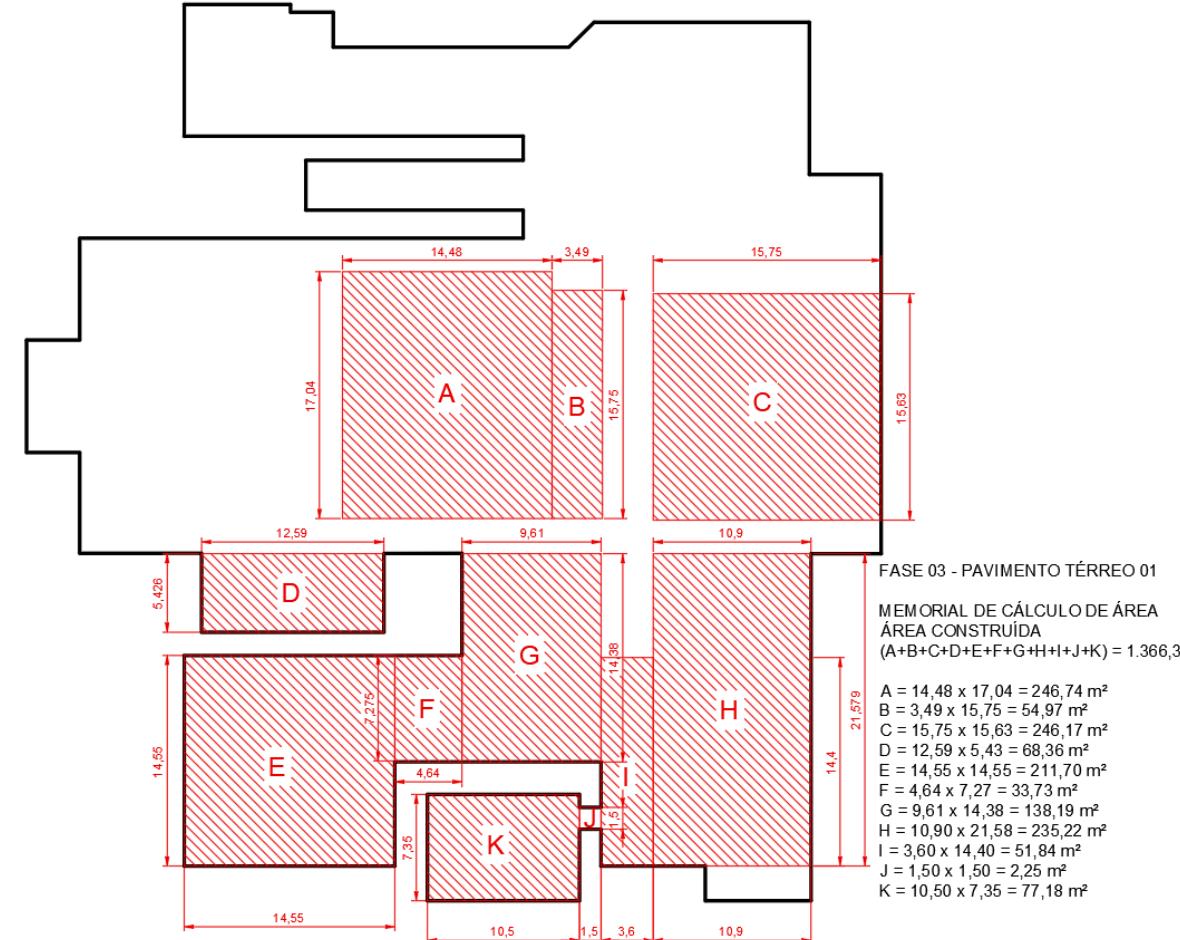
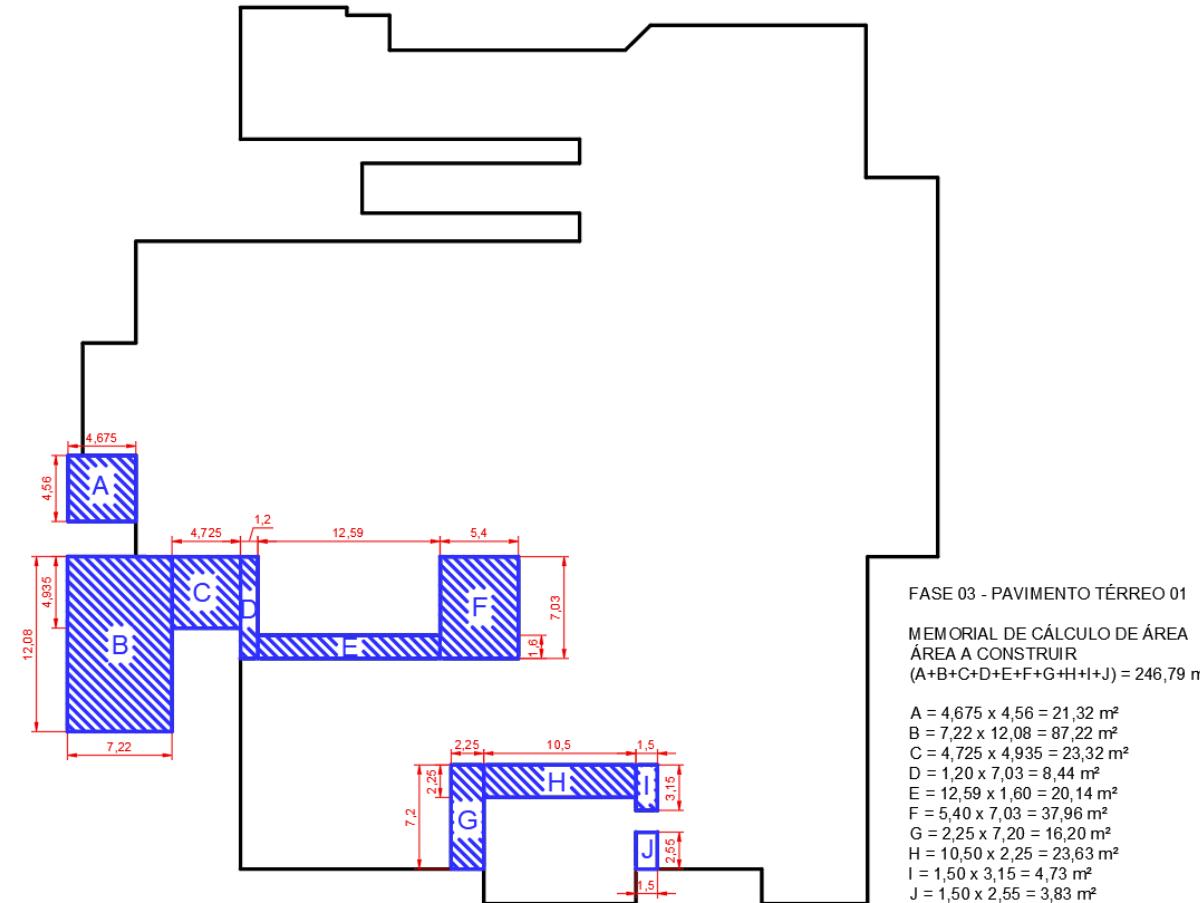
- SADT
- Consultórios
- Hospital Dia



N883-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 3 - HUGO

Área de intervenção total: 3.192,69 m²

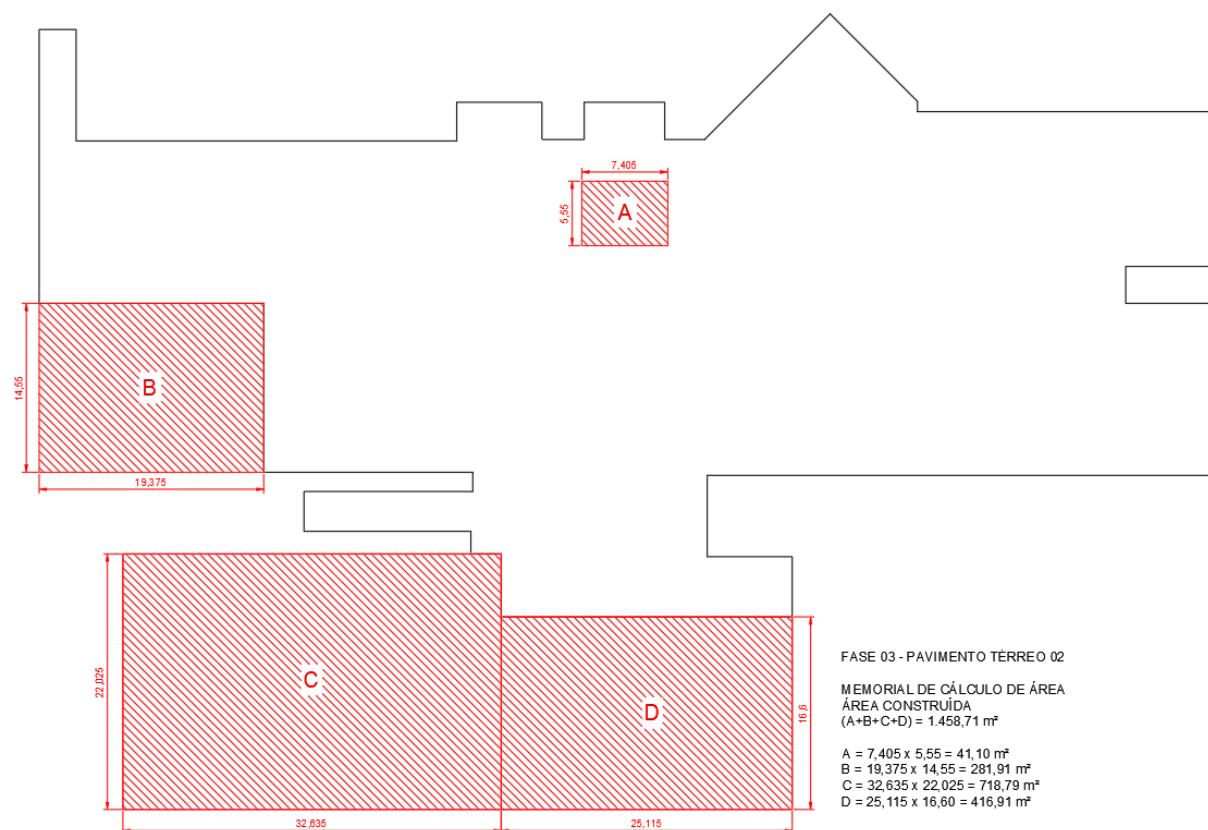
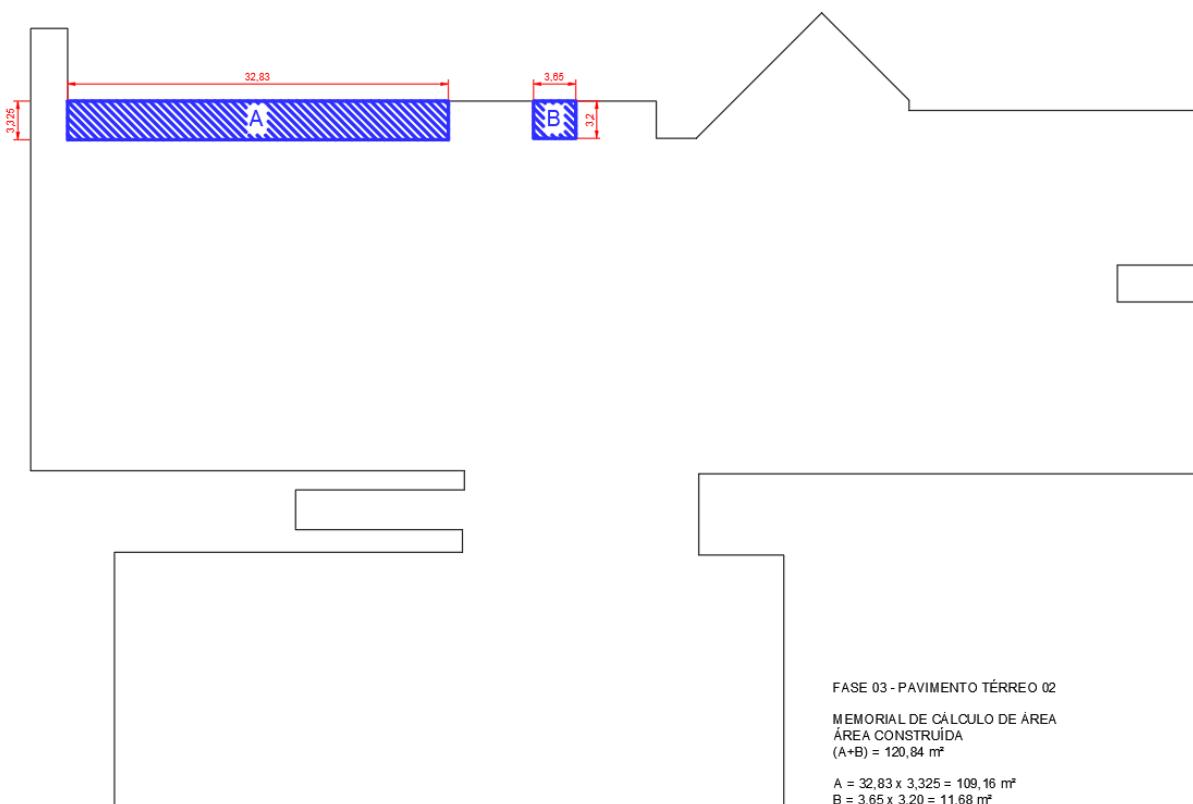
SUBSOLO – 246,79m² + 1.366,35m²



N883-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 3 - HUGO

Área de intervenção total: 3.192,69 m²

PAVIMENTO TÉRREO 02 – 120,84m² + 1.458,71m²



N881-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 1 – HUGO

N882-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 2 - HUGO

N883-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 3 - HUGO

Área de intervenção total: 1.333,41 m²

Área de intervenção total: 2.373,78 m²

Área de intervenção total: 3.192,69 m²

FASE 01

PAV. TÉRREO 01
CME
PAV. TÉRREO 02
ACESSO HELIPONTO
UTI 04 (ocup. temp.)
CHOQUE
OBSERVAÇÃO
OBSERVAÇÃO
LABORATÓRIO

FASE 02

PAV. TÉRREO 02
RECEPÇÃO / TRIAGEM
CONFORTO COLAB.
BOLSÃO PACIENTES
UTI
CENTRO CIRÚRGICO
ATEND. PSICOLÓGICO
RAIO - X
PAVIMENTO 01
CENTRO CIRÚRGICO
UTI 10 LEITOS

FASE 03

PAV. TÉRREO 01
ACESSO / VESTIÁRIOS
COZINHA
REFEITÓRIO
FARMÁCIA
ALMOXARIFADO
ROUPA LIMPA
PAV. TÉRREO 02
SADT
CONSULTÓRIOS
HOSPITAL DIA

FASE	ÁREA (m ²)	PRAZO
FASE 01	1333,41	60 dias
FASE 02	2373,78	90 dias
FASE 03	3192,69	120 dias
Total	6899,88	



PROPOSTA COMERCIAL

Hospital Estadual de Urgências de Goiás

Dr. Valdemiro Cruz - HUGO

Proposta nº 24205

São Paulo, 21 de outubro de 2024.

Proposta nº 24205 Rev.05

À
Sociedade Beneficente Israelita Brasileira Albert Einstein

A/C.: Maria Luisa Marques de Paiva
Engenheira Compras

Referência: Hospital Estadual de Urgências de Goiás Dr. Valdemiro Cruz - HUGO
Elaboração de Projetos de Arquitetura e Complementares

Proposta Comercial

Prezados Senhores,

Vimos pelo presente apresentar Proposta de **Elaboração de Projetos de Arquitetura e Complementares em BIM** para o **Hospital Estadual de Urgências de Goiás Dr. Valdemiro Cruz - HUGO** localizado no município de Goiás/GO, tendo como base as informações contidas nas diretrizes recebidas.

Sem mais, atenciosamente.



Marcos Roberto E. Vilas Boas
marcos.vilasboas@pgmak.com.br
Cel.: 11 98362-3131

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

Índice

1. Apresentação	4
2. Escopo dos Serviços	6
2.1 Abrangência do Escopo	6
2.2 Disciplinas e Serviços Envolvidos	10
2.3 Escopo Detalhado	11
3. Desenvolvimento e Etapas dos Projetos	13
3.1 Serviços Iniciais	13
3.2 Etapas de Projetos	13
3.2.1 Levantamento de Dados / Cadastral	13
3.2.2 Estudo Preliminar	14
3.2.3 Projeto Básico	14
3.2.4 Projeto Executivo	14
3.3 Projetos e Aprovações Legais	15
3.4 Planilha Orçamentária	15
4. Entregáveis de Projetos	16
4.1 Estudo Preliminar	16
4.2 Projeto Básico	16
4.3 Projeto Executivo	19
5. Processo BIM – PGMAK	24
5.1 Considerações	24
5.2 Premissas	24
5.3 Nível de Detalhamento Adotado	25
6. Gestão e Coordenação dos Projetos	32
6.1 Compatibilização e Documentos	33
6.2 Apresentação dos Projetos e Documentos	34
7. Considerações Gerais e Exclusões	35
8. Prazo de Execução	40
9. Condições Comerciais	42
9.1 Valores	42
9.2 Pagamento e Medição	43
9.1 Dados de Faturamento e Bancários	44

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

9.3	Reajuste	44
9.4	Impostos	44
9.5	Validade da Proposta	44
10.	Dados Cadastrais - PGMAK	45

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

1. Apresentação

Há mais de 15 anos a **PGMAK** desenvolve projetos, gerencia e fiscaliza obras na área da saúde, hotelaria, educação, comercial, industrial e data centers em todo o território nacional.

Hoje conta com mais de **120 colaboradores** especialistas em diversas áreas com o objetivo de oferecer soluções completas para toda a cadeia de serviços de um empreendimento.



Atua de maneira **multidisciplinar e integrada**, oferecendo um projeto otimizado e compatibilizado desde sua concepção.



Realiza projetos desde o estudo de viabilidade, “site due diligence”, conceitos e desenvolve projetos executivos englobando todas as disciplinas **CSA** e **MEP** (Arquitetura, Terraplenagem, Fundações, Estrutura, Elétrico, Automação e Sistemas, Hidráulico, Combate a Incêndio, HVAC, aprovações, etc.) desenvolvidos no BIM ou AutoCAD.



NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ
Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG

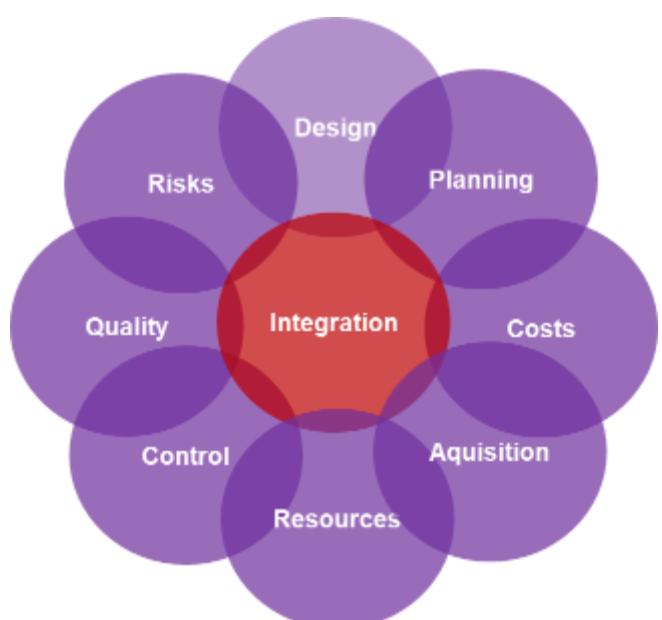
Na vertical de gerenciamento, fiscalização e assessoria técnica de obras pode-se destacar inúmeros cases de hospitais, galpões logísticos e indústrias em empreendimentos de marcas como: Unimed, Rede Dor, Oncoclínicas, GNDI, AC Camargo, Leroy Merlin, Protege, GM, Scania entre outros.



As obras na área da saúde, maior know-how da **PGMAK**, são consideradas altamente críticas pois, na maioria das vezes, ocorrem com o hospital em operação e além das dificuldades inerentes a obra em si é preciso lidar com o risco de vida eminente dos pacientes.

A **PGMAK** conta com uma equipe corporativa para gestão de todas as equipes de gerenciamento alocadas nas obras e dos nossos clientes.

Essa equipe é composta por um gerente de contrato, coordenadores e suporte por meio de BI e PMO para análise de dados que o auxilia nas tomadas de decisão.



NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP | Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
 Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP | Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
 Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

2. Escopo dos Serviços

2.1 Abrangência do Escopo

O escopo de serviços abrange a Elaboração e Fornecimento de Projetos das disciplinas descritas abaixo, Memoriais, Especificações Técnicas e Planilhas de Quantidades, tendo como base a documentação recebida por e-mail em 28/06/2024:

- SBIBAE_HUGO-Carta_Convite-Projetos_Infraestrutura - RE01;
- ARQ_HUGO_AS BUILT_R06-Folha - 1-12 - IMPLANTAÇÃO-Layout1;
- ARQ_HUGO_AS BUILT_R06-Folha - 2-12 - TÉRREO – 01 e 3-12 - 02-Layout1;
- ARQ_HUGO_AS BUILT_R06-Folha - 4-12 - 1 PAV. ao 4 PAVIMENTO-Layout1;
- ARQ_HUGO_AS BUILT_R06-Folha - 8-12 - COBERTURA - BARRILETE-Layout1;
- ARQ_HUGO_AS BUILT_R06-Folha - 9-12 - CORTES-Layout1;
- ARQ_HUGO_AS BUILT_R06-Folha - 10-12 - SERVIÇOS DE APOIO-Layout1;
- ARQ_HUGO_AS BUILT_R06-Folha - 11-12 - COBERTURA GERAL-Layout1;
- ARQ_HUGO_AS BUILT_R06-Folha - 12-12 - FACHADAS-Layout1;
- N881-24_N882-24_N883-24_Memorial de Cálculo de Áreas.

Dados do Projeto:

Projeto: Hospital Estadual de Urgências de Goiás Dr. Valdemiro Cruz - HUGO

Local: Avenida 31 de março esq. c/ 5^a Radial, Setor Pedro Ludovico, Goiânia/GO

Área da Edificação: Aproximadamente 16.000,00 m².

Área de Intervenção: Aproximadamente 6.899,88 m², conforme tabela e layouts abaixo.

Item	Fase	Setor	Área Total (m ²)
1	Fase 01	CME	1.333,41
2		Acesso Heliporto	
3		UTI 04 (ocup. Temp.)	
4		Choque	
5		Observação	

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N^o47 - Natal/RN
 Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
 Av. Atlântica, 3264, 5^o Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

Item	Fase	Setor	Área Total (m ²)
6	Fase 02	Observação	2.373,78
7		Laboratório	
8		Recepção/ Triagem	
9		Conforto Colab.	
10		Bolsão Pacientes	
11		UTI	
12		Centro Cirúrgico	
13		Atend. Psicológico	
14		Raio X	
15		Centro Cirúrgico	
16		UTI 10 Leitos	
17	Fase 03	Acesso/ Vestiários	3.192,69
18		Cozinha	
19		Refeitório	
20		Farmácia	
21		Almoxarifado	
22		Roupa Limpa	
23		SADT	
24		Consultórios	
25		Hospital DIA	
Total			6.899,88

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
 Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
 Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

Layouts

Fase 1

N881-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 1 - HUGO

SUBSOLO

- Central de Material Esterilizado



PAVIMENTO TÉRREO

- Acesso Heliponto (higienização / estabilização de paciente crítico)
- Laboratório
- UTI 04 (ocup. temporária)
- Pronto Atendimento
 - Sala de Choque
 - Observações



UTI 04 (ocup. temporária)
 ACESSO HELIPONTO (HIGIENIZAÇÃO / ESTABILIZAÇÃO DE PACIENTE CRÍTICO)
 PRONTO ATENDIMENTO
 CHOQUE
 OBSERVAÇÃO
 OBSERVAÇÃO
 LABORATÓRIO

Fase 2

N882-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 2 - HUGO

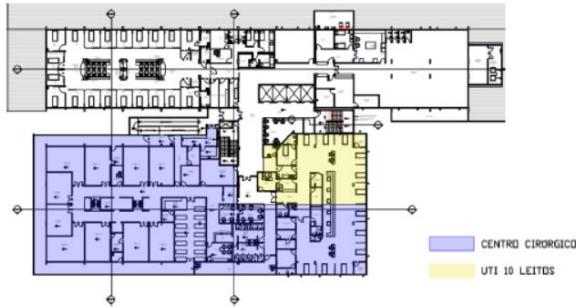
PAVIMENTO TÉRREO

- Pronto Atendimento
 - Recepção / Triagem
 - Conforto Colaboradores
 - Bolsão Pacientes
 - UTI
 - Centro Cirúrgico com estabilização e tomografia
 - Atendimento psicológico
 - Raio-X



PRIMEIRO PAVIMENTO

- Centro Cirúrgico
- UTI 10 leitos



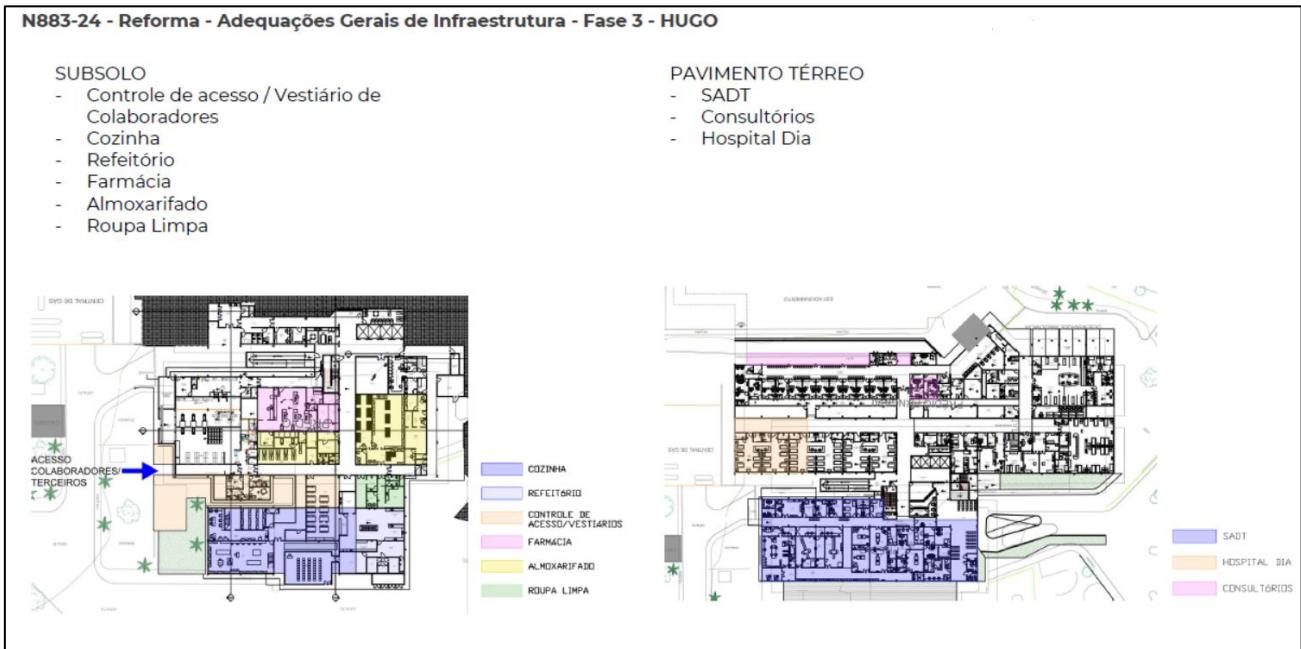
NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN

Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG

Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

Fase 3



Um Gerente da PGMAK responsável pela condução e gestão do projeto como um todo, bem como por todas as disciplinas envolvidas participará das Reuniões on-line de alinhamentos, checklist, entregas de cada fase até o término do projeto.

Os estudos e projetos serão desenvolvidos de forma harmônica e funcionalmente consistente, observando a integração às edificações existentes, atendendo às diretrizes gerais do cliente.

Durante o estudo e desenvolvimento dos processos construtivos serão levantadas, dimensionadas e solucionadas as áreas intermediárias e a logística do processo para que não ocorra a interrupção dos serviços.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
 Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
 Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

2.2 Disciplinas e Serviços Envolvidos

Serão desenvolvidas as disciplinas de projetos e serviços conforme abaixo apresentado:

- Arquitetura
- Luminotécnico
- Comunicação Visual
- Acústica
- Civil (Fundação e Estrutura)
- Instalações Elétricas
- Sistemas Eletrônicos e Especiais
 - Automação (BMS)
 - Segurança (CFTV e Controle de Acesso)
 - TV a cabo
 - Telecomunicações (voz e dados)
 - Chamada de Enfermagem
- Instalações Hidráulicas
- Instalações de Gases Medicinais
- Instalações de Combate e Prevenção ao Incêndio (PPCI)
- Instalações de Ar Condicionado, Ventilação e Exaustão
- Projetos e Aprovações Legais (Vigilância Sanitário e Corpo de Bombeiro)

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

2.3 Escopo Detalhado

Os projetos serão desenvolvidos, conforme detalhado abaixo:

➤ Projeto de Elétrica:

- Subestação (adequação: novo painel de média tensão, novos transformadores e dimensionamento dos condutores inclusive das distribuições)
- Circuitos de distribuição;
- Quadros de distribuição dos andares;
- Dimensionamento de nobreaks para área críticas;
Obs.: Será verificado a possibilidade de aproveitamento das instalações existentes.
- Dimensionamento de geradores com sistema se atenuação;
- Dimensionamento de sistema de diesel.

➤ Projeto Sistema Central de Climatização:

- Dimensionamento para nova CAG;
- Sistema de bombeamento;
- Tubulações necessárias;
- Fancoil, sistemas de filtragem e dutos;
- Sistema de Automação Stand-alone;
Obs.: A climatização será aplicada somente nas UTI's, Centro Cirúrgicos e Central de Exames(imagem).

➤ Projetos para UTI 1, 2 ,3,4 e 5

- Sistema de climatização;
- Sistema de distribuição elétrica incluindo IT médico nos locais necessários;
- Adequações hidráulicas.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

➤ Projetos para adequação do Centro Cirúrgico

- Sistema de climatização;
- Sistema de distribuição elétrica incluindo IT médico nos locais necessários;
- Adequações hidráulicas.

➤ Projeto para adequação das salas de exames de imagem

- Adequações climatização;
- Adequações elétrica;
- Adequações hidráulicas.

➤ Avaliação dos sistemas hidráulicos

- Avaliação dos reservatórios de consumo;
- Avaliação dos volumes e reserva de incêndio (Caso não atenda da RDC-50 será elaborado projeto para adequação);

➤ Sistema de detecção de alarme de incêndio**NOSSOS ENDEREÇOS**

3. Desenvolvimento e Etapas dos Projetos

Os projetos serão desenvolvidos em etapas e contemplarão todos os elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, incluindo a descrição dos materiais a serem utilizados bem como os métodos construtivos.

Os projetos serão elaborados de acordo com as normas vigentes da Prefeitura local, Vigilância Sanitária, Corpo de Bombeiros e ABNT, PMSP, CNEN, IPHAN, RDC 50, RDC 15, entre outras, bem como, orientar-se-á pelas diretrizes de Sustentabilidade Ambiental e Acessibilidade.

3.1 Serviços Iniciais

- a) Reunião de KOM e/ou check-list com todos os envolvidos no projeto a fim de que sejam levantadas as necessidades, alinhamento do escopo de trabalho e premissas;
- b) Elaboração de Cronograma de entregas do projeto separado por disciplinas e fases;
- c) Elaboração de Lista de Documentos (LD) contendo a previsão dos projetos e documentos a serem desenvolvidos;
- d) Recolhimento de ART e RRT– Anotação de Responsabilidade Técnica pelos responsáveis de seus respectivos projetos e disciplinas.

3.2 Etapas de Projetos

3.2.1 Levantamento de Dados / Cadastral

Será realizado o levantamento com verificação do espaço arquitetônico existente e a elaboração de planta atualizada, determinando-se a situação de alvenarias, portas, caixilhos, equipamentos fixos (louças sanitárias, escadas, elevadores, hidrantes, quadros elétricos e equipamentos não portáteis em geral).

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

Na visita técnica será realizada também a vistoria e levantamento in loco da infraestrutura existente para elaboração dos novos projetos de instalações.

O levantamento de dados será realizado conforme as premissas e restrições apresentadas pelo cliente e/ou outros agentes inseridos no contexto.

3.2.2 Estudo Preliminar

O Estudo preliminar irá contemplar as avaliações das demandas, pré-dimensionamentos e previsão de pontos, dimensões básicas e demais necessidades do local, com base no levantamento realizado na visita técnica e será apresentado em forma de relatório e documentos.

3.2.3 Projeto Básico

Será desenvolvido um projeto básico destinado a compatibilizar as diretrizes de arquitetura com os projetos complementares, bem como com as definições a serem adotadas no desenvolvimento do projeto.

3.2.4 Projeto Executivo

Após a aprovação do projeto básico pelo cliente, será elaborado o projeto executivo com a definição da forma construtiva, materiais empregados, detalhe de acabamentos e dimensões gerais.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

3.3 Projetos e Aprovações Legais

Serão desenvolvidos os documentos e projetos legais atendendo as exigências necessárias. O processo, entrada (protocolo), trâmites em geral e acompanhamento até suas respectivas aprovações serão a cargo da PGMAK, sendo:

- a) Vigilância Sanitária – VISA;
- b) Corpo de Bombeiro.

3.4 Planilha Orçamentária

Após a elaboração e aprovação de todos os projetos, será desenvolvida a planilha orçamentária com preços unitários conforme descrito na PORTARIA N° 2116, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2021, que será documento anexo ao Edital de Contratação da execução das obras.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

4. Entregáveis de Projetos

Será apresentado conjunto de projetos e documentos completos a qual serão entregues gradativamente durante o desenvolvimento dos trabalhos e nas suas respectivas fases, destacando-se os itens abaixo onde e quando aplicáveis:

4.1 Estudo Preliminar

Será apresentado relatório contemplando as premissas de todas as disciplinas aplicáveis ao projeto com base nas informações coletadas:

- Levantamento Cadastral;
- Programa de Necessidades;
- Planta de Layout com nomenclatura dos ambientes;
- Quadro de Áreas;
- Cálculo Luminotécnico;
- Cálculo de Carga Elétrica Total;
- Cálculo de volume de reservatório de Água Fria e Incêndio;
- Cálculo da capacidade de Carga Térmica;
- Estudo de Shafts e Salas Técnicas;
- Definição dos cortes para o projeto;
- Cálculos Estruturais e definição da solução técnica.

Os comentários do cliente relativos a esta etapa, serão atendidos e incorporados no desenvolvimento dos projetos nas etapas seguintes.

4.2 Projeto Básico

Serão desenvolvidos de acordo com a necessidade da evolução do projeto, contemplando os itens a seguir apresentados.

Os comentários do cliente relativos a esta etapa, serão atendidos e incorporados no desenvolvimento do projeto executivo.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

➤ Civil

- Definição do conceito geral do projeto;
- Plantas de formas da fundação e de todos os pavimentos;

Nota: Nesta etapa não serão entregues: cargas e locação das estacas, blocos de fundação, cotas de arrasamento e áreas técnicas.

Nota: Caso a solução estrutural seja em pré-fabricado o projeto será desenvolvido até a etapa do Básico ficando a cargo do fabricante o projeto Executivo e de Detalhamento.

➤ Arquitetura

- Planta de layout e pontos;
- Luminotécnico;
- Cortes;
- Elevações (caso aplicável);
- Ambientação;
- Conceito de marcenaria, materiais de acabamentos propostos e escolha dos mobiliários soltos.

➤ Instalações Elétricas

- Planta de locação da cabine e rede de entrada de energia em média tensão (MT);
- Planta de locação da subestação transformadora e grupo gerador;
- Planta de infraestrutura e legenda de iluminação;
- Planta de infraestrutura e legenda de tomadas;
- Planta de infraestrutura e legenda de alimentador ar condicionado.

➤ Instalação de Sistemas Eletrônicos e Especiais

- Planta de infraestrutura com locação dos pontos e legenda.

NOSSOS ENDEREÇOS

➤ Instalações Hidráulicas

- Planta de locação de reservação de água de consumo fria e quente (caso aplicável);
- Planta com a distribuição e legenda da rede de água fria, com interligação na rede existente;
- Planta com a distribuição e legenda da rede de água quente, com interligação na rede existente;
- Planta com a coleta e legenda das redes de esgoto e ventilação, com interligação na rede existente;
- Planta com a captação e legenda da rede de água pluvial e reuso (caso aplicável), com interligação na rede existente;
- Planta com a distribuição e legenda da rede de Osmose (caso aplicável), com interligação na rede existente;
- Planta com distribuição e legenda de gás combustível (caso aplicável), com interligação na rede existente.

➤ Instalações de Gases Medicinais

- Planta de locação de Central de Gases Medicinais (caso aplicável);
- Planta com a distribuição e legenda das redes de gases medicinais e vácuo, com interligação na rede existente;
- Planta com a indicação dos pontos de consumo, locação dos painéis de alarme, caixas de seção com as válvulas seccionadoras.

➤ Instalações de Combate e Prevenção ao incêndio (PPCI)

- Planta de locação de reservação de incêndio (caso aplicável);
- Planta com a posição dos agentes de extinção de fogo e legenda;
- Planta com a distribuição e legenda do sistema de combate ao incêndio por hidrantes, com interligação nas redes existentes;
- Planta com a locação e legenda do sistema de combate ao incêndio por extintores;

NOSSOS ENDEREÇOS

- Planta com a distribuição e legenda do sistema de combate ao incêndio por sprinklers, com interligação nas redes existentes;
- Planta com a distribuição e legenda das redes e equipamentos do sistema de combate a incêndio por agente saponificante, aerossóis, agente limpo (caso aplicável);
- Planta com pontos de sinalização e iluminação de emergência e legenda;
- Planta com pontos de detecção e alarme de incêndio e legenda.

➤ **Instalações de Ar Condicionado, Ventilação e Exaustão**

- Planta de locação da central de água gelada;
- Planta com indicação dos equipamentos;
- Planta com redes de dutos de forma unifilar com indicação dos acessórios para balanceamento e controle representados e correlacionados em tabela no desenho e legenda;
- Planta com redes hidráulicas (água gelada ou linha de fluido refrigerante) de forma unifilar e legenda.

4.3 Projeto Executivo

Serão desenvolvidos de acordo com a necessidade da evolução do projeto, contemplando os itens a seguir apresentados, bem como o atendimento e incorporação dos comentários do cliente identificados e apresentados na etapa de projetos básicos.

Após o recebimento dos comentários do cliente relativos a esta etapa daremos início a etapa de compatibilização final do projeto.

Os comentários recebidos serão atendidos e incorporados na compatibilização final do projeto.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

➤ Civil

- Planta com detalhamento executivo completo da solução proposta, com detalhamento estrutural de todas as peças do projeto;
- Planta de detalhes das armações e formas revisadas, incluindo locação de estacas por cotas ou coordenadas quando nos for solicitado
- Modelo esquemático em 3D da solução estrutural proposta;
- Cortes e detalhes construtivos em quantidade necessária ao entendimento do projeto;
- Detalhes gerais.

➤ Arquitetura

- Planta de execução / demolição;
- Planta de layout e pontos;
- Luminotécnico;
- Planta de paginação de pisos;
- Planta de paginação de forros;
- Planta de mobiliário;
- Cortes;
- Elevações (caso aplicável);
- Ampliação de áreas molhadas;
- Detalhes gerais e construtivos;
- Detalhamento de marcenaria;
- Detalhamento de caixilho e portas;
- **5 Imagens 3D;**
- Planta de teto refletido.

➤ Instalações Elétricas

- Planta detalhada da rede de entrada de energia em média tensão (MT);

NOSSOS ENDEREÇOS

- Planta detalhada da cabine de entrada de energia e medição em média tensão (MT);
- Planta detalhada da subestação transformadora e painéis elétricos;
- Planta detalhada do grupo gerador;
- Planta detalhada dos estabilizadores e sistema UPS (caso aplicável);
- Planta de infraestrutura de alimentadores de baixa tensão com a locação dos quadros de distribuição e legenda;
- Tabela de alimentadores com indicação de origem e destino (TAG), dimensionamento do circuito e respectivo acondicionamento;
- Plantas de circulação de distribuição de alimentadores de ar condicionado e legenda;
- Diagramas unifilares e trifilares dos quadros de luz e força e legenda;
- Plantas de circulação de iluminação normal e de emergência e legenda;
- Planta de circulação de distribuição das tomadas de força de uso geral, emergência e estabilizada, e legenda;
- Planta de detalhamento do sistema de IT médico: contendo painéis de IT, transformadores isoladores, UPS e legenda;
- Planta de aterramento e SPDA (caso aplicável) e legenda;
- Detalhes gerais.

➤ Instalação de Sistemas Eletrônicos e Especiais

- Planta com detalhamento das infraestruturas, dimensionadas com locação de pontos e legenda;
- Planta com indicação do cabeamento e locação de pontos e legenda para segurança, automação e telecomunicações;
- Planilha de pontos, caderno de encargos, fluxogramas e arquitetura do sistema para os sistemas de segurança e automação;
- Planta e cortes de pontos;
- Detalhes gerais.

NOSSOS ENDEREÇOS

➤ Instalações Hidráulicas

- Planta detalhada de reservação de água de consumo fria e quente (caso aplicável);
- Planta com detalhamento das redes de água fria, interligação na rede existente e legenda;
- Planta com detalhamento das redes de água quente, interligação na rede existente e legenda;
- Planta com detalhamento das redes de esgoto e ventilação, interligação na rede existente e legenda;
- Planta com detalhamento das redes de captação de águas pluviais e reuso (caso aplicável), interligação na rede existente e legenda;
- Planta com detalhamento da rede de Osmose (caso aplicável), interligação na rede existente e legenda;
- Planta de detalhes de isométricos de água fria/quente;
- Planta com detalhamento das redes de dreno dos equipamentos de ar condicionado, interligação na rede existente e legenda;
- Planta com detalhamento da rede de gás combustível, interligação na rede existente e legenda;
- Planta detalhada do sistema de óleo diesel para gerador e legenda;
- Detalhes gerais.

➤ Instalações de Gases Medicinais

- Planta detalhada da Central de Gases Medicinais (caso aplicável);
- Planta e cortes dos pontos de consumo e rede de tubulações com as interligações às redes existentes e legenda;
- Planta com a locação dos alarmes, válvulas seccionadoras, de bloqueio e pontos de monitoramento e legenda;
- Planta com isométricos;
- Detalhes gerais.

NOSSOS ENDEREÇOS

➤ Instalações de Combate e Prevenção ao incêndio (PPCI)

- Planta detalhada de reservação de incêndio (caso aplicável);
- Planta com detalhamento das redes e equipamentos do sistema de combate ao incêndio por hidrantes, interligação nas redes existentes e legenda;
- Planta com a locação do sistema de combate ao incêndio por extintores e legenda;
- Planta com detalhamento das redes e equipamentos do sistema de combate ao incêndio por sprinklers, interligação nas redes existentes e legenda;
- Planta com detalhamento das redes e equipamentos do sistema de combate a incêndio por agente saponificante, aerossóis, agente limpo (caso aplicável) e legenda;
- Planta com detalhamento das redes do sistema de detecção e alarme de incêndio (SDAI) contendo detectores (com indicação do tipo), acionadores manuais, alarmes visuais e sonoros e legenda;
- Planta com detalhamento das redes dos sistemas de sinalização e iluminação de emergência e legenda.
- Detalhes gerais.

➤ Instalações de Ar Condicionado, Ventilação e Exaustão

- Planta detalhada da central de água gelada;
- Planta com indicação dos equipamentos;
- Planta de dutos de forma “bifilar” com detalhamento de variações de seções, curvas, transições, subidas e descidas, e legenda;
- Planta de rede hidráulica de forma “bifilar” com detalhamento e indicação do diâmetro da tubulação ou rede frigorígena e legenda;
- Planta com fluxograma de água gelada ou fluído refrigerante com indicação do diâmetro e vazão para cada ponto e ramificação da rede e indicação dos periféricos de balanceamento e controle;
- Planta com cortes nos pontos de alta complexidade do projeto;
- Memória de Cálculo de Carga Térmica e seleção dos equipamentos;
- Detalhes gerais.

NOSSOS ENDEREÇOS

5. Processo BIM – PGMAK

5.1 Considerações

A contratante deverá fornecer os requisitos (EIR) com as informações necessárias para que possamos definir junto a contratante o BEP, a qual irá reger o desenvolvimento do projeto em BIM.

Os projetos serão elaborados em sua maioria atendendo até o LOD 300 a ser detalhado no BEP.

Nota: Para que a PGMAK desenvolva os projetos em BIM, o contratante deverá disponibilizar os modelos de arquitetura existente realizados via levantamento com scanner a laser com nuvens de pontos.

5.2 Premissas

Para o desenvolvimento dos projetos BIM, a PGMAK fornecerá um documento de Plano de Execução BIM, onde estarão estabelecidos as boas práticas e processos adotados para a execução dos projetos. Neste documento estarão definidos os **usos e objetivos** que os modelos BIM deverão atender em cada etapa de projeto, os quais são:

Etapa de Projeto	Usos e objetivos dos modelos BIM
Estudo Preliminar	<u>Nesta etapa os estudos são feitos em CAD (Não há modelagem).</u> 1 – Estudos e análises técnicas das soluções das disciplinas contratadas; 2 – Geração de documentação técnica croquis e previsões (arquivos CAD); 3 – Validação de códigos e normas; 4 – Detecção de interferências (em arquivos CAD);
Projeto Básico	<u>Modelagem em Revit (2023)</u> 1 - Concepção e modelagem das soluções técnicas das disciplinas contratadas; 2 – Detecção de interferências e compatibilização de projeto*; 3 – Visualização 3D; 4 – Levantamento de dados de quantitativos de cada disciplina de projeto; 5 – Documentação técnica a partir dos modelos BIM (verificar e especificar documentação para obra e documentação para aprovação em órgãos pertinentes).

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

Projeto Executivo	<p><u>Consolidação das soluções técnicas de projeto e modelagem em Revit (2023)</u></p> <p>1 – Consolidação de soluções técnicas das disciplinas contratadas e finalização da modelagem;</p> <p>2 – Compatibilização final entre disciplinas*;</p> <p>3 – Visualização 3D;</p> <p>4 – Levantamento de dados de quantitativos de cada disciplina de projeto;</p> <p>5 – Documentação técnica a partir dos modelos BIM (verificar e especificar documentação para obra e documentação para aprovação em órgãos pertinentes).</p>
Informações contidas nos modelos BIM para levantamento de quantitativos:	
<ul style="list-style-type: none"> - Descrição completa do elemento; - Características elétricas (quando aplicável): potência e tensão. - Dimensões: altura, largura, comprimento, diâmetro. 	
Informações NÃO contidas em formato 3D: cabos de elétrica e sistemas eletrônicos.	
Compatibilização de projetos:	
<ul style="list-style-type: none"> - A compatibilização de projetos se refere as disciplinas que envolvem o escopo desta proposta. - Projetos MEP: para o desenvolvimento dos modelos MEP de forma compatibilizada com arquitetura e estrutura, o cliente deverá fornecer os modelos BIM destas disciplinas (em formato IFC ou Revit 2023). 	
Compartilhamento de modelos BIM entre equipes PGMAK e externas:	
Para compartilhamento de modelos BIM para equipes externas, a PGMAK fornecerá o modelo em formato IFC (Industry Foundation Classes).	

Para os projetos de instalações a contratante deverá fornecer o modelo da arquitetura e estrutura, ou durante o processo de projeto isso será feito e disponibilizado para a PGMAK. Pois para garantir que façamos a modelagem das instalações de forma compatibilizada é necessário pelo menos essas duas disciplinas.

5.3 Nível de Detalhamento Adotado

Definição do Escopo de Modelagem BIM	
Usos do BIM	Visualização 3D, extração de documentação técnica de projeto das fases de projeto básico e executivo, compatibilização multidisciplinar e levantamento de quantitativos dos modelos de acordo com o nível de informação da tabela abaixo.
Nível de Detalhamento 3D	Dimensões reais com detalhamento simples para entendimento do componente. <u>Estão excluídos: detalhes de porcas, arruelas e elementos semelhantes, suportação de infraestrutura, detalhamentos realistas tridimensionais de forma geral.</u>
Observações	1 - A tabela abaixo mostra os elementos que estarão modelados na <u>fase final de projeto</u> (Projeto Executivo). No Plano de Execução BIM (PEB) estará detalhado qual o nível de informação e elementos

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
 Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
 Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

Definição do Escopo de Modelagem BIM

modelados para cada fase de projeto, que varia a depender das necessidades de projeto e termos contratuais.

Disciplina	Subdisciplinas	LOD	Elementos Modelados (3D)	Nível de Informação do Modelo (Fase de Projeto Executivo)
Arquitetura	Arquitetura, implantação, luminotécnico	300	Alvenarias	Descrição completa da peça, posição Modelagem por camadas de materiais e acabamentos. Quantitativo em metro quadrado.
		300	Fechamentos internos e externos (divisórias e afins)	Descrição completa da peça, posição Modelagem por camadas de materiais e acabamentos. Quantitativo em metro quadrado.
		300	Esquadrias (portas, janelas, aberturas) e guarda-corpo	Descrição completa da peça, posição. Quantitativo por unidade.
		300	Pisos	Descrição completa da peça, posição Modelagem por camadas de materiais e acabamentos. Quantitativo em metro quadrado.
		300	Rodapés, rodobancadas	Descrição completa da peça, posição. Modelagem por camadas de materiais e acabamentos. Quantitativo em metro.
		300	Bancadas	Descrição completa da peça, posição. Modelagem por camadas de materiais e acabamentos. Quantitativo em metro quadrado.
		300	Mobiliário geral (mesas, cadeiras, camas, etc)	Descrição simples da peça, posição. Quantitativo por unidade.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
 Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
 Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

Disciplina	Subdisciplinas	LOD	Elementos Modelados (3D)	Nível de Informação do Modelo (Fase de Projeto Executivo)
		300	Marcenaria	Descrição completa da peça, posição. Modelagem por camadas de materiais e acabamentos. Quantitativo em metro quadrado.
		300	Equipamentos eletrodomésticos e afins (fogão, forno, cafeteira elétrica, etc)	Descrição completa da peça (informações para elétrica) e posição. Quantitativo por unidade.
		300	Equipamentos eletrônicos (computadores, impressoras, etc)	Descrição completa da peça (informações para elétrica) e posição. Quantitativo por unidade.
		300	Paisagismo	Nome da peça, modelagem 3D simplificada e posição.
		300	Topografia e afins	Nome da peça, modelagem 3D simplificada e posição.
		300	Áreas técnicas, shafts e espaços para acomodação das instalações prediais	Incorporados na arquitetura
		300	Urbanização externa	Nome da peça, modelagem 3D simplificada e posição.
		300	Forros	Descrição completa da peça, posição e material. Quantitativo em metro quadrado.
		300	Sancas e detalhes	Descrição completa da peça, posição e material. Quantitativo em metro.
		300	Luminárias	Descrição completa da peça, potência da luminária. Quantitativo por unidade.
Civil	-	300	Pilares, vigas e lajes	Descrição completa, dimensões, modelagem 3D (sem armadura) e posição. Quantitativo de concreto em metro cúbico.
		300	Escadas, rampas e afins	Descrição completa, dimensões, modelagem 3D (sem armadura) e posição. Quantitativo de concreto em metro cúbico.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
 Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
 Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

Disciplina	Subdisciplinas	LOD	Elementos Modelados (3D)	Nível de Informação do Modelo (Fase de Projeto Executivo)
		300	Bloco de fundações, vigas baldrames e estacas	Descrição completa, dimensões, modelagem 3D (sem armadura) e posição. Quantitativo de concreto em metro cúbico.
		300	Muro de contenção e afins	Descrição completa, dimensões, modelagem 3D (sem armadura) e posição. Quantitativo de concreto em metro cúbico.
		300	Elementos estruturais gerais	Descrição completa, dimensões, modelagem 3D (sem armadura) e posição. Quantitativo de concreto em metro cúbico.
		300	Armaduras para elementos estruturais	Descrição completa, diâmetro (não é necessário modelagem 3D), detalhamento em 2D. Quantitativo por quilograma e por metro.
		300	Muro de contenção e afins	Descrição completa, dimensões e posição. Quantitativo por unidade.
		300	Bloco de fundações, vigas baldrames e estacas	Descrição completa, dimensões e posição. Quantitativo por unidade.
Instalações Elétricas	Iluminação, tomadas, alimentadores de força, alimentadores de ar condicionado, nobreak	300	Equipamentos gerais	Descrição da peça, dimensões Características elétricas: potência e tensão (quando aplicável) Quantificação por unidade.
		300	Calhas, leitos	Descrição, material e dimensões e quantificação por unidade.
		300	Conexões de calhas e leitos	Descrição, material e dimensões e quantificação por unidade.
		300	Eletrodutos	Descrição, material e dimensões e quantificação por unidade.
		300	Conexões de eletrodutos, acessórios, caixas de passagem	Descrição, material e dimensões e quantificação por unidade.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
 Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
 Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

Disciplina	Subdisciplinas	LOD	Elementos Modelados (3D)	Nível de Informação do Modelo (Fase de Projeto Executivo)
Sistemas Eletrônicos e Especiais	Cabeamento estruturado, CFTV, CATV, Segurança, Automação, Sonorização	300	Alimentação de equipamentos de ar condicionado	Descrição do elemento, material e quantificação por unidade.
		300	Alimentação de bombas e equipamentos de hidráulica	Descrição do elemento, material e quantificação por unidade.
		300	Tomadas de uso geral e uso específico	Descrição do elemento, material e quantificação por unidade.
		300	Interruptores, caixas para alimentação da iluminação	Descrição do elemento, material e quantificação por unidade.
		300	Quadros elétricos de medição e distribuição	Descrição do elemento, material e quantificação por unidade.
Sistemas Eletrônicos e Especiais	Cabeamento estruturado, CFTV, CATV, Segurança, Automação, Sonorização	300	Equipamentos Gerais, Racks e Quadros	Descrição da peça, dimensões, quantificação por unidade.
		300	Calhas, leitos	Descrição, material e dimensões Quantificação: comprimento em metros.
		300	Conexões de calhas e leitos	Descrição, material e dimensões Quantificação por unidade.
		300	Eletrodutos	Descrição, material e diâmetro Quantificação: comprimento em metros.
		300	Conexões de eletrodutos, acessórios	Descrição, material e dimensões Quantificação por unidade.
		300	Pontos de dados, telefone, e afins	Descrição do elemento, quantificação por unidade.
		300	Componentes Suplementares de Comunicações	Descrição do elemento, quantificação por unidade.
		300	Componentes de monitoramento e controle de acesso	Descrição do elemento, quantificação por unidade.
		300	Vigilância Eletrônica	Descrição do elemento, quantificação por unidade.
		300	Componentes Suplementares de Segurança e	Descrição do elemento, quantificação por unidade.

NOSSOS ENDEREÇOS

Disciplina	Subdisciplinas	LOD	Elementos Modelados (3D)	Nível de Informação do Modelo (Fase de Projeto Executivo)
Instalações Hidráulicas	Água fria, água quente, esgoto, ventilação de esgoto, óleo diesel, gás combustível, pluvial.		Proteção Eletrônica	
		300	Sensores de teto, Detecção e Alarme e afins	Descrição do elemento, quantificação por unidade.
		300	Máquinas, equipamentos, elementos para bombeamento (recalque, sucção ou pressurização).	Descrição do elemento, dimensões Características elétricas: potência e tensão (quando aplicável) Quantificação por unidade.
		300	Tubulações	Nome do sistema, diâmetro do tubo, material Quantificação: comprimento em metros.
		300	Conexões e acessórios	Descrição do elemento, material, quantificação por unidade.
		300	Caixas e elementos de inspeção	Descrição do elemento, dimensões da peça.
		300	Ralos secos e sifonados de ambientes internos e externos	Descrição do elemento, dimensões da peça.
		300	Componentes fabricados in locu	Descrição do elemento, dimensões da peça.
		300	Calhas e elementos de drenagem de piso	Descrição do elemento, dimensões da peça.
		300	Reservatórios pré-moldados ou executado in locu	Descrição do elemento, dimensões da peça.
Instalações de Combate e Prevenção ao Incêndio (PPCI)	Sprinkler e Hidrantes	300	Equipamentos gerais	Descrição do elemento, dimensões Características elétricas: potência e tensão (quando aplicável) Quantificação por unidade.
		300	Tubulações	Nome do sistema, diâmetro do tubo, material Quantificação: comprimento em metros.
		300	Conexões e acessórios	Descrição do elemento, material, quantificação por unidade.

NOSSOS ENDEREÇOS

Disciplina	Subdisciplinas	LOD	Elementos Modelados (3D)	Nível de Informação do Modelo (Fase de Projeto Executivo)
Instalações de Ar Condicionado, Ventilação e Exaustão	Redes de dutos e tubos	300	Sprinkles	Descrição do elemento, material, quantificação por unidade.
		300	Hidrantes, extintores e afins	Descrição do elemento, quantificação por unidade.
		300	Equipamentos	Descrição da peça, dimensões Características elétricas: potência e tensão. Quantificação por unidade.
		300	Venezianas	Descrição do elemento, dimensões e quantificação por unidade.
		300	Terminais de ar (grellas e difusores) no teto	Descrição do elemento, dimensões e quantificação por unidade.
		300	Dutos	Descrição, material, dimensões e quantificação por peso (quilograma).
		300	Conexões de dutos	Descrição, material, dimensões e quantificação por peso (quilograma).
		300	Acessórios de dutos (dumpers, filtros)	Descrição do elemento, dimensões e quantificação por unidade.
		300	Tubulações (Rede hidráulica)	Descrição, material, diâmetro e quantificação por metro.
		300	Conexões e acessórios (Rede hidráulica)	Descrição do elemento, material e quantificação por unidade.
		300	Rede frigorífica	Descrição, material, diâmetro e quantificação por metro.
		300	Isolamento de dutos e tubulações	Descrição, material, espessura e quantificação por peso (quilograma)

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
 Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
 Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

6. Gestão e Coordenação dos Projetos

A equipe da PGMAK participará das reuniões de coordenação e alinhamento dos projetos com demais envolvidos como consultores, equipe do cliente, até a conclusão e entrega final dos projetos;

Durante o desenvolvimento dos projetos serão consideradas as disponibilidades econômicas e financeiras para a execução do projeto e haverá a promoção de soluções técnicas visando o melhor desempenho e a redução de custos por meio da racionalização dos processos de execução;

Serão adotadas soluções para racionalização construtiva e de custos (energia, água, gases) e que ofereçam facilidades de operação e manutenção dos diversos componentes e sistemas da edificação;

Serão realizados estudos para a escolha dos tipos de materiais, equipamentos e sistemas mais adequados para cada situação;

Os materiais de acabamento aplicados para execução das unidades serão considerados certificados e aprováveis dentro das normas exigidas pela vigilância sanitária.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

6.1 Compatibilização e Documentos

Após a entrega dos projetos executivos, faremos a compatibilização técnica de forma geral entre as disciplinas envolvidas e desenvolvidas pela PGMAK, tendo como finalidade avaliar a possibilidade de execução da obra.

A compatibilização poderá ser realizada por meio de reuniões presenciais ou por vídeo conferência, bem como por meio de relatórios e e-mails.

Após o recebimento dos projetos comentados e/ou aprovados, bem como o recebimento do relatório de compatibilização final do projeto, faremos as revisões finais dos projetos (liberado para obra) a qual serão emitidos juntamente com os documentos do projeto abaixo relacionados:

- Memoriais Descritivos separados por disciplinas, contendo a concepção e funcionamento dos sistemas, metodologias, critério de projetos, dimensionamentos, tabela de cargas, indicação e especificação dos testes e comissionamentos finais de cada sistema;

- Memorial Descritivo de acabamentos e especificações gerais de Arquitetura;
Os Memoriais Descritivos serão enviados somente após o Projeto Executivo, não serão enviados antes da finalização desta etapa.

- Especificações Técnicas separadas por disciplinas, contendo folha de dados dos principais equipamentos e “vendor list”;

- Sistemas Eletrônicos e Especiais serão entregues planilha de pontos, caderno de encargos, fluxogramas e arquitetura do sistema.

- Planilha de mobiliário fabricante/fornecedor e quantitativo;

- Planilhas Quantitativas separadas por disciplinas, contendo a especificação de todos os materiais e serviços previstos nos projetos.

As Planilhas Quantitativas serão enviadas somente após o Projeto Executivo, não serão enviados antes da finalização desta etapa.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

6.2 Apresentação dos Projetos e Documentos

Os Projetos e Documentos serão apresentados conforme descrito abaixo, quando e onde aplicável:

- a) Os projetos serão elaborados em Autodesk Revit 2023 e entregues em arquivos eletrônicos em IFC 4.0, DWG e PDF;
- b) Os produtos finais dos Projetos Executivos serão entregues em escala 1:50/1:75 e detalhes em escalas variadas;
- c) Os memoriais descritivos e especificações técnicas serão elaborados em MS Word e entregues e PDF;
- d) Os quantitativos de materiais serão elaborados em MS Excel e serão entregues em XLS (editáveis) e em PDF.

Os projetos serão entregues de forma magnética, contendo todos os projetos, em versão compatível ao AutoCad 2022/2023 e em PDF, planilha, memórias de cálculo, descritiva de material e memorial descritivo da obra, ART's assinadas e quitadas. Os elementos produzidos apresentarão carimbo conforme modelo padronizado pela Contratante.

A PGMAK fornecerá os modelos BIM no formato de arquivo IFC (*Industry Foundation Classes*). Este formato de arquivo permite ser importado em softwares e plataformas BIM, onde será possível a visualização 3D. E se for necessário para o cliente, podemos fornecer o arquivo proprietário Revit 2023.

A PGMAK fará a plotagem dos projetos que serão utilizados como elemento de trabalho para reuniões e vistorias em copiadora indicada pela Contratante.

Serão disponibilizados todos os documentos no gerenciador de projetos a ser definido pela Contratante, seguindo a nomenclatura a ser determinada.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

7. Considerações Gerais e Exclusões

7.1 Não faz parte deste escopo de serviços:

- Pagamento de taxas e emolumentos relacionado as aprovações do projeto na Vigilância Sanitária - VISA e Corpo de Bombeiro;
- Projetos, processos, trâmites, pagamento de taxas e emolumentos relacionado as aprovações do projeto nas Concessionárias e demais Órgãos Públicos;
- Levantamento Planimétrico;
- Estudos e Ensaios Geotécnicos;
- Projetos de Linha de Vida e Ancoragem;
- Projetos de Impermeabilização;
- Projetos de Acessibilidade;
- Projeto de Caixilharia e Fachada para produção;
- Projetos de Paisagismo e Irrigação Automatizada;
- Projetos de ETA e ETE – Estação de Tratamento de Água e Esgoto;
- Projetos de Drenagem e Água Subterrânea;
- Projeto de Canteiro de Obras e Instalações Provisórias;
- Projetos de quaisquer Sistemas não citados nesta Proposta;
- Projetos para demais áreas não mencionadas no escopo;
- Testes e ensaios de qualquer natureza;
- Certificação em Órgãos de Sustentabilidade, tais como: LEED e AQUA;
- Estudos de Coordenação, Proteção e Seletividade;
- Elaboração de análise de propostas para contratação dos serviços de execução da obra;
- Acompanhamento Técnico e Fiscalização de obras (ATO);
- Elaboração de Data Book e Manuais de Manutenção e Operação;
- Elaboração de As Built e Plantas modificadas pelo cliente durante e após a obra.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

7.2 Será elaborado o projeto legal para aprovação no Corpo de Bombeiros.

Para montagem do processo de aprovação, o HIAE deverá fornecer os projetos existentes aprovados em formato editável (dwg), bem como cópia do processo aprovado e respectivo AVCB em vigor, caso tenha.

7.3 Relativos à área como Sala Limpa, Farmácia, Cozinha e demais áreas específicas, para desenvolvimento dos projetos de instalações será necessário o recebimento do projeto com layout com os pontos definidos com indicação de altura, potência, capacidades, para realização da distribuição das instalações.

7.4 Durante o processo de licitação das obras, a PGMAK, participará respondendo aos questionamentos enviados pelas CONSTRUTORAS, referente a execução do projeto, escopo desta proposta.

7.5 Estamos considerando 01 (uma) visita técnica com duração de 03 (três) dias e 04 (quatro) com duração de um dia ao longo do processo de elaboração do projeto para o levantamento de campo com todas as despesas inclusas, as demais visitas terão o honorário e despesas relativas a viagens como: passagem aérea, hospedagem, deslocamentos em geral e refeição por conta da contratada, dentro de uma linha de preços já praticados, com apresentação dos recibos pela contratada e reembolso pelo cliente através de nota de débito.

7.6 Relativo as visitas técnicas, quando aplicável, todos os funcionários da PGMAK utilizarão os EPI's e EPC's adequados, assim como respeitar tudo que é preconizado nas normas internas do Cliente e serão apresentadas nossa documentação padrão, sendo: PPRA e PCMSO. Caso a contratada exija alguma documentação complementar as aqui informadas, o custo das mesmas será repassado para a contratante.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

- 7.7 Estamos considerando a elaboração dos projetos em uma única fase de obra, caso seja necessário que os projetos sejam elaborados e entregues de forma faseada, em função da execução da obra ou outro fator externo, a PGMAK apresentará aditivo de prazo e custos.
- 7.8 Os trabalhos serão iniciados após a aprovação dos critérios de projeto (descrição de tipologias, premissas, requisitos, tipos de equipamento e sistemas, bem como características gerais dos projetos), sendo que as alterações significativas destas definições, após a aprovação deste documento, terão consequente acréscimo de prazo e custo, a serem acordados entre as partes.
- 7.9 Consideramos o prazo de 05 (cinco) dias úteis para retorno dos projetos e documentos comentados e/ou aprovados por parte do cliente ou seu preposto, caso ocorram atrasos nesta devolutiva, estes serão considerados como aprovados e serão computados ao prazo final do projeto, podendo também acarretar em acréscimo adicionais de homem hora (HH) não previstos nesta proposta e por consequência no prazo na entrega do projeto.
- A PGMAK considera o prazo de no mínimo 10 (dez) dias úteis para retornar com os projetos e documentos atendendo aos comentários do cliente, contados a partir do recebimento do último documento.
- Não haverá revisão nas fases de estudo preliminar e projeto básico, os comentários relativos a estas fases serão atendidos e incorporados no desenvolvimento do projeto executivo.
- 7.10 Em caso excepcional, a possibilidade de adiantamento de informações técnicas, antes da etapa na qual seriam fornecidas, será analisada pela PGMAK. Sendo a utilização da informação de total responsabilidade do cliente, pois as mesmas podem sofrer consideráveis alterações na evolução natural do projeto.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

7.11 A CONTRATANTE é responsável por fornecer toda documentação necessária para que a PGMAK desenvolva dos trabalhos, como: projetos das instalações existentes (as-built); planta de pontos de tomadas e equipamentos de consumo em geral para todas as disciplinas e demais projetos de terceiros necessários ao desenvolvimento dos projetos para compatibilização e extração de dados técnicos; projetos legais do Bombeiro para a elaboração dos projetos de SCCI, SDAI e Iluminação de Emergência; projetos de estrutura da edificação; projetos “siteplanning”, “data sheet” ou informações dos equipamentos envolvidos, documentações do cliente para processo de pedido de estudo junto à Vigilância Sanitária e Corpo de Bombeiros quando for de nossa responsabilidade.

7.12 Não serão realizados projetos, desenhos, croquis, cálculos, estudos ou trabalhos similares para a escolha de alternativas de sistemas prediais/objetos do contrato, a menos que tenham sido contratados estudos específicos. A PGMAK proporá a melhor alternativa técnica, conforme sua experiência, que poderá ser alterada em tempo de aprovação das premissas/critérios de projeto. Após a aprovação, o projeto seguirá do estudo preliminar ao executivo com o sistema aprovado. Alterações impactarão em acréscimos de custos e prazos.

7.13 A PGMAK fará comunicação somente com a CONTRATANTE e agentes inseridos no contexto, não haverá comunicação direta com subcontratados para execução das obras e para assuntos pertinentes aos projetos contratados.

7.14 A PGMAK não terá nenhum tipo de responsabilidade em refazimentos de execução de serviços caso a obra seja executada sem as devidas aprovações legais como prefeitura, Vigilância Sanitária, Bombeiro, Concessionárias em geral e demais órgãos competentes e acarretar custos adicionais ou prejuízo ao cliente/contratante.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

7.15 Possíveis alterações no cronograma não serão de responsabilidade da PGMAK. As ações se restringem a alertar o cliente e seus contratados quanto a potenciais atrasos e sugerir ações corretivas ou de recuperação do cronograma.

Nota: Caso o prazo contratado ultrapasse devido a atrasos na aprovação do cliente, será aditado valor proporcional ao prazo para finalização do projeto.

7.16 Os representantes e prepostos envolvidos não serão responsáveis por quaisquer perdas ou danos indiretos ou consequentes, incluindo, entre outros, aqueles decorrentes de atraso no início de operação do empreendimento ou de instalações associadas de lucro cessante e de perdas de produção.

7.17 Caso ocorra uma interrupção do contrato por motivos alheios a nossa vontade, serão cobrados os custos relativos aos documentos elaborados e respectivas despesas indiretas, bem como a mobilização e/ou sinal integral.

7.18 Caso as partes venham firmar o contrato para execução das atividades de engenharia prevista nesta proposta, a Contratante se obrigará a fornecer um atestado de capacidade técnica das atividades executadas, conforme legislação vigente do CREA/CAU.

7.19 A PGMAK conta com a proteção do seguro de responsabilidade civil profissional para todos os seus projetos e atividades ligadas a engenharia, a qual é assegurada pela empresa Argo Seguros.

Todos os serviços também são acompanhados de ART, relativo ao profissional envolvido.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

8. Prazo de Execução

O prazo previsto para elaboração dos projetos será de no mínimo 120 (cento e vinte) dias e/ou conforme cronograma a ser alinhado entre as partes, sendo:

➤ **Fase 01 - Projetos: 60 dias**

- Levantamento de Dados / Estudo Preliminar (EP): 10 dias
- Projeto Básico (PB): 20 dias
- Projeto Executivo (PE): 20 dias
- Projeto Final Compatibilizado e Documentos: 10 dias

➤ **Fase 02 - Projetos: 30 dias**

- Levantamento de Dados / Estudo Preliminar (EP): 05 dias
- Projeto Básico (PB): 10 dias
- Projeto Executivo (PE): 10 dias
- Projeto Final Compatibilizado e Documentos: 05 dias

➤ **Fase 03 - Projetos: 30 dias**

- Levantamento de Dados / Estudo Preliminar (EP): 05 dias
- Projeto Básico (PB): 10 dias
- Projeto Executivo (PE): 10 dias
- Projeto Final Compatibilizado e Documentos: 05 dias

Nota: Os projetos da GAG, Subestação, Climatização das UTI's e da área de Exames serão contemplados na FASE 1. Os projetos de adequação do centro cirúrgico e sistema de detecção de incêndio serão contemplados na FASE 2 junto aos arquitetônicos. Considerados dias corridos após reunião de kick off.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

➤ Aprovações Legais

- O prazo previsto para elaboração dos projetos e documentos para dar entrada na Vigilância Sanitária e Corpo de Bombeiro é de no mínimo 30 (trinta) dias úteis e/ou conforme cronograma a ser alinhado entre as partes.
- O prazo de aprovação na Vigilância Sanitária e Corpo de Bombeiro ficaram condicionados ao tempo de resposta dos mesmos, alheia a gestão da PGMAK.

O dimensionamento da equipe será realizado de acordo com o cronograma para execução dos projetos, incluindo mão de obra de administração e supervisão em quantidade e qualidade suficientes, conforme determinação do cliente, garantindo os serviços e prazos acordados entre as partes.

Nosso prazo de definição interna do Gerente responsável por este projeto e mobilização para realização do KOM e início dos trabalhos é de 05 (cinco) dias úteis.

Os prazos serão contados a partir do aceite desta proposta, recebimento de pedido ou contrato, realização de KOM e recebimento de todos os documentos existentes necessários para desenvolvimento dos projetos.

As informações necessárias no decorrer do projeto serão solicitadas por e-mail e caso não sejam respondidas, o prazo será paralisado até o recebimento das informações.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

9. Condições Comerciais

9.1 Valores

a) O valor total para elaboração dos projetos é de **R\$ 1.379.677,24 (um milhão, trezentos e setenta e nove mil e seiscentos e setenta e sete reais e vinte e quatro centavos)**, conforme planilha anexa.

Obs.: Todos os serviços e projetos serão faturados para PGMAK, não há nenhum tipo de faturamento direto considerado.

b) O valor por visita/reunião adicional no local é de **R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)** por profissional por dia de visita, excluindo-se as despesas de viagens a qual serão reembolsadas por meio de nota de débito.

c) Tabela de R\$/h

Valor de Profissional por R\$/h:

Profissional	Valor R\$/h
Gerente	R\$ 495,00
Coordenador	R\$ 390,00
Eng. Projetista	R\$ 220,00
Projetista	R\$ 170,00
Assist. Técnico	R\$ 100,00

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

d) Tabelas de Valores para Aditivos

Valor de R\$/m² para adicionais (alterações/modificações e/ou acréscimo de áreas) será equivalente ao valor do R\$/m² contratado acrescido de 50%.

Nota: Os adicionais para atender modificações de projeto/serviços (revisão), quando requisitadas pela CONTRATANTE, será realizado após alinhamento prévio e aprovação formal do cliente (OS).

9.2 Pagamento e Medição

Serão realizadas medições de forma percentual a evolução do desenvolvimento dos trabalhos com periodicidade mínima mensal, sendo proposta a seguinte distribuição:

➤ Projetos (100%):

- 40% na aprovação final dos Projetos Básicos;
- 55% na aprovação final dos Projetos Executivos, caso finalizado no prazo;
- 5% pagamento condicionado conforme item 3 da carta convite.

Nota: Cada fase será iniciada somente após o faturamento da anterior.

Os prazos de pagamento das Aprovações Legais e valores estão diluído nas etapas de Projeto Básico e Executivo

As medições serão encaminhadas ao responsável pela coordenação do projeto para análise e aprovação, a qual deverá ocorrer em até 05 (cinco) dias corridos e será emitida a nota fiscal subsequentemente.

A Contratante deverá se posicionar em até 05 dias corridos do recebimento da medição, dando seu parecer, aprovando, reprovando ou comentando a medição. Na falta de posicionamento entenderemos como medição aprovada e será emitida a Nota Fiscal subsequentemente após os 05 dias incorridos

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

Pagamentos via TED nos dias fixos 1,10 e 20 do mês de vigência da NF.

O pagamento deverá ser realizado via depósito em conta corrente em até 30 (trinta) dias corridos.

9.1 Dados de Faturamento e Bancários

O faturamento será via filial de Alphaville/SP no CNPJ 10.738.100/0003-35.

Banco: Daycoval – 707 (PGMAK – Filial)

Agência: 0001-9

C/C: 1509822-4

9.3 Reajuste

A presente proposta é fixa e irreajustável por 12 (doze) meses a partir da assinatura do contrato, no 13º mês será reajustado mensalmente o saldo remanescente utilizando o índice do INCC.

9.4 Impostos

Os preços apresentados incluem todos os impostos previstos por lei e encargos trabalhistas, sendo esses encargos de nossa única e inteira responsabilidade e considera-se que poderá ser contratada mão de obra especializada em regime de prestação de serviços respeitando a legislação vigente.

9.5 Validade da Proposta

Esta Proposta tem validade por 60 (sessenta) dias.

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

10. Dados Cadastrais - PGMAK**Dados Cadastrais Filial Alphaville**

Razão Social:	PGMAK Projetos e Gerenciamento LTDA
CNPJ:	10.738.100/0003-35
Endereço:	Av. Yojiro Takaoka, 4384 - sala 506 - Santana de Parnaíba - CEP: 06.541-038 - Alphaville/SP
Telefones:	11 - 2507-4091/2628-8095
E-mail:	contato@pgmak.com.br
Sócio Administrador Responsável:	Marcos Roberto Espíndola Vilas Boas da Silva
Inscrição Estadual:	não se aplica
Inscrição Municipal:	88302
CNAE:	7111-1/00 Serviços de Arquitetura 7112-0/00 Serviços de Engenharia 7119-7/03 Serviços de desenho técnico relacionados à Arquitetura e Engenharia
Código Natureza:	206-2 Sociedade Empresária Limitada
Regime de Tributação:	Lucro Presumido
Registro (CREA-SP)	2023540
Dados Bancários:	
Banco	Banco Daycoval 707
Agência	0001-9
Conta Corrente	1509822-4

NOSSOS ENDEREÇOS

Rua Conde Irajá, 314 - Vila Mariana - São Paulo/SP Rua Desembargador Carlos Augusto, N°47 - Natal/RN
Av. Yojiro Takaoka, 4384, Sala 506 - Alphaville/SP Rua Pe. Silveira Lobo, 610, Sala 16 São Luiz - Belo Horizonte / MG
Av. Atlântica, 3264, 5º Andar - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA ALBERT EINSTEIN

HOSPITAL DE URGÊNCIAS DE GOIÁS - HUGO

Projeto PROJETOS DE INFRAESTRUTURA - HUGO
Proponente PGMAK Projetos e Gerenciamento LTDA
CNPJ 10.738.100/0003-35
Data 21/10/2024
Revisão R01

TABELA DE ORÇAMENTO DE PROJETOS DE ENGENHARIA

ITEM	DESCRÍÇÃO DO OBJETO	TABELA DE REFERÊNCIA	QUANTIDADE/ UNIDADE m ²	PREÇO DE REFERÊNCIA R\$/m ²	PREÇO OFERTADO R\$/m ²	PREÇO ADMITIDO PELA SES R\$/m ²	PREÇO OFERTADO R\$/m ²
1	Levantamento Arquitetônico	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 9,11	R\$ 7,96	R\$ 62.857,91	R\$ 54.956,85
2	Projeto Arquitetônico	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 44,30	R\$ 38,73	R\$ 305.664,68	R\$ 267.242,70
3	Projeto Estrutural (inclusive fundação)	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 18,53	R\$ 16,20	R\$ 127.854,78	R\$ 111.783,58
4	Projeto Hidrossanitário	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 13,69	R\$ 11,97	R\$ 94.459,36	R\$ 82.586,04
5	Projeto de Redes Elétricas	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 21,26	R\$ 18,59	R\$ 146.691,45	R\$ 128.252,21
6	Projeto Telefônico	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 5,61	R\$ 4,90	R\$ 38.708,33	R\$ 33.842,53
7	Projeto de Lógica	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 5,61	R\$ 4,90	R\$ 38.708,33	R\$ 33.842,53
8	Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 10,54	R\$ 9,22	R\$ 72.724,74	R\$ 63.583,08
9	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 5,61	R\$ 4,90	R\$ 38.708,33	R\$ 33.842,53
10	Projeto de Climatização e Conforto Ambiental	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 9,85	R\$ 8,61	R\$ 67.963,82	R\$ 59.421,08
11	Projeto de Alarme e CFTV	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 6,47	R\$ 5,66	R\$ 44.642,22	R\$ 39.030,55
12	Projeto de Chamada de Enfermeira	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 1,38	R\$ 1,21	R\$ 9.521,83	R\$ 8.324,71
13	Projeto de Gases Medicinais	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 1,02	R\$ 0,89	R\$ 7.037,88	R\$ 6.153,31
14	Projeto de Telemática	EMOP-RJ 2024	6899,88	R\$ 6,83	R\$ 5,97	R\$ 47.126,18	R\$ 41.202,63
15	Projeto de Sinalização Visual	SBC 2024	6899,88	R\$ 19,00	R\$ 16,61	R\$ 131.097,72	R\$ 114.618,74
16	Projeto Luminotécnico	ORSE-SE 2024	6899,88	R\$ 17,17	R\$ 15,01	R\$ 118.470,94	R\$ 103.578,93
17	Projeto de Acústica	BANCO DE PREÇOS 2024	6899,88	R\$ 13,07	R\$ 11,43	R\$ 90.181,43	R\$ 78.845,62
18	Maquete eletrônica (Imagem 3D)	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 4,87	R\$ 4,26	R\$ 33.602,42	R\$ 29.378,31
19	Planilha Orçamentária	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 8,14	R\$ 7,12	R\$ 56.165,02	R\$ 49.105,07
20	Coordenação e Compatibilização de Projetos	SECID-PR 2024 *	6899,88	R\$ 6,65	R\$ 5,81	R\$ 45.849,70	R\$ 40.086,23
SUBTOTAL						R\$ 1.578.037,06	R\$ 1.379.677,24

* Tabela de Referência encontrada: SECID-PR 2024 - 15% do valor do Projeto Arquitetônico

Disponível em: https://www.secid.pr.gov.br/sites/default/arquivos_restritos/files/documento/2024-07/2024.07.17_-_resolucao_secid_-_tabela_de_custos_de_projetos_publicacao_dioe_11700.pdf


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000933900


20240000933900

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s): totalizando 1 RRTs

— DADOS DO PROFISSIONAL —

Profissional: CARLOS EDUARDO MESQUITA FURTADO

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 27/01/1995

Registro Nacional: 000A230430

Data de Registro: 19/01/1996

Validade: Indefinida

— ANOTAÇÃO DE CURSO —

- Nenhum curso anotado.

— DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT —

Número do RRT: 13869707

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 27/05/2024

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

ELABORAÇÃO, FORNECIMENTO DE PROJETOS DE ENGENHARIA

Empresa contratada: PGMAK PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA
CNPJ: 10.738.100/0001-73

— DADOS DO CONTRATO —

Contratante: REDE D?OR S?O LUIZ S/A ? UNIDADE BOTAFOGO
CPF/CNPJ: 06047087001100

RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA - LADO PAR

Nº 138

Complemento: BLOCO 1 LOJA 201

Cidade: RIO DE JANEIRO

Bairro: BOTAFOGO

UF: RJ

CEP: 22270010

Contrato: OS 46867

Celebrado em 17/06/2019

Valor do contrato: R\$ 1.280.132,26

Tipo do Contratante:

Data de Início: 17/06/2019

Data de Fim: 2023-08-31

— ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA —

3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 61750.6 m²;

— ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO —

AVENIDA TIRADENTES

Nº 1795

Complemento:

Cidade: GUARULHOS

Bairro: MACEDO

UF: SP

CEP: 07113001

Coordenadas Geográficas:

— DESCRIÇÃO —

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**Nº 0000000933900****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 14.133/2021, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 933900/2024

Expedida em 06/06/2024 12:06:00, SÃO PAULO/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: D387Z5D1Y5457W5882CZ


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000910521

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s): totalizando 1 RRTs

— DADOS DO PROFISSIONAL —
Profissional: CARLOS EDUARDO MESQUITA FURTADO
Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Data de obtenção do título: 27/01/1995
Registro Nacional: 000A230430
Data de Registro: 19/01/1996
Validade: Indefinida
— ANOTAÇÃO DE CURSO —
- Nenhum curso anotado.
— DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT —
Número do RRT: 13660227
Tipo do RRT: RRT SIMPLES
Registrado em: 12/04/2024
Forma de registro: RETIFICADOR à 13660227
Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

Elaboração de Projetos executivos para Implantação do Hospital de Traumas do Estado do Rio Grande do Norte - RN. O escopo abrange a elaboração dos projetos de arquitetura .

**Empresa contratada: PGMAK PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA
CNPJ: 10.738.100/0001-73**

— DADOS DO CONTRATO —

**Contratante: Secretaria de Estado do Planejamento e das Finanças (SEPLAN)
CPF/CNPJ: 00443680000118**

RUA RIO JORDÃO
Nº s/n
Complemento:
Cidade: PARNAÍMIRIM
Bairro: EMAÚS
UF: RN
CEP: 59148090
Contrato: SEI/SEARH 22773535
Celebrado em 22/10/2023
Valor do contrato: R\$ 2.868.797,39
Tipo do Contratante:
Data de Início: 22/10/2023
Data de Fim: 2024-01-22
— ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA —

3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 28406.76 m²;

— ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO —
RUA RIO JORDÃO
Nº s/n
Complemento:
Cidade: PARNAÍMIRIM
Bairro: EMAÚS
UF: RN
CEP: 59148090
Coordenadas Geográficas:

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**Nº 0000000910521****DESCRIÇÃO****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO****INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 14.133/2021, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 910521/2024

Expedida em 23/04/2024 12:04:00, SÃO PAULO/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 653AY3B8Y17BA8Y80151



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional ANA BEATRIZ PACHANI GASPAR referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: ANA BEATRIZ PACHANI GASPAR
Registro: 5063919261-SP RNP: 2610347197
Título Profissional: Engenheira Civil

Número ART: 2620240952286 Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 13/06/2024 Baixada em: 04/07/2024

Forma de Registro: SUBSTITUIÇÃO à 28027230220830330

Participação Técnica: EQUIPE à 28027230220814264

Empresa Contratada: PGMAK PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA

Contratante: REDE D?OR SÃO LUIZ S/A ? UNIDADE BOTAFOGO CNPJ: 06.047.087/0011-00

AVENIDA TIRADENTES No.:
Complemento: Bairro: MACEDO

Cidade: Guarulhos UF: SP CEP: 07113001 . PAIS: BRASIL

Contrato: OS 46867 Celebrado em : 31/01/2022

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 1.280.132,26 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Endereço da Obra/serviço: AVENIDA TIRADENTES No.:
Complemento: Bairro: MACEDO

Cidade: Guarulhos UF: SP CEP: 07113001 . PAIS: BRASIL

Data de início: 17/06/2019 Conclusão Efetiva: 31/08/2023 Coordenadas Geográficas:

Finalidade: SAÚDE

Proprietário: CPF/CNPJ:

Endereço da Obra/serviço: AVENIDA TIRADENTES No.:
Complemento: Bairro: MACEDO

Cidade: Guarulhos UF: SP CEP: 07113001 . PAIS: BRASIL

Data de início: 17/06/2019 Conclusão Efetiva: 31/08/2023 Coordenadas Geográficas:

Finalidade: SAÚDE

Proprietário: CPF/CNPJ:

Atividade Técnica: 1) Elaboração, Projeto, de sistemas de drenagem para obras civis. 11089,42000 metro quadrado. 2) Elaboração, Projeto, de edificação, de alvenaria. 61750,60000 metro quadrado

Observações

O escopo de serviços abrange a Elaboração e Fornecimento de Projetos de engenharia contemplando todas as disciplinas e subdisciplinas de instalações do Hospital.

Informações Complementares

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Civil.

Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 38 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620240011897

04/07/2024 07:08:09

Autenticação Digital: aGJfs5CkfGIIByCC1BJkyKUBz3Fa3TAK

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional ANA BEATRIZ PACHANI GASPAR referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: ANA BEATRIZ PACHANI GASPAR
Registro: 5063919261-SP RNP: 2610347197
Título Profissional: Engenheira Civil

Número ART: 2620240905318 Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 24/05/2024 Baixada em: 24/05/2024
Forma de Registro: SUBSTITUIÇÃO à 2620240639687, 28027230231995756, 28027230231864542
Participação Técnica: EQUIPE
Empresa Contratada: PGMAK PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA

Contratante: Secretaria de Estado do Planejamento e das Finanças (SEPLAN)
CNPJ: 00.443.680/0001-18
AVENIDA AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, S/N No.:
Complemento: : RODOVIA BR-101 KM 0 Bairro: LAGOA NOVA
Cidade: Natal UF: RN CEP: 59064901 . PAIS: BRASIL
Contrato: SEI/SEARH 22773535 Celebrado em : 22/10/2023
Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 2.868.797,39 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Endereço da Obra/serviço: RUA CONDE DE IRAJÁ No.: 314
Complemento: Bairro: VILA MARIANA
Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 04119010 . PAIS: BRASIL
Data de início: 22/10/2023 Conclusão Efetiva: 22/01/2024 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: SAÚDE
Proprietário: CPF/CNPJ:

Atividade Técnica: 1) Elaboração, Projeto, de instalação de sprinkler. 28406,76000 metro quadrado. 2) Elaboração, Projeto, de ligação individual de rede de água. 28406,76000 metro quadrado. 3) Elaboração, Projeto, de sistema de redes de águas pluviais. 28406,76000 metro quadrado. 4) Elaboração, Projeto, de sistema de esgoto/resíduos sólidos, sistemas de drenagem. 28406,76000 metro quadrado. 5) Elaboração, Projeto, de ligação individual de rede de gás. 28406,76000 metro quadrado. 6) Elaboração, Projeto, de instalação de hidrantes. 28406,76000 metro quadrado.

Observações

O escopo abrange a elaboração dos projetos hidráulico, drenagem, combate a incêndios, gases medicinais e consultoria e projetos para o Corpo de Bombeiros, para o Hospital de Traumas do Estado do Rio Grande do Norte.

Informações Complementares

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições da profissional na área da Engenharia Civil.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 33 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620240009778

29/05/2024 12:25:40

Autenticação Digital: zykFnIssl6y1FJCBK0G63xaCkC50CCTBa

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.




**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000594169

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

— DADOS DO PROFISSIONAL —
Profissional: CARLOS EDUARDO MESQUITA FURTADO
Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista
Data de obtenção do título: 27/01/1995
Registro Nacional: 000A230430
Data de Registro: 19/01/1996
Validade: Indefinida
— DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT —
Número do RRT: 9679602
Tipo do RRT: SIMPLES - EXTEMPORÂNEO
Registrado em: 21/07/2020
Forma de Registro: RETIFICADOR à 9565489
Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: Elaboração de projetos executivos, básicos e complementares para implantação da unidade Pires da Mota do Instituto AC Camargo Câncer Center, mantido pela Fundação Antonio Prudente, localizada na rua Pires da Mota, 1167 Aclimação São Paulo SP, pela PGMAK PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA, como consultor de 21.11.2016 a 04.10.2017 e Responsabilidade técnica de 05.10.2017 a 10.12.2018, com área construída de 16.616,54 m²

— DADOS DO CONTRATO —
**Contratante: KMF PROJETOS E CONSULTORIA EM ARQUITETURA S/S LTDA.
CPF/CNPJ: 12778336000169**
RUA CONDE DE IRAJÁ
Nº 314
Complemento:
Cidade: SÃO PAULO
Bairro: VILA MARIANA
UF: SP
CEP: 04119010
Contrato: s/n
Celebrado em: 21/11/2016
Valor do Contrato: R\$ 650.000,00
Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Data de Início: 21/11/2016
Data de término da atividade: 2018-12-10
— ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA —

1.1.1 - Levantamento arquitetônico , 16616.54 m² - metro quadrado; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 16616.54 m² - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnia , 16616.54 m² - metro quadrado; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 16616.54 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 16616.54 m² - metro quadrado; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 16616.54 m² - metro quadrado; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 16616.54 m² - metro quadrado; 1.5.4 - Projeto de instalações prediais de gases medicinais , 16616.54 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 16616.54 m² - metro quadrado; 1.5.6 - Projeto de sistemas prediais de proteção contra incêndios e catástrofes , 16616.54 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 16616.54 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 16616.54 m² - metro quadrado; 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 16616.54 m² - metro quadrado; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 16616.54 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 16616.54 m² - metro quadrado; 1.8.1 - Levantamento cadastral , 16616.54 m² - metro quadrado;

— ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO —
RUA PIRES DA MOTA - LADO ÍMPAR
Nº 1167


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000594169


Complemento:

Cidade: SÃO PAULO

Bairro: ACLIMAÇÃO

UF: SP

CEP: 01529001

Coordenadas Geográficas: -23.57061905551385 -46.63852357715391

DESCRIÇÃO
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 594169/2020

Expedida em 12/08/2020 12:08:00, SÃO PAULO/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 11745ZZYBB4WB3CCBD1Y



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional DAMIÃO ALVES DA SILVA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: DAMIÃO ALVES DA SILVA
Registro: 5069087499-SP RNP: 2612131949
Título Profissional: Engenheiro Eletricista - Eletrônica

Número ART: 2620241032847 Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 17/06/2024 Baixada em: 29/06/2024

Forma de Registro: SUBSTITUIÇÃO à 2620240652748

Participação Técnica: EQUIPE

Empresa Contratada: PGMAK PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA

Contratante: REDE D'OR SÃO LUIZ S/A UNIDADE BOTAFOGO CNPJ: 06.047.087/0011-00

RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA No.: 138

Complemento: BLOCO 1 - LOJA 201 Bairro: BOTAFOGO

Cidade: Rio de Janeiro UF: RJ CEP: 22270010 . PAIS: BRASIL

Contrato: OS 46867 Celebrado em : 31/01/2022

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 1.280.132,26 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Endereço da Obra/serviço: AVENIDA TIRADENTES No.: 1795

Complemento: Bairro: MACEDO

Cidade: Guarulhos UF: SP CEP: 07113001 . PAIS: BRASIL

Data de início: 17/06/2019 Conclusão Efetiva: 31/08/2023 Coordenadas Geográficas:

Finalidade: SAÚDE

Proprietário: CPF/CNPJ:

Atividade Técnica: 1) Elaboração, Estudo, de instalações elétricas de média tensão, para fins comerciais. 2500,00000 quilovolt-ampére

Observações

SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO, FORNECIMENTO DE PROJETOS DE ENGENHARIA COMTEPLANDO TODAS A S DISCIPLINAS E SUBDISCIPLINAS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Informações Complementares

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Elétrica

Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 38 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620240011548

29/06/2024 07:40:29

Autenticação Digital: zfs53ksxx5aBCGkgCJGngKnCzaaAsG3y

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional EDUARDO NISIMURA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: EDUARDO NISIMURA
Registro: 601454956-SP RNP: 2609383916
Título Profissional: Engenheiro Eletricista

Número ART: 28027230200698947 . Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 26/06/2020 Baixada em: 09/07/2020
Forma de Registro: COMPLEMENTAR à 28027230172804136
Participação Técnica: EQUIPE

Empresa Contratada: PGMAK PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA

Contratante: KMF Projetos e Consultoria em Arquitetura S/S Ltda
RUA DOUTOR NETO DE ARAÚJO No.: 168
Complemento: Bairro: VILA MARIANA
Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 04111000 . PAIS: BRASIL
Contrato: Sem Número Celebrado em : 21/11/2016
Vinculado à ART: 28027230172450902, 28027230172431872
Valor do Contrato: R\$ 650.000,00 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Endereço da Obra/serviço: RUA PIRES DA MOTA No.: 1167
Complemento: Bairro: ACLIMAÇÃO
Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 01529000 . PAIS: BRASIL
Data de início: 21/11/2016 Conclusão Efetiva: 10/12/2018 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: SAÚDE
Proprietário: AC CAMARGO CENTER CNPJ: 60.961.968/0001-06

Atividade Técnica: 1) Execução, Projeto executivo, de Sistemas e de Instalações Elétricas . 16616,54000 metro quadrado. 2) Elaboração, Projeto executivo, Rede Lógica. 16616,54000 metro quadrado.....

Informações Complementares

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da ENGENHARIA ELÉTRICA
O Atestado vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico foi objeto de laudo técnico em atendimento ao parágrafo único do artigo 58 da Resolução 1025/2009, do CONFEA.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 19 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620200010236

10/11/2020 11:38:30

Autenticação Digital: CnJA0CCyaCUUJs3y1fCIA6sABT1JzxBf

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional ERIKA CRISTINA DOS SANTOS referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: ERIKA CRISTINA DOS SANTOS
Registro: 5069340982-SP RNP: 2613446226
Título Profissional: Engenheira Civil

Número ART: 28027230200698827 . Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 26/06/2020 Baixada em: 30/06/2020

Forma de Registro: SUBSTITUIÇÃO à 28027230172800088

Participação Técnica: EQUIPE

Empresa Contratada: PGMAK PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA

Contratante: KMF Projetos e Consultoria em Arquitetura S/S Ltda.....

RUA DOUTOR NETO DE ARAÚJO No.: 168

Complemento: Bairro: VILA MARIANA

Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 04111000 . PAIS: BRASIL

Contrato: Sem Número Celebrado em : 21/11/2016

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 650.000,00 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Endereço da Obra/serviço: RUA PIRES DA MOTA No.: 1167

Complemento: Bairro: ACLIMAÇÃO

Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 01529001 . PAIS: BRASIL

Data de início: 21/11/2016 Conclusão Efetiva: 10/12/2018 Coordenadas Geográficas:

Finalidade: SAÚDE

Proprietário: CPF/CNPJ:

Atividade Técnica: 1) Elaboração, Projeto executivo, Instalação Hidráulica. 16616,54000 metro quadrado. 2) Elaboração, Projeto executivo, Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio. 16616,54000 metro quadrado. 3) Elaboração, Projeto executivo, Sistemas, Utilização de Fluidos (Gases). 16616,54000 metro quadrado. 4) Elaboração, Projeto executivo, Instalação de Gás. 16616,54000 metro quadrado. 5) Elaboração, Projeto executivo, Instalação Pluvial. 16616,54000 metro quadrado. 6) Elaboração, Projeto executivo, Instalação Sanitária. 16616,54000 metro quadrado.

Informações Complementares

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Civil

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 19 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620200005484

07/07/2020 14:55:16

Autenticação Digital: y5fkBaUsaT1kxskGgCGaCCsFn1J3U5An

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional JONAS BENEDETT DORR referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: JONAS BENEDETT DORR
Registro: 5071101670-SP RNP: 1705550533
Título Profissional: Engenheiro Civil

Número ART: 2620240617855 Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 10/04/2024 Baixada em: 10/04/2024
Forma de Registro: SUBSTITUIÇÃO à 28027230231864174
Participação Técnica: EQUIPE à 28027230231693577
Empresa Contratada: PGMAK PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA

Contratante: Secretaria de Estado do Planejamento e das Finanças (SEPLAN)
AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, S/N No.:
Complemento: RODOVIA BR-101 KM 0 Bairro: LAGOA NOVA
Cidade: Natal UF: RN CEP: 59064901 . PAIS: BRASIL
Contrato: SEI/SEARH 22773535 Celebrado em : 22/10/2023
Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 2.868.797,39 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Endereço da Obra/serviço: RUA CONDE DE IRAJÁ No.: 314
Complemento: Bairro: VILA MARIANA
Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 04119010 . PAIS: BRASIL
Data de início: 22/10/2023 Conclusão Efetiva: 22/01/2024 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: OUTRO
Proprietário: CPF/CNPJ:

Atividade Técnica: 1) Elaboração, Projeto, de estrutura metálica, para edificação. 28500,00000 quilograma. 2) Elaboração, Projeto, de levantamento topográfico, planialtimétrico. 1,00000 unidade. 3) Elaboração, Projeto, de obras de terra, terraplenagem. 3,00000 unidade. 4) Elaboração, Projeto, de estudos geotécnicos. 1,00000 unidade. 5) Elaboração, Projeto, de sondagem geotécnica, a percussão. 1,00000 unidade. 6) Elaboração, Projeto, de fundações profundas, em estacas de concreto moldadas in loco. 1,00000 unidade. 7) Elaboração, Projeto, de estrutura de concreto armado. 9800,00000 metro cúbico.

Observações

Elaboração de Projetos executivos para Implantação do Hospital de Traumas do Estado do Rio Grande do Norte - RN, com o objetivo de definição das metodologias e procedimentos executivos a serem empregadas na elaboração do Projeto de uma Unidade Hospitalar de Trauma, contemplando 14 salas de cirurgias, 279 leitos leitos de internação (enfermaria cirúrgica, ortopédica, clínica e pediátrica), 40 leitos de UTI, 30 leitos de observação e estabilização, inserido no Programa Governo Cidadão, localizado à na Avenida Rio Jordão, s/nº - Bairro Emaus - Parnamirim - RN, com área construída de 28.406,76 m².....

Informações Complementares

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Civil.
Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 33 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620240003767

12/04/2024 16:22:28

Autenticação Digital: 5FU1xskFTG3CBs1lgB3Unk13f6GnJUKy

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional RAFAEL AUGUSTO DE LIMA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: RAFAEL AUGUSTO DE LIMA
Registro: 5070205763-SP RNP: 2617331121
Título Profissional: Engenheiro Mecânico

Número ART: 2620240563151 Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 02/04/2024 Baixada em: 03/04/2024
Forma de Registro: SUBSTITUIÇÃO à 28027230231201293
Participação Técnica: EQUIPE à 28027230220814264
Empresa Contratada: PGMAK PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA

Contratante: REDE DOR SÃO LUIZ UNIDADE BOTAFOGO
RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA No.: 138
Complemento: BLOCO I - LOJA 201 Bairro: BOTAFOGO
Cidade: Rio de Janeiro UF: RJ CEP: 22270010 . PAIS: BRASIL
Contrato: OS 46867 Celebrado em: 17/06/2019
Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 1.280.132,26 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Endereço da Obra/serviço: AVENIDA TIRADENTES No.: 1795
Complemento: Bairro: MACEDO
Cidade: Guarulhos UF: SP CEP: 07113001 . PAIS: BRASIL
Data de início: 17/06/2019 Conclusão Efetiva: 31/08/2023 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: SAÚDE
Proprietário: CPF/CNPJ:

Endereço da Obra/serviço: RUA CONDE DE IRAJÁ No.: 314
Complemento: Bairro: VILA MARIANA
Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 04119010 . PAIS: BRASIL
Data de início: 17/06/2019 Conclusão Efetiva: 31/08/2023 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: SAÚDE
Proprietário: CPF/CNPJ:

Atividade Técnica: 1) Elaboração, Projeto, de sistemas térmicos, de condicionamento de ar. 61750,60000 metro quadrado.

Observações

Elaboração, fornecimento de projetos de engenharia contemplando todas as disciplinas e subdisciplinas de instalações, bem como a compatibilização e elaboração de planilha de quantitativos para o Empreendimento 20150001 - Hospital Guarulhos - Expansão Greenfield, localizado na Avenida Tiradentes, nº 1795 - Bairro Macedo - Guarulhos - SP. Data de início da minha participação 01/07/2022.

Informações Complementares

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Mecânica.
Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão.
Esta certidão refere-se somente aos serviços técnicos executados relativos à Ordem de Serviço 46867 de 17/06/2019 e seus Aditivos.
Houve aditivos de prazo e valor.
Valor total do contrato com aditivos: R\$ 1.280.132,26.
Contrato Master nº 016/123/00 de 27/09/2016.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 38 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620240003765

12/04/2024 16:19:52

Autenticação Digital: yllk6J115nCAUs0xFITng101A03U3zII

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional DAMIÃO ALVES DA SILVA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: DAMIÃO ALVES DA SILVA
Registro: 5069087499-SP RNP: 2612131949
Título Profissional: Engenheiro Eletricista - Eletrônica

Número ART: 2620240639858 Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 12/04/2024 Baixada em: 24/05/2024
Forma de Registro: SUBSTITUIÇÃO à 28027230231693577
Participação Técnica: EQUIPE
Empresa Contratada: PGMAK PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA

Contratante: Secretaria de Estado do Planejamento e das Finanças (SEPLAN)
AVENIDA AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, S/N No.:
Complemento: RODOVIA BR-101 KM 0 Bairro: LAGOA NOVA
Cidade: Natal UF: SP CEP: 59064901 . PAIS: BRASIL
Contrato: SEI/SEARH 22773535 Celebrado em: 22/10/2023
Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 2.868.797,39 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Endereço da Obra/serviço: AVENIDA AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO, S/N No.:
Complemento: RODOVIA BR-101 KM 0 Bairro: LAGOA NOVA
Cidade: Natal UF: RN CEP: 59064901 . PAIS: BRASIL
Data de início: 22/10/2023 Conclusão Efetiva: 22/01/2024 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: SAÚDE
Proprietário: CPF/CNPJ:

Endereço da Obra/serviço: RUA CONDE DE IRAJÁ No.: 314
Complemento: Bairro: VILA MARIANA
Cidade: São Paulo UF: SP CEP: 04119010 . PAIS: BRASIL
Data de início: 22/10/2023 Conclusão Efetiva: 22/01/2024 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: SAÚDE
Proprietário: CPF/CNPJ:

Atividade Técnica: 1) Elaboração, Projeto de Instalações, de instalações elétricas. 25000,00000 metro quadrado.

Observações

O escopo abrange a elaboração dos projetos elétricos completos, sonorização, sinalização, telefonia, cabeamento estruturado, alarme e CFTV e chamada para enfermaria para o Hospital de Traumas do Estado do Rio Grande do Norte - Valor Total da disciplina.

Informações Complementares

" Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão "
" O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do (a) profissional na área da Engenharia Elétrica - Eletrônica "

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 33 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620240009366

24/05/2024 11:22:07

Autenticação Digital: gfgxzJy1ICGsllyKTf0aTKz5kfxFKAJC

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Para:

Sociedade Beneficente Israelita Brasileira Albert Einstein

AC Renato Corbett e Maria Luiza de Paiva

Hospital Estadual de Urgências de Goiás Dr. Valdemiro Cruz – HUGO

Assunto:

Elaboração e Gerenciamento de Projetos Básico de Arquitetura, Executivo de Arquitetura, Projetos Complementares, Projeto Legal, Projeto Arquitetônico Sanitário (com aprovação na Vigilância Sanitária) e Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio (com aprovação no Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás) para o **Hospital de Urgências de Goiás Dr. Valdemiro Cruz – HUGO**.

Endereço: Avenida Edmundo Pinheiro De Abreu esquina com Avenida 1ª Radial, Setor Pedro Ludovico, Goiânia – GO CEP: 74.820-300

Prazo de execução: 120 dias

Área de intervenção aproximada: 6.899,88

Área da edificação aproximada: 16.000m²

1. Escopo de Contratação do Projeto Executivo de Arquitetura , Instalações e projetos legais para as FASES 1, 2 e 3.

O escopo de contratação do Projeto Executivo contempla a elaboração e apresentação de conceito dos projetos de arquitetura e de todos os complementares necessários EP / básico / executivo / Legal / Vigilância Sanitária e Corpo de Bombeiros para o completo entendimento e execução da construção/montagem, bem como o memorial descritivo, memorial de cálculo, relatório fotográfico, planilha quantitativa, planilha orçamentária com preços unitários conforme descrito na PORTARIA N° 2116, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2021, que será documento anexo ao Edital de Contratação da execução das obras. Para cada 1 dos projetos descritos nas fases deverão ser entregues :

- Projetos de arquitetura e instalações;**

- **Memoriais;**
 - **Planilhas quantitativa e orçamentárias**

Variações de até 5% nas áreas totais não são consideradas como aditivo ao contrato.

N881-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 1 - HUGO

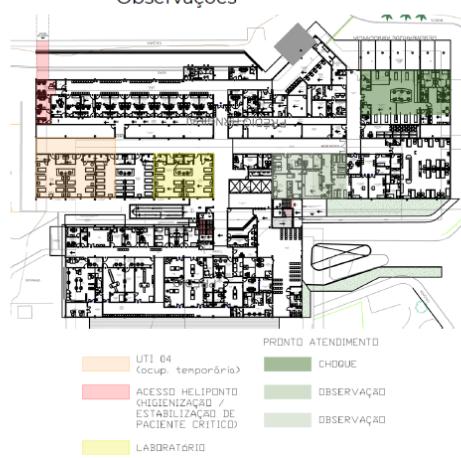
Área de intervenção: 1.333,41 m²

SUBSOLO

- #### **SUBSOLIC**

PAVIMENTO TÉRREO

- Acesso Heliponto (higienização / estabilização de paciente crítico)
 - Laboratório
 - UTI 04 (ocup. temporária)
 - Pronto Atendimento
 - Sala de Choque
 - Observações

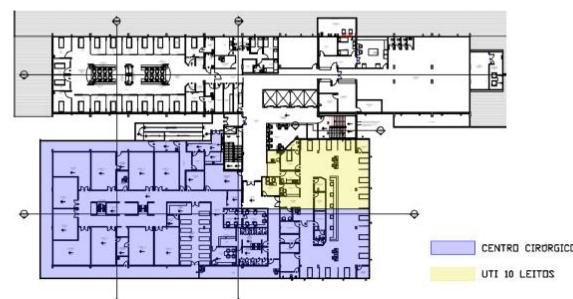


N882-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 2 - HUGO
Área de intervenção: 2.373,78 m²
PAVIMENTO TÉRREO

- Pronto Atendimento
 - Recepção / Triagem
 - Conforto Colaboradores
 - Bolsão Pacientes
 - UTI
 - Centro Cirúrgico com estabilização e tomografia
 - Atendimento psicológico
 - Raio-X


PRIMEIRO PAVIMENTO

- Centro Cirúrgico
- UTI 10 leitos


N883-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 3 - HUGO
Área de intervenção: 3.192,69 m²
SUBSOLO

- Controle de acesso / Vestiário de Colaboradores
- Cozinha
- Refeitório
- Farmácia
- Almoxarifado
- Roupa Limpa


PAVIMENTO TÉRREO

- SADT
- Consultórios
- Hospital Dia



2. Escopo de Contratação do Projetos Executivos de Infraestrutura

O escopo de contratação do Projeto Executivo contempla a elaboração e apresentação de conceito e soluções adotadas para os projetos e todos os complementares necessários para o completo

entendimento e execução da construção/montagem, bem como o memorial descritivo, memorial de cálculo, relatório fotográfico, planilha quantitativa, planilha orçamentária com preços unitários conforme descrito na PORTARIA N° 2116, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2021, que será documento anexo ao Edital de Contratação da execução das obras.

Faz parte do escopo de fornecimento todos os equipamentos, acessórios, materiais de instalação, serviços, manuais, treinamento, homologações, legislações, permissões, garantia e demais itens que permitirão atender todas as funcionalidades especificadas na Carta Convite destinadas ao plano diretor de infraestrutura – Unidade HUGO, visando o perfeito funcionamento dos sistemas a serem instalados, compreendendo basicamente:

- Projeto Hidrossanitário
- Projeto de Redes Elétricas
- Projeto Telefônico
- Projeto de Lógica
- Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (voz, dados e sonorização)
- Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio
- Projeto de Climatização e Conforto Ambiental
- Projeto Estrutural
- Projeto de Alarme e CFTV
- Projeto de Chamada de Enfermeira
- Projeto de Gases Medicinais
- Projeto de Telemática
- Projeto de Sinalização Visual
- Projeto Luminotécnico
- Projeto de Acústica
- Maquete eletrônica (Imagem 3D)
- Planilha Quantitativa e Orçamentária
- Compatibilização e gerenciamento de projetos

A Redora é responsável pela contratação, gerenciamento e compatibilização de todos os projetos executivos de **arquitetura e seus complementares (ar condicionado, elétrica, hidráulica, gases medicinais, incêndio, luminotécnico, Estrutural, projeto de ancoragem/ linha de vida e**

comunicação visual) e todos os demais que forem pertinentes ao projeto em questão de forma a evitar problemas de qualquer natureza durante as obras de implantação, levantamento físico e conferência dos dados cadastrais a partir da base digital fornecida pela equipe técnica da SBIBAE para todas as disciplinas e itens listados nesta Carta Convite.

Fica de responsabilidade da Redora verificar as medidas de entreforro e pé-direito de todos os ambientes que sofrerão intervenção e todos os impactos nas áreas próximas, no mesmo pavimento e nos pavimentos imediatamente superior e inferior, caso venham a sofrer intervenções em função do projeto elaborado, cabendo ao SBIBAE somente apoio para acesso aos ambientes. Para tanto, deverá ser entregue uma planta de mapeamento de impactos da área de intervenção e de seu entorno, contemplando os impactos causados nas demais áreas e todos os contatos/responsáveis por área visitada.

A título de garantia do controle de qualidade dos projetos apresentados (todas as disciplinas), será retido do boletim de medição e/ou fatura o percentual de 5% (cinco por cento), que será devolvido ao final da implantação do projeto e entrega de ART/RRT.

Na hipótese de serem identificados problemas relativos à compatibilização de projetos, cadastramento, descritivos ou similares, de responsabilidade da Contratada, os custos incorridos durante a implantação (obras) serão debitados do valor de 5% (cinco por cento) retido até o limite de sua totalidade.

Cabe à Redora solicitar todas as informações necessárias e suficientes para a perfeita elaboração dos projetos executivos. Qualquer revisão efetuada nos projetos executivos em razão de falta de informações não solicitadas será de única e exclusiva responsabilidade da Contratada.

Dentro do prazo estipulado (informado nesta carta convite e no cronograma em anexo), todos os projetos após estarem devidamente compatibilizados, os arquivos originais e suas respectivas cópias deverão ser cadastrados no Construmanager.

NOTA: Todos os projetos deverão seguir as normas e resoluções vigentes nacionais e internacionais (Ex.: ABNT, PMSP, ANVISA, CNEN, BOMBEIROS, IPHAN etc.). As revisões necessárias por descumprimento de normas e/ou legislações, conforme citado anteriormente, não serão remuneradas

Projeto Básico, Executivo de Arquitetura e Gerenciamento.

Desenvolvimento do projeto executivo de arquitetura conforme orientação e coordenação técnica na equipe de Projetos e Obras da SBIBAE. Os projetos de Arquitetura serão desenvolvidos baseando-se no Caderno Padrão de Acabamentos e Mobiliários homologado pela Instituição.

A empresa contratada será a responsável por fazer o gerenciamento do empreendimento, será responsável por todos os itens constantes desta Carta Convite.

Os entregáveis do Projeto Executivo deverão contemplar, no mínimo:

Planta	Escala
Planta de Levantamento Cadastral	1:50
Plantas de Construção Civil	1:50
Plantas de Demolição	1:50
Cortes e Elevações	1:50
Planta de Paginação de Piso	1:50
Planta de Paginação de Forro	1:50
Planta de Intervenção	Adequada
Planta de Faseamento de Obras	Adequada
Planta de Pontos Elétricos/Hidráulicos	1:50
Planta de Mobiliário (incluir tabela quantitativa)	1:50
Planta de Layout (incluir tabela quantitativa)	1:50
Detalhes Construtivos	Adequada
Detalhes de Piso	Adequada
Detalhes de Forro	Adequada
Ampliação das Áreas Molhadas	Adequada
Detalhes de Esquadrias de Madeira	Adequada
Detalhes de Esquadrias de Alumínio	Adequada
Detalhes de Portas Especiais	Adequada
Detalhes de Ferragens	Adequada
Detalhes de Marcenaria (incluir tabela quantitativa)	Adequada
Memorial Descritivo (identificação das normas utilizadas, partido arquitetônico e descrição do projeto por ambiente)	Não se aplica
A4	

Relatório Técnico/Fotográfico	Não se aplica
Imagens 3D dos Ambientes (mínimo 05)	Não se Aplica
Planilha Quantitativa	Não se aplica
Controle de Documentos Técnicos (a ser enviado no máximo 5 dias após reunião de kickoff)	Não se aplica
Planta de layout Vigilância Sanitária	Adequada
Memorial Descritivo (identificação das normas utilizadas, partido arquitetônico e descrição do projeto por ambiente) A4 – Vigilância Sanitária	Não se aplica
Planta de Arquitetura Corpo de Bombeiros	Adequada
Cortes e Elevações Corpo de Bombeiros	Adequada
Planta sinalização de emergência e rota de fuga Corpo de Bombeiros	Adequada
Outros	Formato
ART	A4
RRT	A4
Aprovações Concessionárias (EQUATORIAL, GÁS, PREFEITURA, CORPO DE BOMBEIRO, VIGILÂNCIA SANITÁRIA, entre outros) quando houver necessidade.	A4

NOTA: A quantidade de Cortes deverá ser suficiente para a perfeita compreensão do projeto, respeitando o número mínimo de 02 (dois) Cortes (longitudinal e outro transversal).

Projeto Básico e Executivo de Climatização

Elaboração de Projeto Básico de Climatização para as UTI's, Centro Cirúrgico e Central de Exames e entrega ao departamento técnico do SBIBAE para aprovação. Fazem-se necessárias reuniões com o corpo técnico da SBIBAE para diretrizes iniciais e definições de projeto, bem como análise e levantamento da situação ou projetos existentes.

Após aprovação do projeto básico, desenvolvimento do projeto executivo de climatização conforme orientação e coordenação técnica na equipe de Projetos e Obras da SBIBAE.

Os entregáveis do Projeto Executivo deverão contemplar, no mínimo:

Planta	Escala
Planta de Dutos	1:50
Planta de Rede Hidráulica	1:50
Planta de Pontos Elétricos	1:50
Cortes	1:50
Detalhes Construtivos	Adequada
Diagramas/fluxogramas	Adequada
Memorial Descritivo (descrição da solução adotada/especificação dos materiais e equipamentos)	A4
Memorial de Cálculo (dimensionamento do sistema proposto)	A4
Planilha Quantitativa	A4
Controle de Documentos Técnicos (a ser enviado no máximo 5 dias após reunião de kickoff)	A4
Outros	Formato
ART	A4
RRT	A4

Deverão estar contemplados na Proposta apresentada, os custos de (uma) revisão de qualquer natureza solicitada por escrito pelo Contratante, após a apresentação da versão final do projeto executivo compatibilizado. Custos deverão ser por m e não por hora.

Projeto Básico e Executivo de Instalações

Para elaboração do Projeto Básico de Instalações, fazem-se necessárias reuniões com o corpo técnico da SBIBAE para diretrizes iniciais e definições de projeto, bem como análise e levantamento da situação ou projetos existentes.

Nesta fase de projeto, deverão ser apresentados:

- Projeto de Instalações Elétricas (alimentadores, tomadas, iluminação, telemática, CFTV, controle de acesso, automação, antena de TV, chamada de enfermagem);
- Projeto da Subestação;
- Circuitos de distribuição;
- Quadro de distribuição dos andares;
- Dimensionamento de Nobreaks para áreas críticas (Verificar a possibilidade de aproveitamento das instalações existentes);
- Sistema de distribuição de IT médico nos locais necessários;
- Dimensionamento de geradores com sistema de atenuação;
- Dimensionamento do sistema de diesel;
- Projeto de Instalações Hidráulicas (água fria/quente, esgoto/ventilação, águas pluviais, gases medicinais);
- Dimensionamento da nova CAG;
- Sistema de bombeamento;
- Fancoil, sistemas de filtragem e dutos;
- Sistema de automação Stand-alone;
- Projeto de impermeabilização dos reservatórios;
- Projeto de Incêndio (detecção/alarme, combate);
- Projeto de Estrutural;
- Projeto de Luminotécnica;
- Comunicação visual
- Paisagismo
- Projeto de ancoragem / linha de vida
- Memoriais descritivos por projeto/disciplina
- Planilha quantitativa e orçamentária com preços unitários conforme PORTARIA N° 2116, DE 7 DE DEZEMBRO DE 2021.

Após aprovação do projeto básico, desenvolvimento do projeto executivo de Instalações conforme orientação e coordenação técnica na equipe de Projetos e Obras da SBIBAE.

Os entregáveis do Projeto Executivo de Elétrica deverão contemplar, no mínimo:

Planta	Escala
Planta de Alimentadores	1:50
Planta de Distribuição de Tomadas	1:50
Planta de Distribuição de Iluminação 1:50	1:50
Planta de SPDA (quando necessário) 1:50	1:50
Entrada de Energia (quando necessário)	1:50 e/ou 1:20
Planta de Sistemas (Telemática, CFTV, Antena de TV, Automação, Som, Chamada de Enfermagem, Controle de Acesso)	1:50
Detalhes construtivos de Força, Iluminação e Tomadas	Adequada
Detalhes construtivos de Sistemas	Adequada
Diagramas Unifilar/Trifilar dos painéis e quadros elétricos s/escala	s/esc.
Memorial Descritivo (descrição da solução adotada/especificação dos materiais e equipamentos)	A4
Memorial de Cálculo (dimensionamento do sistema proposto)	A4
Planilha Quantitativa	A4
Controle de Documentos Técnicos (a ser enviado no máximo 5 dias após reunião de kickoff)	A4
Outros	Formato
ART	A4
RRT	A4

Os entregáveis do Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas deverão contemplar, no mínimo:

Planta	Escala
Planta de Água Fria/Quente	1:50
Planta de Esgoto e Ventilação	1:50
Planta de Drenos de Ar Condicionado	1:50
Planta de Gases Medicinais	1:50

Planta de Águas Pluviais (quando necessário)	1:50
Isométricos	1:20
Detalhes Construtivos água/esgoto	adequada
Diagramas/Fluxogramas	s/esc.
Memorial Descritivo (descrição da solução adotada/especificação dos materiais e equipamentos)	A4
Memorial de Cálculo (dimensionamento do sistema proposto)	A4
Planilha Quantitativa	A4
Controle de Documentos Técnicos	A4
Outros	Formato
ART	A4
RRT	A4

Os entregáveis do Projeto Executivo de Incêndio deverão contemplar, no mínimo:

Planta	Escala
Planta de Detecção e Alarme de Incêndio	1:50
Planta de Rede de Hidrantes e Extintores	1:50
Planta de Rede de Sprinklers	1:50
Planta de Sinalização e Rota de Fuga	1:50
Planta de Extração de Fumaça (quando necessário)	1:50
Isométricos	adequada
Detalhes Construtivos	adequada
Diagramas de Blocos/Fluxogramas	s/esc.
Memorial Descritivo (descrição da solução adotada/especificação dos materiais e equipamentos)	A4
Memorial de Cálculo (dimensionamento do sistema proposto)	A4
Planilha Quantitativa	A4
Controle de Documentos Técnicos	A4
Outros	Formato

ART	A4
RRT	A4

Os entregáveis do Projeto Estrutural deverão contemplar, no mínimo:

Planta	Escala
Plantas de formas	1:50
Plantas de fundações	1:50
Plantas de Armações	1:50
Plantas de Vistas	1:50
Plantas de Cortes	1:50
Planta de formas de vigas, pilares e lajes	adequada
Demais Detalhes Construtivos que se fizerem necessários	adequada
Memorial Descritivo (descrição da solução adotada/especificação dos materiais e equipamentos)	A4
Memorial de Cálculo (dimensionamento do sistema proposto)	A4
Planilha Quantitativa	A4
Controle de Documentos Técnicos	A4
Outros	Formato
ART	A4
RRT	A4

Os entregáveis do Projeto Executivo de Luminotécnica deverão contemplar, no mínimo:

Planta	Escala
Planta Detalhada	1:50
Detalhes Construtivos	adequada
Memorial Descritivo (descrição da solução adotada/especificação dos materiais e equipamentos)	A4

Memorial de Cálculo (dimensionamento do sistema proposto)	A4
Planilha Quantitativa	A4
Controle de Documentos Técnicos	A4
Outros	Formato
ART	A4
RRT	A4

Estão contemplados nesta Proposta, os custos de (uma) revisão para cada disciplina complementar, de qualquer natureza, solicitada por escrito pelo Contratante, após a apresentação da versão final do projeto compatibilizado. Custos deverão ser por m² e não por hora.

2. Prazos

2.1 Execução dos Serviços

Após a aprovação da proposta técnica comercial, a Contratada atenderá aos prazos indicados no cronograma que receberá.

Ressaltamos que o fator prazo deverá ser respeitado para não impactar em atraso no cronograma final.

Para este projeto especificamente o prazo para desenvolvimento será de 60 dias para a primeira fase dos projetos de arquitetura e instalações e mais 30 dias para desenvolvimento dos projetos na fase 2 e mais 30 dias para fase 3. Os projetos da GAG, Subestação, Climatização das UTI's e da área de Exames, impermeabilização dos reservatórios devem ser contemplados na FASE 1. São considerados dias corridos após reunião de *kick off*.

3. PREÇO

ARQUITETURA E INSTALAÇÕES

..... **R\$ 1.464.361,53**

(um milhão quatrocentos e sessenta e quatro mil trezentos e sessenta e um reais e cinquenta e três centavos)

Observação:

Estão incluídas 01 (uma) visita inicial com duração de 3 dias e 04 (quatro) visitas com duração de um dia ao longo do processo de elaboração do projeto.

A empresa parceira para os projetos de engenharias e instalações é:

Politécnica Engenharia de Estudos, Projetos e Planejamento LTDA

CNPJÇ 62.582.531/0001-97

4. Condições Comerciais

O faturamento dos serviços dar-se-á conforme abaixo:

O faturamento dos serviços dar-se-á conforme abaixo:

- 40% na aprovação final dos Projetos Básicos;
- 55% na aprovação final dos Projetos Executivos, caso finalizado no prazo;
- 5% pagamento condicionado conforme item 3 desta carta convite.

Observação: Havendo solicitação de revisão de escopo solicitado pela contratante os dividendos do mesmo deverão ser calculados por metro quadrado.

5. Entregas

O projeto executivo final, de Arquitetura e Complementares, serão entregues via cadastro CONSTRUMANAGER (originais e suas respectivas cópias em PDF). A encadernação deverá ser em formato paisagem tamanho A2 (com exceção dos memoriais e demais documentos que podem permanecer em A4, mas devem ser encadernado juntamente com os projetos), padrão SBIBAE a ser conferido pelo Coordenador de projetos executivos. Será entregue diretamente no setor de Projetos

e Obras, aos cuidados do Arquiteto responsável, no endereço à Av. Albert Einstein 885, Jd. Leonor, CEP 05652-000, São Paulo – SP. A encadernação conterá:

Projetos Executivos completos e compatibilizados, impressos e com pendrive com arquivos nos formatos DWG, DOC, XLS e suas respectivas cópias em PDF separados em pastas por disciplina;

- Controle de Documentos Técnicos de todas as disciplinas deverá ser entregue separadamente em arquivo (arquitetura + complementares).
- Memoriais e documentos pertinentes.
- Itens listados conforme disciplina.

Todos os arquivos deverão estar com o formato e o carimbo nomeados de acordo com o padrão do SBIBAE, bem como liberados para execução.

Os projetos serão entregues sem arquivo de referência (XREF), ficando a cargo da **Contratada** a disponibilização de todo o projeto. Atentar para os cadastros dos arquivos no Construmanager com comando BIND (AutoCad), para visualização de todas as bases.

6. Anexo

Para a elaboração da proposta Técnico-Comercial, estamos enviando os seguintes anexos:

Projeto: SBIBAE_HUGO-Carta_Convite-Projetos_Infraestrutura - RE01

Planilha: Tabela de Solicitação de Orçamento de Projetos de Engenharia – SESGO.xlsx

N881-24_N882-24_N883-24_Memorial de Cálculo de Áreas

7. Observações

- Redora será responsável por elaborar Atas e a mesma será encaminhada à equipe de Projeto Executivo para análise e/ou aprovação em até 48h após a realização da reunião.

- Para o Levantamento cadastral será verificado *in loco* as áreas dos pavimentos inferiores e posteriores para possíveis intervenções decorrentes do projeto proposto. A partir da verificação a será informado

formalmente a equipe de Projeto Executivo às interferências que poderão impactar na definição do layout.

- Para todos os projetos serão emitidos a ART e/ou RRT – para Projeto Executivo / autoria do Projeto é do SBIBAE – assinada, paga, digitalizada com upload no Construmanager.

Jodeli Laurindo Florenço

Arquiteta & Urbanista

CAU A56905-4

São Paulo, 21 de outubro de 2024.

TABELA DE ORÇAMENTO DE PROJETOS DE ENGENHARIA

ITEM	DESCRÍÇÃO DO OBJETO	TABELA DE REFERÊNCIA	QUANTIDADE/ UNIDADE m ²	PREÇO DE REFERÊNCIA R\$/m ²	PREÇO OFERTADO R\$/m ²	PREÇO ADMITIDO PELA SES R\$/m ²	PREÇO OFERTADO R\$/m ²
1	Levantamento Arquitetônico	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 9,11	R\$ 8,00	R\$ 62.857,91	R\$ 55.199,04
2	Projeto Arquitetônico	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 44,30	R\$ 40,00	R\$ 305.664,68	R\$ 275.995,20
3	Projeto Estrutural, inclusive fundações	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 18,53	R\$ 18,00	R\$ 127.854,78	R\$ 124.197,84
4	Projeto Hidrossanitário	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 13,69	R\$ 13,00	R\$ 94.459,36	R\$ 89.698,44
5	Projeto de Redes Elétricas	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 21,26	R\$ 21,00	R\$ 146.691,45	R\$ 144.897,48
6	Projeto Telefônico	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 5,61	R\$ 5,00	R\$ 38.708,33	R\$ 34.499,40
7	Projeto de Lógica	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 5,61	R\$ 5,00	R\$ 38.708,33	R\$ 34.499,40
8	Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 10,54	R\$ 9,00	R\$ 72.724,74	R\$ 62.098,92
9	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 5,61	R\$ 5,00	R\$ 38.708,33	R\$ 34.499,40
10	Projeto de Climatização e Conforto Ambiental	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 9,85	R\$ 9,85	R\$ 67.963,82	R\$ 67.963,82
11	Projeto de Alarme e CFTV	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 6,47	R\$ 6,00	R\$ 44.642,22	R\$ 41.399,28
12	Projeto de Chamada de Enfermeira	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 1,38	R\$ 1,38	R\$ 9.521,83	R\$ 9.521,83
13	Projeto de Gases Medicinais	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 1,02	R\$ 1,00	R\$ 7.037,88	R\$ 6.899,88
14	Projeto de Telemática	EMOP-RJ 2024	6899,88	R\$ 6,83	R\$ 6,00	R\$ 47.126,18	R\$ 41.399,28
15	Projeto de Sinalização Visual	SBC 2024	6899,88	R\$ 19,00	R\$ 15,00	R\$ 131.097,72	R\$ 103.498,20
16	Projeto Luminotécnico	ORSE-SE 2024	6899,88	R\$ 17,17	R\$ 17,00	R\$ 118.470,94	R\$ 117.297,96
17	Projeto de Acústica	BANCO DE PREÇOS 2024	6899,88	R\$ 13,07	R\$ 15,00	R\$ 90.181,43	R\$ 103.498,20
18	Maquete eletrônica (Imagem 3D)	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 4,87	R\$ 3,00	R\$ 33.602,42	R\$ 20.699,64
19	Planilha Orçamentária	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 8,14	R\$ 8,00	R\$ 56.165,02	R\$ 55.199,04
20	Coordenação e Compatibilização de Projetos	SECID-PR 2024	6899,88	R\$ 6,64	R\$ 6,00	R\$ 45.815,20	R\$ 41.399,28
TOTAL						R\$ 1.578.002,56	R\$ 1.464.361,53


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000575270


20200000575270

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

— DADOS DO PROFISSIONAL —

Profissional: JODELI LAURINDO FLORENCO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 18/10/2008

Registro Nacional: 000A569054

Data de Registro: 15/01/2009

Validade: Indefinida

— DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT —

Número do RRT: 9498311

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 11/05/2020

Forma de Registro: RETIFICADOR à 9465295

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: PROJETO BÁSICO, PROJETO EXECUTIVO DA UNIDADE DE INTERNAÇÃO E DO DEPÓSITO DE RESÍDUOS DO HOSPITAL ARQUIDIOCESANO CÔNSUL CARLOS RENAU, EM BRUSQUE, SC.

— DADOS DO CONTRATO —

 Contratante: Hospital Arquidiocesano Cônsl Carlos Renaux
 CPF/CNPJ: 82986985000130

RUA AZAMBUJA

Nº 1089

Complemento:

Cidade: BRUSQUE

Bairro: AZAMBUJA

UF: SC

CEP: 88354100

Contrato:

Celebrado em: 08/01/2016

Valor do Contrato: R\$ 40.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito público

Data de Início: 10/01/2016

Data de término da atividade: 2018-02-10

— ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA —

 1.10.1 - Memorial descritivo , 52.00 h - hora; 1.3.2 - Projeto de luminotecnia , 1233.92 m² - metro quadrado; 1.4.3 - Projeto de mobiliário , 1233.92 m² - metro quadrado; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 1233.92 m² - metro quadrado; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 1233.92 m² - metro quadrado;

— ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO —

RUA AZAMBUJA 1089

Nº 1089

Complemento:

Cidade: BRUSQUE

Bairro: AZAMBUJA

UF: SC

CEP: 88353902

Coordenadas Geográficas: 0 0

— DESCRIÇÃO —
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
— INFORMAÇÕES IMPORTANTES —

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000575270


registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 575270/2020

Expedida em 14/05/2020 12:05:00, Blumenau/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: B736BZC9C2DYB5009C1D

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, com o intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado - CAT-A (Art. 12, Resolução nº 93, CAU/BR), que a Arquiteta Responsável Técnica Jodeli Laurindo Florenço, CAU A56.905-4, prestou ao Hospital Arquidiocesano Cônsul Carlos Renaux, CNPJ 82.986.985/0001-30, localizada na Rua Azambuja, nº 1089, Bairro Azambuja, Brusque, Santa Catarina, CEP 88354100, representada legalmente por Nelio Roberto Schwanke, Padre, portador do RG de nº 193.688, inscrito no CPF nº 093.550.819-87, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO:

RRT nº 9498311

Contrato celebrado em 08/01/20016

Valor do Contrato: R\$ 40.000,00

Período de realização dos serviços:

Data de início: 10/01/2016

Data de fim: 10/02/2018

DADOS DO SERVIÇO:

Local do projeto arquitetônico realizado: Rua Azambuja, nº 1089, Bairro Azambuja, Brusque, Santa Catarina, CEP 88354100.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Arquiteta e Urbanista Jodeli Laurindo Florenço

CAU nº A56.905-4

ATIVIDADES TÉCNICAS:

Projeto Arquitetônico de Reforma

Quantidade: 1.233,92

Unidade: m²

Projeto de luminotecnia

Quantidade: 1.233,92



Unidade: m²

Projeto de arquitetura de Interiores

Quantidade: 1.233,92

Unidade: m²

Projeto de mobiliário

Quantidade: 1.233,92

Unidade: m²

Memorial Descritivo

Quantidade: 52,00

Unidade: horas

DESCRIÇÃO:

Objeto do Contrato: Projeto arquitetônico de Reforma das seguintes unidades: Internação e Depósito de Resíduos do Hospital Arquidiocesano Cônsul Carlos Renaux.

O depósito de resíduos foi alocado no térreo, na lateral direita do terreno, rente ao passeio público. Já a Unidade de internação se localiza em uma antiga área de geriatria desativada no primeiro pavimento, na extrema direita do Hospital. O total de área que foi realizado projeto de reforma é 1.233,92m².

A edificação está de acordo com a RDC50 e NBR9050/15.

Foi realizado o projeto executivo de arquitetura dos 1.233,92m², contendo todos os detalhamentos necessários e projeto de luminotecnica, detalhamento de todos os mobiliários sob medida, especificação de todos os mobiliários de linha, detalhamento de todas as áreas molhadas, detalhamento de esquadrias e memorial descritivo.

Projeto aprovado pela Vigilância Sanitária Estadual de Santa Catarina.

Brusque, 11/05/2020.


Pe. Nelio Roberto Schwanke

(Representante Legal)

Diretor

CPF nº 093.550.819-87





Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000087138



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminada(s):

— **DADOS DO PROFISSIONAL** —

Profissional: JODELI LAURINDO FLORENCO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 18/10/2008

Registro Nacional: 000A569054

Data de Registro: 15/01/2009

Validade: Indefinida

— **DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT** —

Número do RRT: 1045096

Tipo do RRT: DERIVADO

Registrado em: 27/03/2013

Forma de Registro: RETIFICADOR à 1037811

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: Projeto de arquitetura hospitalar. Projeto, ampliação e reforma dos setores de Serviço de Nutrição e Dietética, Farmácia, Centro de Diagnóstico por Imagem, Setor de Coleta de Laboratório, Recepção Geral do Hospital, Pronto Atendimento e Pronto Socorro, UTI - Unidade de Tratamento Intensivo e Área de Serviços de Apoio Logístico.

— **DADOS DO CONTRATO** —

Contratante: FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO VALE DO ITAJAÍ
 CPF/CNPJ: 84307974000293

PRAÇA GOVERNADOR IRINEU BORNHAUSEN

Nº

Complemento:

Cidade: ITAJAÍ

Bairro: CENTRO

UF: SC

CEP: 88303026

Contrato:

Celebrado em: 09/09/2010

Valor do Contrato: R\$ 2.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 15/09/2010

Data de término da atividade: 15/02/2011

— **ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA** —

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 2659.63 m² - metro quadrado; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 2659.63 m² - metro quadrado;
 1.10.1 - Memorial descritivo , 2659.63 m² - metro quadrado;

— **ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO** —

PRAÇA GOVERNADOR IRINEU BORNHAUSEN

Nº 85

Complemento:

Cidade: ITAJAÍ

Bairro: CENTRO

UF: SC

CEP: 88303026

Coordenadas Geográficas: 0 0

— **DESCRIÇÃO** —

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

— **INFORMAÇÕES IMPORTANTES** —

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000087138

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 87138/2013

Expedida em 05/04/2013 12:04:00, Blumenau/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: 7ZCW816WZWZ9YDBZCD44



— Autenticidade —

ART N° 3827181-2

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via
CREANET

— Contratado —

ARQUITETA E URBANISTA	091925-4	Empresa Executora:
JODELI LAURINDO FLORENCIO		
RUA EVALD BRAUN 285	BLUMENAU	
CASA VELHA	89036-680	SC
Fone: 473325-1468	Fax: --	Fone: 047.561.329-52
jodeli@terra.com.br		Substituição de ART
		Fax: 3784363-2

— Contratante —

FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO VALE DO ITAJAI	84307974000293
PRAÇA IRINEU BORNHAUSEN	
CENTRO	ITAJAI
88303-026	47 32495300
	SC

— Resumo do Contrato —

Motivo de substituição da ART: Alteração da área de Intervenção PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA DE HOSPITAL - REFORMA E AMPLIAÇÃO. SUBSTITUIÇÃO DE ART POIS O CNPJ ESTAVA PREENCHIDO INCORRETAMENTE. BEM COMO ALTEROU A ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PROJETO.



Início em: 15/09/2010 Término em: 15/02/2011 Honorários: R\$6.000,00 Valor Obra/Serviço: R\$2.000,00

— Identificação da Obra/Serviço —
FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO VALE DO ITAJAI 84307974000293
PRAÇA IRINEU BORNHAUSEN
CENTRO ITAJAI SC
88303-026 47 32495300

— Assinaturas —

ITAJAI

09/09/2010

Jodeli Florencio
JODELI LAURINDO FLORENCIO

047.561.329-52

Stinef. P. P. P.
FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO VALE DO ITAJAI

84307974000293

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.406/77)

Reservado ao Responsável Técnico

ART: 3827181-2

Participação Técnica	Atividades
Individual	Objetos Classificação Quantidade Unidade
	12 25 A0127 2.659,63 14

— Entidade de Classe —

IAB/SC

— Regularização —

— Descrição Complementar —

ELABORAÇÃO DE PROJETO HOSPITALAR

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis.

As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.

Declaração

Eu, Professor Marco Antonio Harms Dias, portador do CPF 594.800.920-34, Gerente de Logística da Univali - Universidade do Vale do Itajai, declaro que a Arquiteta e Urbanista Jodeli Laurindo Florenço, portadora do CPF 047561329-52 e registro no Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU A56905-4, foi contratada pela Fundação Universidade do Vale do Itajai, de CNPJ 84.307.974/0002-93, para elaborar o Projeto de Reforma e Ampliação do Hospital da Fundação Universidade do Vale do Itajai, localizado na Praça Governador Irineu Bornhausen, nº85, centro, Itajai - Santa Catarina .

A Arquiteta realizou o Projeto Arquitetônico de Reforma e Ampliação e Relatório Técnico/Memorial Descritivo de acordo com as necessidades da Instituição e cumprindo com normativas vigentes municipais, estaduais e federais, e de acordo com RDC 50, Normativa vigente da Vigilância Sanitária, de uma área de 2.659,63 metros quadrados, área esta projetada que comprehende aos setores de Serviço de Nutrição e Dietética, Farmácia, Centro de Diagnóstico por Imagem, Unidade de Terapia Intensiva, Setor de Coleta de Laboratório, área de serviços de apoio logístico, recepção geral, Pronto Atendimento e Pronto Socorro.

O valor de contrato explicitado em RRT é de R\$2.000,00 (dois mil reais).

O projeto foi realizado no período entre quinze de setembro do ano de dois mil e dez ao dia quinze de fevereiro do ano de dois mil e onze (15/09/2010 - 15/02/2011).


Marco Antonio Harms Dias

CPF 594.800.920-34

Itajai, 05 de abril de 2013

Secretaria Executiva

Rua Uruguai, 458 – Centro – Itajai – SC – CEP 88302-202 – Caixa Postal 360 – (47) 3341 7900
www.univali.br





Conselho de Arquitetura e Urbanismo
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT DERIVADO
Nº 0000001045096

RETIFICADOR à 0001037811
INDIVIDUAL



20130001045096

Este RRT é isento de taxa

1. Responsável Técnico

Registro Nacional: A56905-4 JODELI LAURINDO FLORENCIO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. Dados do Contrato

CNPJ: 84.307.974/0002-93 Contratante: FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO VALE DO ITAJAÍ

Contrato:

Celebrado em 09/09/2010

Valor: R\$ 2.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Ação Institucional:

Data de Início: 15/09/2010 Previsão de término: 15/02/2011

Observação:

3. Dados da Obra/Serviço

PRAÇA GOVERNADOR IRINEU BORNHAUSEN

Nº: 85 Complemento:

Bairro: CENTRO

UF: SC CEP: 88303026 Cidade: ITAJAÍ

Coordenadas Geográficas: 0 0

4. Atividade Técnica

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 2.659,63 Unidade: m²

Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Quantidade: 2.659,63 Unidade: m²

Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 2.659,63 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. Descrição

Projeto de arquitetura hospitalar. Projeto, ampliação e reforma dos setores de Serviço de Nutrição e Dietética, Farmácia, Centro de Diagnóstico por Imagem, Setor de Coleta de Laboratório, Recepção Geral do Hospital, Pronto Atendimento e Pronto Socorro, UTI - Unidade de Tratamento Intensivo e Área de Serviços de Apoio Logístico.

6. Valor

Isento

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JODELI LAURINDO FLORENCIO - CPF: 047.561.329-52

8. Informações

_____, ____ de ____ de ____

Local

data

FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO VALE DO ITAJAÍ - CNPJ: 84.307.974/0002-93





Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000086417



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminada(s):

— **DADOS DO PROFISSIONAL** —

Profissional: JODELI LAURINDO FLORENCIO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 18/10/2008

Registro Nacional: 000A569054

Data de Registro: 15/01/2009

Validade: Indefinida

— **DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT** —

Número do RRT: 1045181

Tipo do RRT: DERIVADO

Registrado em: 27/03/2013

Forma de Registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: Projeto do Hospital dia contendo setores de Centro de Diagnóstico por Imagem, Consultórios de Atendimento de ortopedia, Área de redução de Gesso de Fraturas, Recepção Geral, Cafeteria, Centro Cirúrgico, Unidade de Internação, apoios logísticos necessários às Instituições de saúde.

— **DADOS DO CONTRATO** —

Contratante: I.O.T. INSTITUTO DE ORTOPEDIA E TRAUMATOLOGIA
 CPF/CNPJ: 01307413000186

RUA HERMANN HERING

Nº 362

Complemento:

Cidade: BLUMENAU

Bairro: BOM RETIRO

UF: SC

CEP: 89010600

Contrato:

Celebrado em: 02/07/2010

Valor do Contrato: R\$ 5.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 10/07/2010

Data de término da atividade: 10/10/2010

— **ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA** —

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 2437.32 m² - metro quadrado; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 2437.32 m² - metro quadrado;
 1.7.1 - Memorial descritivo , 2437.32 m² - metro quadrado;

— **ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO** —

RUA HERMANN HERING

Nº 362

Complemento:

Cidade: BLUMENAU

Bairro: BOM RETIRO

UF: SC

CEP: 89010600

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 1058405

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 03/04/2013

Forma de Registro: RETIFICADOR à 1025683

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: Projeto De arquitetura do Hospital e Maternidade Maria Auxiliadora, localizado no município de Presidente Getúlio. Hospital de



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000086417

média complexidade contendo Centro Cirúrgico e Centro Obstétrico, Internação, C.M.E., Pronto Atendimento, Serviço de Nutrição e Dietética, Processamento de Roupas, Centro de diagnóstico por imagem, farmácia, clínica patológica, consultórios e demais apoios técnicos e logísticos que um hospital deste porte exige.

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Associação das Irmãs Franciscanas de São José
 CPF/CNPJ: 86185220001043

RUA PADRE ADALBERTO ORTHMANN

Nº 197

Complemento:

Cidade: PRESIDENTE GETÚLIO

Bairro: CENTRO

UF: SC

CEP: 89150000

Contrato:
 Celebrado em: 07/02/2013

Valor do Contrato: R\$ 15.000,00

Tipo do Contratante: Contratante

Data de Início: 13/02/2013

Data de término da atividade: 21/03/2013

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 1503.60 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 4547.88 m² - metro quadrado; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 3044.28 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA PADRE ADALBERTO ORTHMANN

Nº 197

Complemento:

Cidade: PRESIDENTE GETÚLIO

Bairro: CENTRO

UF: SC

CEP: 89150000

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 86417/2013

Expedida em 03/04/2013 12:04:00, Blumenau/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: ABZWA0Y3000Z1CZZ9WZZ

AUTENTICIDADE DA ART

ART número: 3772450-6 (A)

Profissional: 091925-4 - JODELI LAURINDO FLORENCO
ARQUITETO E URBANISTA CANCELADO LEI 12378/11

Vínculo empregatício: AUTONOMO

Empresa executora: 000000

Data entrada: 02/07/2010

Data baixa: 02/07/2010

Contratante: IOT INSTITUTO DE ORTOPEDIA E TRAUMATOLOGIA

Endereço: RUA HERMANN HERING Nº 362

Bairro: BAIRRO BOM RETIRO

Código cidade: 89100 - BLUMENAU - SC

CEP: 89010-600

Prazo previsto: 10/07/2010 A 10/10/2010

Valor Obra/Serviço: 5.000,00

Honorários: 15.000,00

Proprietário: LUIZ CARLOS LENZI

Endereço da obra: RUA HERMANN HERING Nº 362

Bairro: BAIRRO BOM RETIRO

Código cidade: 89100 - BLUMENAU - SC

CEP: 89010-600

Objetos Classificação Nível Quantidade Unidade

86	12	A0832	0	2.437,32	14
----	----	-------	---	----------	----



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 86417, emitida em 12/03/2019

Descrição da(s) Atividade(s).

ANTEPROJETO

PROJETO

ALVENARIA

Dimensão do trabalho: 2,437,32 METRO(S) QUADRADO(S)

Observações:

Referência:

Participação técnica: INDIVIDUAL
Vinculada a ART:

Tipo: NORMAL

Valor pago: R\$ 31,50 em 15/07/2010

Data: 23/03/2013
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina



[Visualizar Imagem da ART nº 3772450-6](#)



Certidão nº 86417/2013 - 12/03/2019, 19:16 - Chave de Impressão: ABZWA0Y300021CZZ9NZZ
O atestado neste ato registrado foi emitido em 12/03/2019, e contém 8 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado à
Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 86417, emitida em 12/03/2019



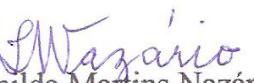
ASSOCIAÇÃO DAS IRMÃS FRANCISCANAS DE SÃO JOSÉ HOSPITAL E MATERNIDADE MARIA AUXILIADORA

Rua Padre Adalberto Orthmann, 197 – Centro - Presidente Getúlio – 89.150-000
Santa Catarina – Brasil, Fone/Fax – (0**47) 3352-1234 – Caixa Postal, 65 –
E-mail: hospauxiliadora@presinet.com.br CNPJ: 86.185.220/0010-43

Eu, Irmã Vanilda Martins Nazário, portadora do CPF 063.927.849-34, juntamente com Irmã Maria Lourdes Groh, portadora do CPF 063.936.409-87, Representantes do Hospital e Maternidade Maria Auxiliadora CNPJ 86.185.220/0010-43, Instituição de Saúde pertencente à Associação das Irmãs Franciscanas de São José, declararam que a Arquiteta e Urbanista Jodeli Laurindo Florenço, portadora do CPF 047561329-52 e registro no Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU A56905-4, foi contratada pela Associação das Irmãs Franciscanas de São José, CNPJ 86.185.220/0001-52, para elaborar o Projeto de Reforma e Ampliação do Hospital e Maternidade Maria Auxiliadora, localizado na Rua Padre Adalberto Orthmann, nº197, Presidente Getúlio - Santa Catarina, realizou o Projeto Arquitetônico de Reforma e Ampliação e Relatório Técnico/Memorial Descritivo, de acordo com as necessidades da Instituição e cumprindo com normativas vigentes municipais, estaduais e federais, e de acordo com RDC 50, Normativa vigente da Vigilância Sanitária, de uma área de 4.547,88 metros quadrados, área esta projetada que compreende aos setores de Serviço de Nutrição e Dietética, Farmácia, Centro de Diagnóstico por Imagem, Centro Cirúrgico e Centro Obstétrico, Setor de Coleta de Laboratório, Unidade de Internação, Processamento de Roupas, Central de Material Esterilizado, demais áreas de serviços de apoio logístico e técnico, Recepção Geral, e Pronto Atendimento.

O valor de contrato explicitado em RRT é de R\$15.000,00 (quinze mil reais).

O projeto foi realizado no período entre treze de fevereiro do ano de dois mil e treze ao dia vinte e um de março do ano de dois mil e treze (13/02/2013 - 21/03/2013).


Irmã Vanilda Martins Nazário
CPF 063.927.849-34

Presidente Getúlio, 02 abril de 2013





Conselho de Arquitetura e Urbanismo
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES

Nº 0000001058405

RETIFICADOR à 0001025683

INDIVIDUAL



20130001058405

Certidão nº 86417/2013 - 12/03/2019, 19:16 - Chave de Impressão: ABZWAQY300021CZZ9VZZ
O atestado neste ato registrado foi emitido em 12/03/2019, e contém 8 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 86417, emitida em 12/03/2019

1. Responsável Técnico

Registro Nacional: A56905-4 JODELI LAURINDO FLORENCIO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. Dados do Contrato

CNPJ: 86.185.220/0010-43 Contratante: Associação das Irmãs Franciscanas de São José

Contrato:

Celebrado em 07/02/2013

Valor: R\$ 15.000,00 Tipo do Contratante: Contratante

Ação Institucional:

Data de Início: 13/02/2013 Previsão de término: 21/03/2013

Observação:

Declaração: Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto nº 5296/2004.

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PADRE ADALBERTO ORTHMANN

Nº: 197 Complemento:

Bairro: CENTRO

UF: SC CEP: 89150000 Cidade: PRESIDENTE GETÚLIO

Coordenadas Geográficas: 0 0

4. Atividade Técnica

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 1.503,60 Unidade: m²

Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 4.547,88 Unidade: m²

Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Quantidade: 3.044,28 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. Descrição

Projeto De arquitetura do Hospital e Maternidade Maria Auxiliadora, localizado no município de Presidente Getúlio. Hospital de média complexidade contendo Centro Cirúrgico e Centro Obstétrico, Internação, C.M.E., Pronto Atendimento, Serviço de Nutrição e Dietética, Processamento de Roupas, Centro de diagnóstico por imagem, farmácia, clínica patológica, consultórios e demais apoios técnicos e logísticos que um hospital deste porte exige.

6. Valor

Este RRT é isento de taxa

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JODELI LAURINDO FLORENCIO - CPF: 047.561.329-52

8. Informações

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Associação das Irmãs Franciscanas de São José - CNPJ: 86.185.220/0010-43

IOT Instituto de Ortopedia e Traumatologia de Blumenau

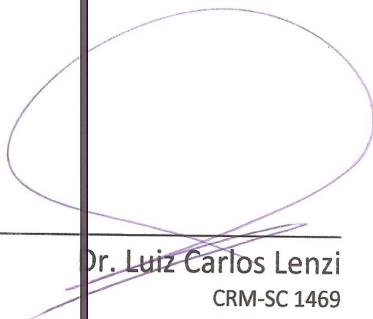
Rua Hermann Hering, 362 – CEP: 89010-600 – Fone: (47) 3321-2222

CNPJ: 01.307.413/0001-86 – Blumenau – SC.

Eu, Dr. Luiz Carlos Lenzi, portador do CRM-SC 1469 e CPF 362.926.217-15, Sócio Majoritário, Diretor e Representante do Instituto de Ortopedia e Traumatologia Ltda, de CNPJ 01.307.413/0001-86, localizado na Rua Hermann Hering, nº362 Bairro Bom Retiro cidade de Blumenau, Santa Catarina, declaro que a Arquiteta e Urbanista Jodeli Laurindo Florenço, portadora do CPF 047561329-52 e registro no Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU A56905-4, foi contratada pelo Instituto de Ortopedia e Traumatologia Ltda, para elaborar o Projeto de Reforma do Instituto de Ortopedia e Traumatologia Ltda, e realizou o Projeto Arquitetônico de Reforma e Ampliação e Relatório Técnico/Memorial Descritivo, de acordo com as necessidades da Instituição em questão, bem como normativas vigentes municipais, estaduais e federais, e de acordo com RDC 50, Normativa vigente da Vigilância Sanitária, de uma área de 2.437,32 metros quadrados, área esta projetada que compreende aos setores de, Centro de Diagnóstico por Imagem, Consultórios de atendimento de ortopedia, Ambulatório recepção geral, Centro Cirúrgico, Unidade de Internação e áreas de apoio logístico necessários às Instituições de Saúde.

O valor de contrato explícito em RRT é de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

O projeto foi realizado no período entre dez de julho do ano de dois mil e dez ao dia dez de outubro do ano de dois mil e dez (10/07/2010 - 10/10/2010).



Dr. Luiz Carlos Lenzi
CRM-SC 1469
CPF 362.926.217-15

Blumenau, 02 abril de 2013





Conselho de Arquitetura e Urbanismo
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Página 1/1

RRT DERIVADO
Nº 0000001045181

INICIAL
INDIVIDUAL



20130001045181

1. Responsável Técnico

Registro Nacional: A56905-4 JODELI LAURINDO FLORENCIO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. Dados do Contrato

CNPJ: 01.307.413/0001-86 Contratante: I.O.T. INSTITUTO DE ORTOPEDIA E TRAUMATOLOGIA

Contrato:

Celebrado em 02/07/2010

Valor: R\$ 5.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Ação Institucional:

Data de Início: 10/07/2010 Previsão de término: 10/10/2010

Observação:

3. Dados da Obra/Serviço

RUA HERMANN HERING

Nº: 362 Complemento:

Bairro: BOM RETIRO

UF: SC CEP: 89010600

Cidade: BLUMENAU

Coordenadas Geográficas: 0 0

4. Atividade Técnica

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 2.437,32 Unidade: m²

Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Quantidade: 2.437,32 Unidade: m²

Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 2.437,32 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. Descrição

Projeto do Hospital dia contendo setores de Centro de Diagnóstico por Imagem, Consultórios de Atendimento de ortopedia, Área de redução de Gesso de Fraturas, Recepção Geral, Cafeteria, Centro Cirúrgico, Unidade de Internação, apoios logísticos necessários às Instituições de saúde.

6. Valor

Isento

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JODELI LAURINDO FLORENCIO - CPF: 047.561.329-52

, de de
Local data

I.O.T. INSTITUTO DE ORTOPEDIA E TRAUMATOLOGIA - CNPJ:
01.307.413/0001-86

8. Informações




**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000517989


20190000517989

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

— DADOS DO PROFISSIONAL —

Profissional: JODELI LAURINDO FLORENCO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 18/10/2008

Registro Nacional: 000A569054

Data de Registro: 15/01/2009

— DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT —

Número do RRT: 4612168

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 03/05/2016

Forma de Registro: INICIAL

Participação Técnica: EQUIPE

Descrição: projeto de arquitetura completo, contendo estudo preliminar, projeto básico, projeto para aprovação em vigilância sanitária estadual, projeto executivo, projeto de ambientação e de interiores, projetos de mobiliários, projeto luminotécnico e projeto de paisagismo.

— DADOS DO CONTRATO —

Contratante: LPCC - Liga Paranaense de Combate ao Câncer
CPF/CNPJ: 76591049000128

RUA DOUTOR OVANDE DO AMARAL

Nº 201

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: JARDIM DAS AMÉRICAS

UF: PR

CEP: 81520060

Contrato:

Celebrado em: 28/04/2016

Valor do Contrato: R\$ 120.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 28/04/2016

Data de término da atividade: 2016-12-31

— ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA —

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 4800.00 m² - metro quadrado; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 4800.00 m² - metro quadrado; 1.4.3 - Projeto de mobiliário , 4800.00 m² - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnia , 4800.00 m² - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 2155.00 m² - metro quadrado;

— ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO —

RUA DOUTOR OVANDE DO AMARAL

Nº 201

Complemento: Prédio Oncopediatria

Cidade: CURITIBA

Bairro: JARDIM DAS AMÉRICAS

UF: PR

CEP: 81520060

Coordenadas Geográficas: 0 0

— DESCRIÇÃO —
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
— INFORMAÇÕES IMPORTANTES —

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000517989



- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 517989/2019

Expedida em 30/07/2019 12:07:00, Blumenau/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: BDB708Z26823ZB8W1C5Y

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, com o intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado - CAT-A (Art. 12, Resolução nº 93, CAU/BR), que a Arquiteta Responsável Técnica Jodeli Laurindo Florenço, CAU A56.905-4 prestou à Liga Paranaense de Combate ao Câncer, CNPJ 76.591.049/0001-28, localizada na Rua Doutor Ovande do Amaral, nº201, bairro Jardim das Américas, Curitiba, Paraná, representada legalmente por Adriano Rocha Lago, administrador, portador do RG de nº 4.107.199-0, inscrito no CPF nº 748.990.319-04, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO:

RRT nº 4612168

Contrato celebrado em 28/04/2016

Valor do Contrato: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Período de realização dos serviços:

Data de início: 28/04/2016

Data de fim: 31/12/2016

DADOS DO SERVIÇO:

Local do projeto arquitetônico realizado: Rua Dr. Ovande do Amaral, nº201. Bairro Jardim das Américas. Cidade de Curitiba, Paraná.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Arquiteta e Urbanista Jodeli Laurindo Florenço

CAU nº A56.905-4

ATIVIDADES TÉCNICAS:

Projeto Arquitetônico

Quantidade: 4.800,00

Unidade: m²

Projeto de luminotecnia

Quantidade: 4.800,00

Unidade: m²

Projeto de arquitetura de interiores

Quantidade: 4.800,00

Unidade: m²

Projeto de mobiliário

Quantidade: 4.800,00

Unidade: m²

Projeto de arquitetura paisagística

Quantidade: 2.155,00

Unidade: m²

DESCRIÇÃO:

Objeto do Contrato: Projeto arquitetônico do Hospital Oncológico Pediátrico da Liga Paranaense de Combate ao Câncer, de nome fantasia Hospital Erasto Gaertner.

O hospital foi projetado com três andares, sendo que no térreo contém: Pronto Socorro, Unidade de doação de sangue, lobby principal, ambulatório multidisciplinar com cinco consultórios, unidade de aplicação de quimioterápicos com 10 poltronas e um leito.

No segundo pavimento está a unidade de internação com dezoito leitos e ambientes de apoio.

No terceiro e último andar estão as unidades de Transplante de Medula óssea com cinco leitos, Unidade de Terapia Intensiva (UTI) com oito leitos, Centro Cirúrgico Ambulatorial com uma sala cirúrgica e cinco leitos de recuperação pós-anestésica e Unidade de Internação com seis leitos.

A área total da edificação projetada é de 4.800,00m².

Foi desenvolvido projeto básico de arquitetura de acordo com a RDR-50 de todo o edifício de 4.800,00m² e posteriormente aprovado pela Vigilância Municipal de Curitiba, Paraná.

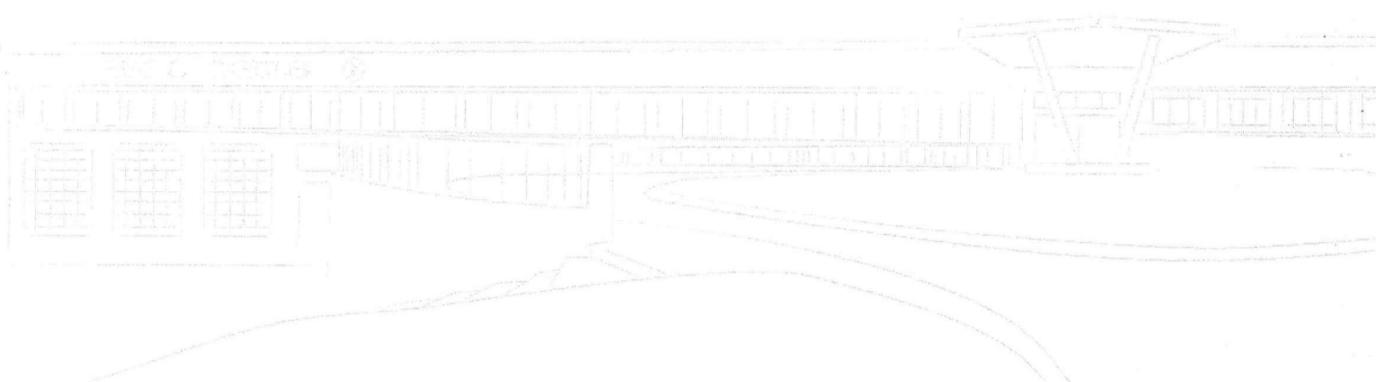


Foi realizado o projeto executivo de arquitetura dos 4.800,00m², contendo projeto de luminotecnia, arquitetura de interiores, detalhamento de todos os mobiliários sob medida, especificação de todos os mobiliários de linha, detalhamento de todas as áreas molhadas, especificação de régua de gases medicinais, detalhamento de esquadrias, detalhamento de áreas molhadas, detalhamento de áreas críticas, detalhamento de fachadas e projeto paisagístico de 2.155,00m².

Curitiba, 10 de setembro de 2018.

Adriano Rocha Lago
(Representante Legal)
CPF nº 748.990.319-04
Superintendente

Adriano Rocha Lago
Superintendente




**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000492858


20190000492858

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

— DADOS DO PROFISSIONAL —

Profissional: JODELI LAURINDO FLORENCO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 18/10/2008

Registro Nacional: 000A569054

Data de Registro: 15/01/2009

— DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT —

Número do RRT: 8227975

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 08/05/2019

Forma de Registro: RETIFICADOR à 5515425

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: PROJETO BÁSICO, PROJETO EXECUTIVO, PROJETO LUMINOTÉCNICO, PROJETO DE MOBILIÁRIOS E PROJETO DE INTERIORES DO SERVIÇO DE NUTRIÇÃO E DIETÉTICA DO HOSPITAL ERASTO GAERTNER EM CURITIBA, PARANÁ.

— DADOS DO CONTRATO —

Contratante: LPCC - Liga Paranaense de Combate ao Câncer
CPF/CNPJ: 76591049000128

RUA DOUTOR OVANDE DO AMARAL

Nº 201

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: JARDIM DAS AMÉRICAS

UF: PR

CEP: 81520060

Contrato:

Celebrado em: 08/12/2016

Valor do Contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 09/12/2016

Data de término da atividade: 2017-12-29

— ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA —

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 1015.17 m² - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnologia , 1015.17 m² - metro quadrado; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 1015.17 m² - metro quadrado; 1.4.3 - Projeto de mobiliário , 1015.17 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 18.00 h - hora;

— ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO —

RUA DOUTOR OVANDE DO AMARAL

Nº 201

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Bairro: JARDIM DAS AMÉRICAS

UF: PR

CEP: 81520060

Coordenadas Geográficas: 0 0

— DESCRIÇÃO —
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
— INFORMAÇÕES IMPORTANTES —

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000492858



20190000492858

constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Certidão nº 492858/2019

Expedida em 17/07/2019 12:07:00, Blumenau/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: 2Z94Y4BZA7Y2066644C6

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, com o intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado - CAT-A (Art. 12, Resolução nº 93, CAU/BR), que a Arquiteta Jodeli Laurindo Florenço, CAU A56.905-4 prestou à Liga Paranaense de Combate ao Câncer, CNPJ 76.591.049/0001-28, localizada na Rua Doutor Ovande do Amaral, nº201, bairro Jardim das Américas, Curitiba, Paraná, representada legalmente por Adriano Rocha Lago, administrador, portador do RG de nº 4.107.199-0, inscrito no CPF nº 748.990.319-04, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO:

RRT nº 8227975

Contrato celebrado em 08/12/2016

Valor do Contrato: R\$ 46.165,00 (quarenta e seis mil cento e sessenta e cinco reais)

Período de realização dos serviços:

Data de início: 09/12/2016

Data de fim: 29/12/2017

DADOS DO SERVIÇO:

Local do projeto arquitetônico realizado: Rua Dr. Ovande do Amaral, nº201. Bairro Jardim das Américas. Cidade de Curitiba, Paraná.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Arquiteta e Urbanista Jodeli Laurindo Florenço

CAU nº A56.905-4

ATIVIDADES TÉCNICAS:

Projeto Arquitetônico

Quantidade: 1.015,17

Unidade: m²

Projeto de luminotecnia

Quantidade: 1.015,17

Unidade: m²

Projeto de arquitetura de interiores

Quantidade: 1.015,17

Unidade: m²

Projeto de mobiliário

Quantidade: 1.015,17

Unidade: m²

Memorial Descritivo

Quantidade: 18,00

Unidade: horas

DESCRIÇÃO:

Objeto do Contrato: Projeto Básico, Projeto Executivo, projeto de mobiliários e projeto de interiores do Serviço de Nutrição e Dietética do Hospital da Liga Paranaense de Combate ao Câncer, de nome fantasia Hospital Erasto Gaertner.

A unidade foi projetada em uma área localizada no segundo pavimento do CELOG (Centro de Logística) dentro do terreno do Hospital. A unidade contém área de recebimento de mercadoria, área de processamento e produção de alimentos, áreas de estoque, áreas de higienização de louças e utensílios, salas administrativas do setor em questão, Nutrição enteral, refeitório com 120 lugares, vestiários para funcionários e área de conforto e lazer dos funcionários.

A área total projetada é de 1.015,17m².

Foi desenvolvido projeto básico de arquitetura de acordo com a RDR-50 e NBR9050 de toda a unidade de 1.015,17m² e posteriormente aprovado pela Vigilância Municipal de Curitiba, Paraná.



Foi realizado o projeto executivo de arquitetura dos 1.015,17m², contendo projeto de luminotecnia, arquitetura de interiores, detalhamento de todos os mobiliários sob medida, especificação de todos os mobiliários de linha, detalhamento de todas as áreas de produção de alimentos, detalhamento de esquadrias, detalhamento de áreas molhadas, detalhamento de áreas críticas, detalhamento de fachadas e memorial descritivo.

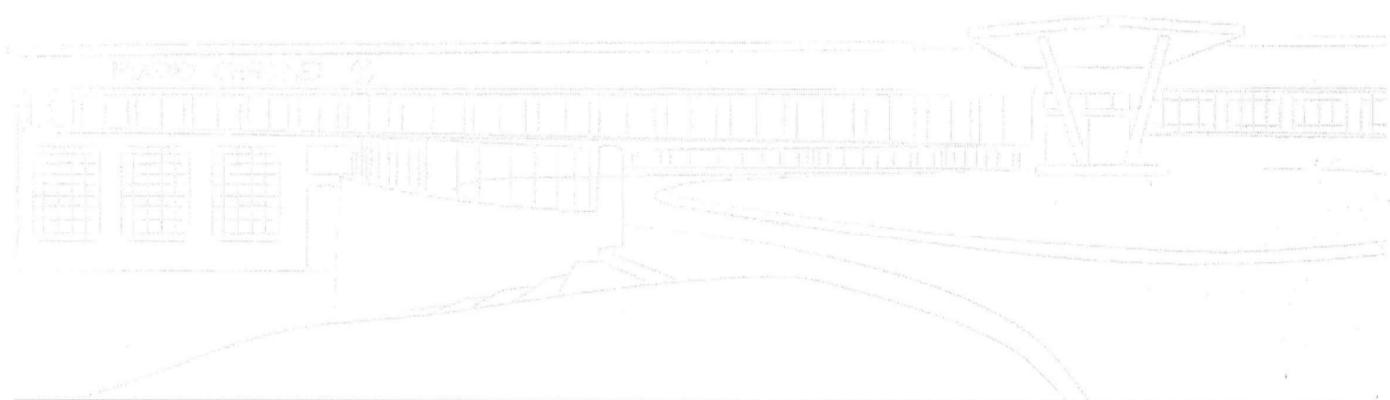
Curitiba, 04 de outubro de 2018.

Adriano Rocha Lago
(Representante Legal)
CPF nº 748.990.319-04
Superintendente

UNIVERSIDADE FEDERATIVA DO PARANÁ
Adriano Rocha Lago
Superintendente

A (Instituição) apoia a iniciativa de criação do Programa de Mestrado e Doutorado em Gestão da Inovação e da Propriedade Intelectual da UFPR.

É uma oportunidade de qualificação de gestores de inovação tecnológica de grande interesse para a nossa instituição voltada ao desenvolvimento científico e tecnológico na área da saúde.




**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000574489


20200000574489

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

— DADOS DO PROFISSIONAL —

Profissional: JODELI LAURINDO FLORENCO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 18/10/2008

Registro Nacional: 000A569054

Data de Registro: 15/01/2009

Validade: Indefinida

— DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT —

Número do RRT: 9465651

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 27/04/2020

Forma de Registro: RETIFICADOR à 2934077

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: Projeto Básico, Projeto Executivo, acompanhamento do processo de aprovação dos projetos na vigilância sanitária municipal e gerenciamento de projetos das Unidades de Centro Cirúrgico e Processamento de Roupas (lavanderia) do Hospital da Polícia Militar Comandante Lara Ribas, localizado no centro do município de Florianópolis, SC.

— DADOS DO CONTRATO —

Contratante: ABEPON HME
CPF/CNPJ: 73360539001369

RUA MAJOR COSTA

Nº 221

Complemento:

Cidade: FLORIANÓPOLIS

Bairro: CENTRO

UF: SC

CEP: 88020400

Contrato:

Celebrado em: 05/10/2014

Valor do Contrato: R\$ 6.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 05/01/2015

Data de término da atividade: 2015-03-20

— ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA —

1.4.3 - Projeto de mobiliário , 337.70 m² - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 337.70 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 24.00 h - hora; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 337.70 m² - metro quadrado;

— ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO —

RUA MAJOR COSTA

Nº 221

Complemento:

Cidade: FLORIANÓPOLIS

Bairro: CENTRO

UF: SC

CEP: 88020400

Coordenadas Geográficas: 0 0

— DESCRIÇÃO —
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
— INFORMAÇÕES IMPORTANTES —

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000574489



registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 574489/2020

Expedida em 13/05/2020 12:05:00, Blumenau/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: 7W785C3Z7BAZ96DZ968Z



HPM - ABEPOM

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, com o intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado - CAT-A (Art. 12, Resolução nº 93, CAU/BR), que a Arquiteta Responsável Técnica Jodeli Laurindo Florenço, CAU A56.905-4, prestou a ABEPOM, CNPJ 73.360.539/0013-69, localizada na Rua Major Costa, nº 221, Bairro Centro, Florianópolis, Santa Catarina, CEP 88020-400, representada legalmente por José Aroldo Schlichting, portador do RG de nº 1.175.523, inscrito no CPF nº 387.050.019-00, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO:

RRT nº 9465651

Contrato celebrado em 05/10/2014

Valor do Contrato: R\$ 6.000,00

Período de realização dos serviços:

Data de início: 05/01/2015

Data de fim: 20/03/2015

DADOS DO SERVIÇO:

Local do projeto arquitetônico realizado: Hospital da Polícia Militar Comandante Lara Ribas. Rua Major Costa, nº 221, Bairro Centro, Florianópolis, Santa Catarina. CEP 88020-400.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Arquiteta e Urbanista Jodeli Laurindo Florenço

CAU nº A56.905-4

ATIVIDADES TÉCNICAS:

Projeto Arquitetônico de Reforma

**ABEPOM - Associação Beneficente dos Militares Estaduais Estaduais de Santa Catarina
HPM – Hospital da Polícia Militar Comandante Lara Ribas**

CNPJ – 73.360.539/0013-69

Rua Major Costa, 221, Centro, Florianópolis – SC, CEP 88.020-400

(48) 3229-6500

www.abepom.com.br





HPM - ABEPOM

Quantidade: 337,70

Unidade: m²

Projeto de luminotecnia

Quantidade: 337,70

Unidade: m²

Projeto de mobiliário

Quantidade: 337,70

Unidade: m²

Memorial Descritivo

Quantidade: 24,00

Unidade: horas

DESCRIÇÃO:

Objeto do Contrato: Projeto arquitetônico de Reforma da Unidades de Centro Cirúrgico e da Lavanderia (Processamento de Roupas) do Hospital da Polícia Militar Comandante Lara Ribas, em Florianópolis, Santa Catarina.

O projeto da Lavanderia foi realizado no Térreo do Hospital e o Centro Cirúrgico foi realizado segundo pavimento da Edificação Hospitalar. Ambas as Unidades totalizaram em 337,70m².

Além de todos os detalhamentos de um projeto executivo, foi realizado projeto de luminotecnia, detalhamento de todos os mobiliários sob medida, especificação de todos os mobiliários de linha, detalhamento de todas as áreas molhadas e detalhamento de esquadrias.

O projeto está em conformidade com a RDC-50 e NBR9050.



ABEPOM - Associação Beneficente dos Militares Estaduais Estaduais de Santa Catarina
HPM – Hospital da Polícia Militar Comandante Lara Ribas

CNPJ – 73.360.539/0013-69

Rua Major Costa, 221, Centro, Florianópolis – SC, CEP 88.020-400

(48) 3229-6500

www.abepom.com.br

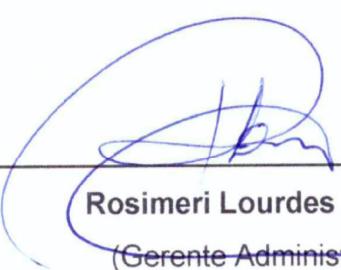


HPM-ABEPOM


Cel PM RR José Aroldo Schlichting

(Representante Legal)

CPF nº 387.050.019-00


Rosimeri Lourdes Macario

(Gerente Administrativa)

CPF nº 746.394.559-68

Florianópolis, 28/04/2020.



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 574489, emitida em 14/05/2020

Certidão nº 574489/2020 - 14/05/2020, 09:35 - Chave de Impressão: 7W785C3ZBZA296D2968Z
O atestado neste ato registrado foi emitido em 14/05/2020, e contém 5 folhas

ABEPOM - Associação Beneficente dos Militares Estaduais Estaduais de Santa Catarina
HPM – Hospital da Polícia Militar Comandante Lara Ribas

CNPJ – 73.360.539/0013-69

Rua Major Costa, 221, Centro, Florianópolis – SC, CEP 88.020-400

(48) 3229-6500

www.abepom.com.br


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000573722

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

— DADOS DO PROFISSIONAL —
Profissional: JODELI LAURINDO FLORENCO
Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista
Data de obtenção do título: 18/10/2008
Registro Nacional: 000A569054
Data de Registro: 15/01/2009
Validade: Indefinida
— DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT —
Número do RRT: 9451104
Tipo do RRT: SIMPLES
Registrado em: 20/04/2020
Forma de Registro: RETIFICADOR à 9448430
Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição: PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO DO CENTRO DE ACOLHIMENTO DO HOSPITAL ERASTO GAERTNER COM UMA ÁREA TOTAL DE 2.933,00m², DE ACORDO COM NBR9050 E COM RDC-50.
**Empresa contratada: JODELI LAURINDO FLORENÇO EIRELI ME
CNPJ: 19.808.043/0001-26**
— DADOS DO CONTRATO —
**Contratante: LPCC - Liga Paranaense de Combate ao Câncer
CPF/CNPJ: 76591049000128**
RUA DOUTOR OVANDE DO AMARAL
Nº 201
Complemento:
Cidade: CURITIBA
Bairro: JARDIM DAS AMÉRICAS
UF: PR
CEP: 81520060
Contrato:
Celebrado em: 03/04/2019
Valor do Contrato: R\$ 105.588,00
Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Data de Início: 04/04/2019
Data de término da atividade: 2019-12-18
— ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA —

1.4.3 - Projeto de mobiliário , 2933.00 m² - metro quadrado; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 2933.00 m² - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 2933.00 m² - metro quadrado; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 2933.00 m² - metro quadrado;

— ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO —
RUA DOUTOR OVANDE DO AMARAL
Nº 201
Complemento:
Cidade: CURITIBA
Bairro: JARDIM DAS AMÉRICAS
UF: PR
CEP: 81520060
Coordenadas Geográficas: 0 0
— DESCRIÇÃO —
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
— INFORMAÇÕES IMPORTANTES —


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000573722


- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

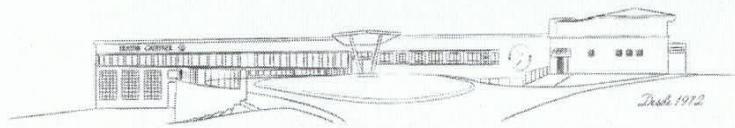
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 573722/2020

Expedida em 28/04/2020 12:04:00, Blumenau/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: DD6W97Z0Z0WZZ0C711DY



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, com o intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado - CAT-A (Art. 12, Resolução nº 93, CAU/BR), que a Arquiteta Responsável Técnica Jodeli Laurindo Florenço, CAU A56.905-4 da empresa contratada Jodeli Laurindo Florenço Eireli ME, CNPJ 19.808.043/0001-26, inscrita no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, com registro nacional nº PJ35735-9 prestou à Liga Paranaense de Combate ao Câncer, CNPJ 76.591.049/0001-28, localizada na Rua Doutor Ovande do Amaral, nº201, bairro Jardim das Américas, Curitiba, Paraná, representada legalmente por Adriano Rocha Lago, administrador, portador do RG de nº 4.107.199-0, inscrito no CPF nº 748.990.319-04, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO:

RRT nº 9451104

Contrato celebrado em 03/04/2019

Valor do Contrato: R\$ 105.588,00 (cento e cinco mil quinhentos e oitenta e oito reais)

Período de realização dos serviços:

Data de início: 04/04/2019

Data de fim: 18/12/2019

DADOS DO SERVIÇO:

Local do projeto arquitetônico realizado: Rua Dr. Ovande do Amaral, nº201. Bairro Jardim das Américas. Cidade de Curitiba, Paraná.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Arquiteta e Urbanista Jodeli Laurindo Florenço

CAU nº A56.905-4

ATIVIDADES TÉCNICAS:

Projeto Arquitetônico

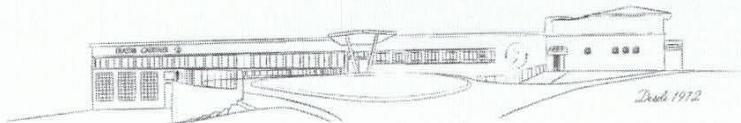
Quantidade: 2.933,00

Unidade: m²

Projeto de luminotecnica

Quantidade: 2.933,00





Unidade: m²

Projeto de arquitetura de interiores

Quantidade: 2.933,00

Unidade: m²

Projeto de mobiliário

Quantidade: 2.933,00

Unidade: m²

DESCRIÇÃO:

Objeto do Contrato: Projeto arquitetônico do Centro de Acolhimento do Hospital Oncológico Pediátrico da Liga Paranaense de Combate ao Câncer, de nome Hospital Erasto Gaertner.

O Centro de Acolhimento foi projetado em 3 andares, totalizando em 2.933,00m².

É uma edificação que contém áreas de recepção, espera e cadastro de pacientes e acompanhantes. No segundo andar há um café e uma área de espera externa em terraço. No terceiro andar há área de espera e conexão com o Hospital através de uma passarela, possibilitando o acesso a todas as unidades do Hospital.

O projeto foi realizado no software Revit, da metodologia de projeto BIM.

A edificação está de acordo com a RDC50 e NBR9050/15.

Foi realizado o projeto executivo de arquitetura dos 2.933,00m², contendo projeto de luminotécnica, arquitetura de interiores, detalhamento de todos os mobiliários sob medida, especificação de todos os mobiliários de linha, detalhamento de todas as áreas molhadas, detalhamento de esquadrias, detalhamento de áreas molhadas e detalhamento de fachadas.

Curitiba, 22 de abril de 2020.

Adriano Rocha Lago
(Representante Legal)
CPF nº 748.990.319-04
Superintendente




**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000574012

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

— DADOS DO PROFISSIONAL —
Profissional: JODELI LAURINDO FLORENCO
Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista
Data de obtenção do título: 18/10/2008
Registro Nacional: 000A569054
Data de Registro: 15/01/2009
Validade: Indefinida
— DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT —
Número do RRT: 9487607
Tipo do RRT: SIMPLES
Registrado em: 06/05/2020
Forma de Registro: RETIFICADOR à 6549937
Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição: PROJETO BÁSICO E PROJETO EXECUTIVO DA ALA DE INTERNAÇÃO DO HOSPITAL BOM JESUS, EM ITUPORANGA, SC.
**Empresa contratada: JODELI LAURINDO FLORENÇO EIRELI ME
CNPJ: 19.808.043/0001-26**
— DADOS DO CONTRATO —
**Contratante: CONGREGAÇÃO FRANCISCANA DE SÃO JOSÉ
CPF/CNPJ: 86185220000667**
RUA PRAÇA IRMÃ PAULINA
Nº 470
Complemento:
Cidade: ITUPORANGA
Bairro: CENTRO
UF: SC
CEP: 88400000
Contrato:
Celebrado em: 02/10/2017
Valor do Contrato: R\$ 40.000,00
Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Data de Início: 03/10/2017
Data de término da atividade: 2018-12-27
— ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA —

1.4.3 - Projeto de mobiliário , 599.74 m² - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnia , 599.74 m² - metro quadrado; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 599.74 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 18.00 h - hora; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 599.74 m² - metro quadrado;

— ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO —
RUA Praça Irmã Paulina
Nº 470
Complemento:
Cidade: ITUPORANGA
Bairro: CENTRO
UF: SC
CEP: 88400000
Coordenadas Geográficas: 0 0
— DESCRIÇÃO —
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
— INFORMAÇÕES IMPORTANTES —


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000574012


- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 574012/2020

Expedida em 12/05/2020 12:05:00, Blumenau/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: A4Z25C44D97Z0253WZB8

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, com o intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado - CAT-A (Art. 12, Resolução nº 93, CAU/BR), que a Arquiteta Responsável Técnica Jodeli Laurindo Florenço, CAU A56.905-4 da empresa contratada Jodeli Laurindo Florenço Eireli ME, CNPJ 19.808.043/0001-26, inscrita no Conselho de Arquitetura e Urbanismo, com registro nacional nº PJ35735-9 prestou à Congregação Franciscana de São José, CNPJ 86.185.220/0006-67, localizada na Praça Irmã Paulina, nº 470, Bairro Centro, Ituporamga, Santa Catarina, representada legalmente por Edelir Stüpp, portadora do RG de nº 1.056.039-4, inscrito no CPF nº 398.874.219-87, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO:

RTT nº 9487607

Contrato celebrado em 02/10/2017

Valor do Contrato: R\$ 40.000,00

Período de realização dos serviços:

Data de início: 03/10/2017

Data de fim: 27/12/2018

DADOS DO SERVIÇO:

Local do projeto arquitetônico realizado: Praça Irmã Paulina, nº 470, Bairro Centro, Ituporamga, Santa Catarina.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Arquiteta e Urbanista Jodeli Laurindo Florenço

CAU nº A56.905-4

ATIVIDADES TÉCNICAS:

Projeto Arquitetônico de Reforma

Quantidade: 599,74

Unidade: m²

168m² piso





Projeto de luminotecnia

Quantidade: 599,74

Unidade: m²

Projeto de arquitetura de interiores

Quantidade: 599,74

Unidade: m²

Projeto de mobiliário

Quantidade: 599,74

Unidade: m²

Memorial Descritivo

Quantidade: 18,00

Unidade: horas

DESCRIÇÃO:

Objeto do Contrato: Projeto arquitetônico de Reforma da Internação do Hospital Bom Jesus pertencente a Congregação Franciscana de São José.

O projeto foi realizado em no terceiro pavimento do Hospital Bom Jesus em uma área de 599,74m².

A edificação está de acordo com a RDC50 e NBR9050/15.

O projeto foi realizado no software Revit, da metodologia de projeto BIM.

Foi realizado o projeto executivo de arquitetura dos 599,74m², contendo projeto de luminotecnia, arquitetura de interiores, detalhamento de todos os mobiliários sob medida, especificação de todos os mobiliários de linha, detalhamento de todas as áreas molhadas e detalhamento de esquadrias.

Ituporanga, 12/05/2020.

Edelir Stupp

Edelir Stupp

(Representante Legal)

CPF nº 398.874.219-87

Ir. Edelir Stupp

Diretora Geral

CPF: 398.874.219-87


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000576025

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

— DADOS DO PROFISSIONAL —
Profissional: JODELI LAURINDO FLORENCO
Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista
Data de obtenção do título: 18/10/2008
Registro Nacional: 000A569054
Data de Registro: 15/01/2009
Validade: Indefinida
— DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT —
Número do RRT: 9505507
Tipo do RRT: SIMPLES
Registrado em: 13/05/2020
Forma de Registro: RETIFICADOR à 6271341
Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição: PROJETO BÁSICO E PROJETO EXECUTIVO DA UNIDADE DE ENDOSCOPIA E DA RECEPÇÃO DE INTERNAÇÃO E DE VISITAS DO HOSPITAL ARQUIDIOCESANO CÔNSUL CARLOS RENAUX.
— DADOS DO CONTRATO —
**Contratante: Hospital Arquidiocesano Cônsl Carlos Renaux
CPF/CNPJ: 82986985000130**
RUA AZAMBUJA
Nº 1089
Complemento:
Cidade: BRUSQUE
Bairro: AZAMBUJA
UF: SC
CEP: 88354100
**Contrato:
Celebrado em: 02/05/2017**
Valor do Contrato: R\$ 8.000,00
Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito público
Data de Início: 09/05/2017
Data de término da atividade: 2018-08-05
— ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA —
1.7.1 - Memorial descritivo , 8.00 m² - metro quadrado; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 496.68 m² - metro quadrado;
— ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO —
RUA RUA AZAMBUJA 1089
Nº 1089
Complemento:
Cidade: BRUSQUE
Bairro: AZAMBUJA
UF: SC
CEP: 88353902
Coordenadas Geográficas: 0 0
— DESCRIÇÃO —
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
— INFORMAÇÕES IMPORTANTES —

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000576025


- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 576025/2020

Expedida em 15/05/2020 12:05:00, Blumenau/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: 71Z162YY0D248D6CDWD2

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, com o intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado - CAT-A (Art. 12, Resolução nº 93, CAU/BR), que a Arquiteta Responsável Técnica Jodeli Laurindo Florenço, CAU A56.905-4, prestou ao Hospital Arquidiocesano Cônsul Carlos Renaux, CNPJ 82.986.985/0001-30, localizada na Rua Azambuja, nº 1089, Bairro Azambuja, Brusque, Santa Catarina, CEP 88354100, representada legalmente por Nelio Roberto Schwanke, Padre, portador do RG de nº 193.688, inscrito no CPF nº 093.550.819-87, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO:

RRT nº 9505507

Contrato celebrado em 02/05/2017

Valor do Contrato: R\$ 8.000,00

Período de realização dos serviços:

Data de início: 09/05/2017

Data de fim: 05/08/2018

DADOS DO SERVIÇO:

Local do projeto arquitetônico realizado: Rua Azambuja, nº 1089, Bairro Azambuja, Brusque, Santa Catarina, CEP 88354100.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Arquiteta e Urbanista Jodeli Laurindo Florenço

CAU nº A56.905-4

ATIVIDADES TÉCNICAS:

Projeto Arquitetônico de Reforma

Quantidade: 496,68

Unidade: m²

Memorial Descritivo

Quantidade: 8,00



Unidade: horas

DESCRIÇÃO:

Objeto do Contrato: Projeto arquitetônico de Reforma da Unidade de Endoscopia e Recepção geral do Hospital Arquidiocesano Cônsul Carlos Renaux.

Os setores foram projetados no pavimento térreo da edificação hospitalar e compreendem a uma área de 496,68m².

A edificação está de acordo com a RDC50 e NBR9050/15.

Foi realizado o projeto executivo de arquitetura dos 496,68m², contendo todos os detalhamentos necessários para execução do projeto.

Brusque, 11/05/2020.


Nelio Roberto Schwanke

(Representante Legal)

Diretor

CPF nº 093.550.819-87




**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000575272


20200000575272

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

— DADOS DO PROFISSIONAL —

Profissional: JODELI LAURINDO FLORENCO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 18/10/2008

Registro Nacional: 000A569054

Data de Registro: 15/01/2009

Validade: Indefinida

— DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT —

Número do RRT: 3802521

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 10/08/2015

Forma de Registro: INICIAL à 3802521

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: REFORMA: PROJETO ARQUITETÔNICO BÁSICO, PROJETO EXECUTIVO, PROJETO DE AMBIENTAÇÃO (ARQUITETURA DE INTERIORES), MEMORIAL DESCRIPTIVO E PROJETO LUMINOTÉCNICO DO SETOR ADMINISTRATIVO DO HOSPITAL ARQUIDIOCESANO CÔNSUL CARLOS RENAUx, EM BRUSQUE | SC.

— DADOS DO CONTRATO —

Contratante: Hospital Arquidiocesano Cônsl Carlos Renaux
CPF/CNPJ: 82986985000130

RUA AZAMBUJA

Nº 1089

Complemento:

Cidade: BRUSQUE

Bairro: AZAMBUJA

UF: SC

CEP: 88354100

Contrato:

Celebrado em: 10/09/2014

Valor do Contrato: R\$ 3.800,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito público

Data de Início: 17/09/2014

Data de término da atividade: 2015-08-05

— ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA —

1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 321.00 m² - metro quadrado; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 321.00 m² - metro quadrado; 1.4.3 - Projeto de mobiliário , 321.00 m² - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 321.00 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 12.00 h - hora;

— ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO —

RUA RUA AZAMBUJA 1089

Nº 1089

Complemento:

Cidade: BRUSQUE

Bairro: AZAMBUJA

UF: SC

CEP: 88353902

Coordenadas Geográficas: 0 0

— DESCRIÇÃO —
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
— INFORMAÇÕES IMPORTANTES —


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000575272


- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 575272/2020

Expedida em 13/05/2020 12:05:00, Blumenau/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: YZ914823004Z3Y8Y0754



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, com o intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado - CAT-A (Art. 12, Resolução nº 93, CAU/BR), que a Arquiteta Responsável Técnica Jodeli Laurindo Florenço, CAU A56.905-4, prestou ao Hospital Arquidiocesano Cônsul Carlos Renaux, CNPJ 82.986.985/0001-30, localizada na Rua Azambuja, nº 1089, Bairro Azambuja, Brusque, Santa Catarina, CEP 88354100, representada legalmente por Pe. Nélio Roberto Schwanke, Padre, portador do RG de nº 193.688, inscrito no CPF nº 093.550.819-87, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO:

RRT nº 3802521

Contrato celebrado em 10/09/2014

Valor do Contrato: R\$ 3.800,00

Período de realização dos serviços:

Data de início: 17/09/2014

Data de fim: 05/08/2015

DADOS DO SERVIÇO:

Local do projeto arquitetônico realizado: Rua Azambuja, nº 1089, Bairro Azambuja, Brusque, Santa Catarina, CEP 88354100.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Arquiteta e Urbanista Jodeli Laurindo Florenço

CAU nº A56.905-4

ATIVIDADES TÉCNICAS:

Projeto Arquitetônico de Reforma

Quantidade: 321,00

Unidade: m²

Projeto de luminotecnia



Quantidade: 321,00

Unidade: m²

Projeto de arquitetura de Interiores

Quantidade: 321,00

Unidade: m²

Projeto de mobiliário

Quantidade: 321,00

Unidade: m²

Memorial Descritivo

Quantidade: 12,00

Unidade: horas

DESCRIÇÃO:

Objeto do Contrato: Projeto arquitetônico de Reforma da Unidade Administrativado Hospital Arquidiocesano Cônsul Carlos Renaux.

O setor administrativo foi projetado no pavimento térreo da edificação hospitalar e compreende a uma área de 321,00m².

A edificação está de acordo com a RDC50 e NBR9050/15.

Foi realizado o projeto executivo de arquitetura dos 321,00m², contendo todos os detalhamentos necessários e projeto de luminotecnica, detalhamento de todos os mobiliários sob medida, especificação de todos os mobiliários de linha, detalhamento de todas as áreas molhadas, detalhamento de esquadrias e memorial descritivo.

Brusque, 30/04/2020.

Pe. Neid Roberto Schwanke

(Representante Legal)Diretor

CPF nº 093.550.819-87


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000575121


2020000575121

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

— DADOS DO PROFISSIONAL —

Profissional: JODELI LAURINDO FLORENCO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 18/10/2008

Registro Nacional: 000A569054

Data de Registro: 15/01/2009

Validade: Indefinida

— DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT —

Número do RRT: 9468341

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 28/04/2020

Forma de Registro: RETIFICADOR à 4477476

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: Projeto Básico, Projeto Executivo, Projeto de Ambientação de um ambulatório com consultórios, fisioterapia, coleta de laboratório, espaços administrativos e espaços de apoio.

— DADOS DO CONTRATO —

Contratante: Assis Administração e Participações S/A
CPF/CNPJ: 09307608000138

RUA DOUTOR PLÁCIDO OLÍMPIO DE OLIVEIRA

Nº 693

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Bairro: BUCAREIN

UF: SC

CEP: 89202450

Contrato:
Celebrado em: 01/02/2016

Valor do Contrato: R\$ 45.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 02/03/2016

Data de término da atividade: 2016-10-25

— ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA —

1.4.3 - Projeto de mobiliário , 1897.60 m² - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnia , 1897.60 m² - metro quadrado; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 1897.60 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 25.00 h - hora; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 1897.60 m² - metro quadrado; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 1897.60 m² - metro quadrado;

— ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO —

RUA SANTO ANTÔNIO

Nº 20

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Bairro: BOA VISTA

UF: SC

CEP: 89206820

Coordenadas Geográficas: 0 0

— DESCRIÇÃO —
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
— INFORMAÇÕES IMPORTANTES —


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000575121


- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 575121/2020

Expedida em 15/05/2020 12:05:00, Blumenau/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: 6BC7BZ13YZBAZWW47643

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, com o intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado - CAT-A (Art. 12, Resolução nº 93, CAU/BR), que a Arquiteta Responsável Técnica Jodeli Laurindo Florenço, CAU A56.905-4 prestou a ASSIS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 09.307.608/0001-38, localizada na Rua Dr. Plácido Olímpio de Oliveira, nº693, bairro Bucareim, Joinville, Santa Catarina, representada legalmente por Pedro Gonçalo de Assis Junior, economista, portador do RG de nº 235.361-0, inscrito no CPF nº 094.777.219-72, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO:

RRT nº 9468341

Contrato celebrado em 01/02/2016

Período de realização dos serviços:

Data de início: 02/03/2016

Data de término das atividades: 25/10/2016

Valor do Contrato / Honorários: R\$ 45.000,00

DADOS DO SERVIÇO:

Local do projeto arquitetônico realizado: Rua Santo Antônio, nº20, Bairro Boa Vista, CEP: 89206-820, Joinville/SC.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Arquiteta e Urbanista Jodeli Laurindo Florenço

CAU nº A56.905-4

ATIVIDADES TÉCNICAS:

Projeto Arquitetônico de reforma

Quantidade: 1.897,60

Unidade: m²





Projeto de adequação de Acessibilidade

Quantidade: 1.897,60

Unidade: m²

Projeto de arquitetura de interiores

Quantidade: 1.897,60

Unidade: m²

Projeto de mobiliário

Quantidade: 1.897,60

Unidade: m²

Projeto de luminotecnica

Quantidade: 1.897,60

Unidade: m²

Memorial Descritivo

Quantidade: 25,00

Unidade: horas

DESCRIÇÃO:

Objeto do Contrato: Projeto arquitetônico da Agemed Policlínicas.

A edificação que existia no endereço era um galpão para garagem de caminhões. O projeto arquitetônico de reforma transformou a edificação em uma clínica Agemed Policlínicas. O projeto contém dois andares, onde no térreo há um laboratório (parte de coleta), espaço de fisioterapia, Diagnóstico por imagem através de mamografia, recepção, áreas administrativas, área de abastecimento, recepções e ambientes de apoio.

O segundo andar contém consultórios médicos, sala de pequenos procedimentos, sala de observação e aplicação de medicamentos, farmácia satélite, sala de triagem, brinquedoteca e

áreas de espera. O total da edificação hospitalar representa 1.897,60m². Projeto desenvolvido de acordo com a rdc-50/2002 e NBR9050.

Além de os detalhamentos do projeto executivo, foi realizada arquitetura de interiores, projeto de luminotecnica, projeto de adequação de acessibilidade, projeto de todos os mobiliários e especificação de todos os mobiliários de linha.

Joinville, 11 maio de 2020.



Pedro Gonçalo de Assis Junior

(Representante Legal)

CPF nº 094.777.219-72

Sócio Proprietário




**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000574489

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

— DADOS DO PROFISSIONAL —
Profissional: JODELI LAURINDO FLORENCO
Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista
Data de obtenção do título: 18/10/2008
Registro Nacional: 000A569054
Data de Registro: 15/01/2009
Validade: Indefinida
— DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT —
Número do RRT: 9465651
Tipo do RRT: SIMPLES
Registrado em: 27/04/2020
Forma de Registro: RETIFICADOR à 2934077
Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: Projeto Básico, Projeto Executivo, acompanhamento do processo de aprovação dos projetos na vigilância sanitária municipal e gerenciamento de projetos das Unidades de Centro Cirúrgico e Processamento de Roupas (lavanderia) do Hospital da Polícia Militar Comandante Lara Ribas, localizado no centro do município de Florianópolis, SC.

— DADOS DO CONTRATO —
**Contratante: ABEPON HME
CPF/CNPJ: 73360539001369**
RUA MAJOR COSTA
Nº 221
Complemento:
Cidade: FLORIANÓPOLIS
Bairro: CENTRO
UF: SC
CEP: 88020400
Contrato:
Celebrado em: 05/10/2014
Valor do Contrato: R\$ 6.000,00
Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Data de Início: 05/01/2015
Data de término da atividade: 2015-03-20
— ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA —

1.4.3 - Projeto de mobiliário , 337.70 m² - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 337.70 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 24.00 h - hora; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 337.70 m² - metro quadrado;

— ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO —
RUA MAJOR COSTA
Nº 221
Complemento:
Cidade: FLORIANÓPOLIS
Bairro: CENTRO
UF: SC
CEP: 88020400
Coordenadas Geográficas: 0 0
— DESCRIÇÃO —
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
— INFORMAÇÕES IMPORTANTES —

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000574489


registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 574489/2020

Expedida em 13/05/2020 12:05:00, Blumenau/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: 405Y767545Y47WBWCA01



HPM - ABEPOM

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, com o intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado - CAT-A (Art. 12, Resolução nº 93, CAU/BR), que a Arquiteta Responsável Técnica Jodeli Laurindo Florenço, CAU A56.905-4, prestou a ABEPOM, CNPJ 73.360.539/0013-69, localizada na Rua Major Costa, nº 221, Bairro Centro, Florianópolis, Santa Catarina, CEP 88020-400, representada legalmente por José Aroldo Schlichting, portador do RG de nº 1.175.523, inscrito no CPF nº 387.050.019-00, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO:

RRT nº 9465651

Contrato celebrado em 05/10/2014

Valor do Contrato: R\$ 6.000,00

Período de realização dos serviços:

Data de início: 05/01/2015

Data de fim: 20/03/2015

DADOS DO SERVIÇO:

Local do projeto arquitetônico realizado: Hospital da Polícia Militar Comandante Lara Ribas. Rua Major Costa, nº 221, Bairro Centro, Florianópolis, Santa Catarina. CEP 88020-400.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Arquiteta e Urbanista Jodeli Laurindo Florenço

CAU nº A56.905-4

ATIVIDADES TÉCNICAS:

Projeto Arquitetônico de Reforma

**ABEPOM - Associação Beneficente dos Militares Estaduais Estaduais de Santa Catarina
HPM – Hospital da Polícia Militar Comandante Lara Ribas**

CNPJ – 73.360.539/0013-69

Rua Major Costa, 221, Centro, Florianópolis – SC, CEP 88.020-400

(48) 3229-6500

www.abepom.com.br





HPM - ABEPOM

Quantidade: 337,70

Unidade: m²

Projeto de luminotecnia

Quantidade: 337,70

Unidade: m²

Projeto de mobiliário

Quantidade: 337,70

Unidade: m²

Memorial Descritivo

Quantidade: 24,00

Unidade: horas

DESCRIÇÃO:

Objeto do Contrato: Projeto arquitetônico de Reforma da Unidades de Centro Cirúrgico e da Lavanderia (Processamento de Roupas) do Hospital da Polícia Militar Comandante Lara Ribas, em Florianópolis, Santa Catarina.

O projeto da Lavanderia foi realizado no Térreo do Hospital e o Centro Cirúrgico foi realizado segundo pavimento da Edificação Hospitalar. Ambas as Unidades totalizaram em 337,70m².

Além de todos os detalhamentos de um projeto executivo, foi realizado projeto de luminotecnia, detalhamento de todos os mobiliários sob medida, especificação de todos os mobiliários de linha, detalhamento de todas as áreas molhadas e detalhamento de esquadrias.

O projeto está em conformidade com a RDC-50 e NBR9050.



ABEPOM - Associação Beneficente dos Militares Estaduais Estaduais de Santa Catarina
HPM – Hospital da Polícia Militar Comandante Lara Ribas

CNPJ – 73.360.539/0013-69

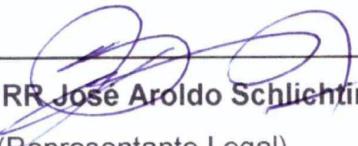
Rua Major Costa, 221, Centro, Florianópolis – SC, CEP 88.020-400

(48) 3229-6500

www.abepom.com.br

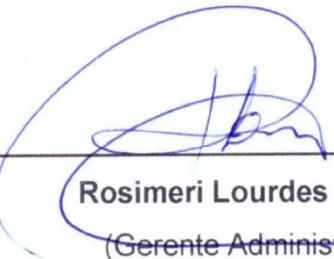


HPM-ABEPOM


Cel PM RR José Aroldo Schlichting

(Representante Legal)

CPF nº 387.050.019-00


Rosimeri Lourdes Macario

(Gerente Administrativa)

CPF nº 746.394.559-68

Florianópolis, 28/04/2020.



Certidão nº 574489/2020 - 18/05/2020, 10:08 - Chave de Impressão: 405Y767545Y47WBWCC01
O atestado neste ato registrado foi emitido em 18/05/2020, e contém 5 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 574489, emitida em 18/05/2020

ABEPOM - Associação Beneficente dos Militares Estaduais Estaduais de Santa Catarina
HPM – Hospital da Polícia Militar Comandante Lara Ribas

CNPJ – 73.360.539/0013-69

Rua Major Costa, 221, Centro, Florianópolis – SC, CEP 88.020-400

(48) 3229-6500

www.abepom.com.br


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000575120


20200000575120

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

— DADOS DO PROFISSIONAL —

Profissional: JODELI LAURINDO FLORENCO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 18/10/2008

Registro Nacional: 000A569054

Data de Registro: 15/01/2009

Validade: Indefinida

— DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT —

Número do RRT: 9488734

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 07/05/2020

Forma de Registro: RETIFICADOR à 3263325

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: PROJETO ARQUITETÔNICO DO HOSPITAL MONTE HERMÓN DA ASSIS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. O PROJETO ARQUITETÔNICO DO HOSPITAL MONTE HERMON É UMA EDIFICAÇÃO DE 7 ANDARES, COM A SEGUINTE CONFIGURAÇÃO: TÉRREO: RECEPÇÃO GERAL, PRONTO SOCORRO ADULTO E PRONTO SOCORRO PEDIÁTRICO. PAVIMENTO 01: CENTRO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM, MEDICINA NUCLEAR, LABORATÓRIO (COLETA) E UNIDADE DE INFUSÃO QUIMIOTERÁPICA. PAVIMENTO 02: UNIDADE DE HEMODINÂMICA, ENDOSCOPIA, CHECK-UP EXECUTIVO E ESTAR VISITANTES. PAVIMENTO 03: CENTRO CIRÚRGICO, CENTRO OBSTÉTRICO, CENTRAL DE MATERIAL ESTERILIZADO. PAVIMENTO 04: UTI ADULTO, UTI PEDIÁTRICA, UTI NEONATAL, UTI CORONARIANA E FARMÁCIA CENTRAL. PAVIMENTO 05: INTERNAÇÃO PAVIMENTO 06: INTERNAÇÃO E RESTAURANTE. O TOTAL DA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR REPRESENTA 22.753,50m². O MESMO PROJETO CONTÉM UM EDIFÍCIO GARAGEM DE 7 ANDARES QUE, ALÉM DE ABRIGAR VAGAS DE ESTACIONAMENTO, CONTÉM ALMOXARIFADO CENTRAL, SUBESTAÇÃO E SERVIÇO DE NUTRIÇÃO, DIETÉTICA, MANUTENÇÃO E VESTIÁRIOS, TOTALIZANDO EM ÁREA PROJETADA DE 44.243,00m². PROJETO DESENVOLVIDO EM NÍVEL DE ANTE-PROJETO, OU SEJA, DEFINIDO PRÉ-DIMENSIONAMENTO ESTRUTURAL, PLANTAS BAIAS DE LAYOUT DE ACORDO COM A RDC-50/2002 E NBR9050, CORTES E MAQUETE LETRÔNICA.

— DADOS DO CONTRATO —

Contratante: AGEMED SAÚDE S/A
CPF/CNPJ: 02933220000101

RUA DOUTOR PLÁCIDO OLÍMPIO DE OLIVEIRA - ATÉ 803/804

Nº 693

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Bairro: BUCAREIN

UF: SC

CEP: 89202450

Contrato:

Celebrado em: 11/07/2014

Valor do Contrato: R\$ 40.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 12/07/2014

Data de término da atividade: 2016-10-26

— ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA —

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 44243.00 m² - metro quadrado;

— ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO —

RUA PREFEITO HELMUTH FALLGATTER

Nº 1225

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Bairro: BOA VISTA

UF: SC

CEP: 89206101

Coordenadas Geográficas: 0 0


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000575120

DESCRIÇÃO
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 575120/2020

Expedida em 15/05/2020 12:05:00, Blumenau/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: Z1W0ZZ830WZ93031CAA1

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, com o intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado - CAT-A (Art. 12, Resolução nº 93, CAU/BR), que a Arquiteta Responsável Técnica Jodeli Laurindo Florenço, CAU A56.905-4 prestou **AGEMED SAÚDE S/A**, CNPJ 02.933.220/0001-01, localizada na Rua Dr. Plácido Olímpio de Oliveira, nº693, bairro Bucareim, Joinville, Santa Catarina, representada legalmente por Pedro Gonçalo de Assis Junior, economista, portador do RG de nº 235.361-0, inscrito no CPF nº 094.777.219-72, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes caraterísticas:

DADOS DO CONTRATO:

RRT nº 9488734

Contrato celebrado em 11/07/2014

Período de realização dos serviços:

Data de início: 12/07/2014

Data de término da atividade: 26/10/2016

Valor do Contrato / Honorários: R\$ 40.000,00



DADOS DO SERVIÇO:

Local do projeto arquitetônico realizado: Rua Prefeito Helmuth Fallgatter, nº 1.225, Bairro Boa Vista, CEP: 89206-101, Joinville/SC.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Arquiteta e Urbanista Jodeli Laurindo Florenço

CAU nº A56.905-4

ATIVIDADES TÉCNICAS:

Projeto Arquitetônico

Quantidade: 44.243,00

Unidade: m²

DESCRIÇÃO:

Objeto do Contrato: Projeto arquitetônico do Hospital Geral de alta complexidade da Agmed Saúde S/A, de nome fantasia Hospital Monte Hermón.



Projeto arquitetônico do Hospital Monte Hermónida Agemed Saude S/A. O projeto arquitetônico do Hospital Monte Hermon é composto por duas edificações interligadas através de uma passarela. Uma das edificações são de 7 andares, com a seguinte configuração: térreo: recepção geral, pronto socorro adulto e pronto socorro pediátrico. Pavimento 01: centro de diagnóstico por imagem, medicina nuclear, laboratório (coleta) e unidade de infusão quimioterápica. Pavimento 02: unidade de hemodinâmica, endoscopia, check-up executivo e estar visitantes. Pavimento 03: centro cirúrgico, centro obstétrico, central de material esterilizado. Pavimento 04: uti adulto, uti pediátrica, uti neonatal, uti coronariana, totalizando 50 leitos de Unidade de Tratamento Intensivo, e farmácia central. Pavimento 05: internação pavimento 06: internação e restaurante, totalizando com um total de internação de 125 leitos. O total da edificação hospitalar representa 22.753,50m². A segunda edificação do projeto é um edifício garagem de 7 andares com conexão direta ao Hospital. Além de abrigar vagas de estacionamento, contém almoxarifado central, subestação, serviço de nutrição e dietética, manutenção e vestiários. O complexo possui uma totalidade de 44.243,00m² de área edificada. O projeto desenvolvido em nível de ante-projeto, ou seja, definido pré-dimensionamento estrutural, plantas baixas de layout, cortes, maquete eletrônica e todas as principais soluções para o projeto ser edificado. Projeto desenvolvido de acordo com a RDC-50/2002 e NBR9050, bem como respeitando o plano diretor e código de obras da cidade de Joinville, vigente em 2014.

Joinville, 11 de maio de 2020.

Pedro Gonçalo de Assis Junior

(Representante Legal)

CPF nº 094.777.219-72

Sócio Proprietário

“ ATESTADO DE COMPETÊNCIA TÉCNICA “

ASTA MEDICA LTDA, Indústria Farmacêutica, CGC N.º 71.524.631/0001-58, com Sede Fabril sito à Rua Teixeira Leite, 170, Liberdade, São Paulo -S.P., ATESTA, para fins de comprovação de Capacidade e Competência Técnica, bem como Idoneidade Empresarial, para quem possa interessar, que a empresa *projetista* “**POLITÉCNICA Engenharia de Estudos Projetos e Planejamento Ltda**, CGC N.º 62.582.531/0001-97, CREA N.º 38.135-9/SP, situada à Rua Luís Isaías de Souza, 121, V. Mariana, São Paulo - S.P., através de Proposta/Contrato tramitados e aprovados de acordo com os regimentos internos dessa companhia, prestou Serviços Especializados de Assessoria, Consultoria, Elaboração de Projetos, Assessórios, e Aprovações do seu Empreendimento Fabril, com as seguintes características:

1. Dados do Contrato:

Valor Total:..... R\$ 12.728,00 + Reembolso Despesas
Início / Final:..... Jul/98 / Set/98
Prazo:..... 02 meses

2. Responsáveis Técnicos:

Eng.º Civil Norberto T. Takahashi
Crea N.º 060.181.424 e ART N.º 060.181.424.3-98-004

Eng.º Eletricista Donizete S. Tomoike
Crea N.º 060.154.178-8 e ART N.º 060.154.178.8-98-019

**3. Características do Empreendimento:**

Complexo Industrial que abriga as instalações laboratoriais, administrativas, produtivas, depósitos, de manutenção, de expedição, e de apoio (almoxarifados, vestiários, refeitórios, e unidades complementares), destinado a fabricação de Produtos Farmacêuticos, Derivados e Assessórios, situado no endereço supra, composto por um conjunto de Edificações Principais de Grande Porte e Anexos, que encerram uma área total construída de **7.424,52 m²**, em gleba urbana de 4.975,80 m².

Além das tradicionais instalações prediais, possui as seguintes instalações especiais:

- . instalações elétricas na grandeza média de 1.000 kVA;
- . sistema de abastecimento de gás combustível tipo GLP, por bateria de cilindros;
- . sistema de abastecimento de gases especiais;
- . sistema de produção de vapor e água quente por caldeira elétrica
- . dois elevadores/montacarga (hidráulico a óleo e elétrico)
- . instalações de cozinha industrial;
- . instalações de segurança, proteção e combate contra incêndios (pára-raios, iluminação de emergência, alarme, detectores de fumaça, calor, rede de hidrantes e extintores);

ESTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO
TÉCNICO EXPEDITA PELA C... S... S... N.º 0626/98 APPA
E SOMENTE SERÁ VÁLIDA ACOMPANHADA DA REFERIDA CERTIDÃO.
SÃO PAULO, 21, 10, 98

Kobayashi
ANA ROSA SANTOS PEREIRA
Posto de Atendimento do CREA-SP

- . sistemas diversos de exaustão e filtros;
- . sistemas de pressurização em áreas especiais;
- . sistemas de climatização e ar-condicionado;
- . outras.

4. Serviços Prestados:

Para o complexo industrial caracterizado da forma acima, foram desenvolvidos os seguintes serviços destinados à adequação do conjunto e suas instalações às normas da A.B.N.T., das concessionárias, do Código de Obras da Prefeitura Municipal de São Paulo (lei 11.228/92 e decreto 32.329/92) e decreto estadual 38.069/93:

- . Vistoria Geral, Cadastramento Físico e Projeto de "As Built";
- . Auditoria Técnica das Instalações Existentes com Produção de Laudos e Atestados das Instalações Especiais;
- . Elaboração de Novos Projetos Completos, composto por plantas, cortes, fachadas e detalhes, em escalas adequadas, com memoriais, especificações, planilhas de cálculo, e assessorios;
- . Elaboração de Projetos Legais para instrução de Processos Formais de Aprovação junto aos órgãos, bem como o gerenciamento até as aprovações finais.

Pelo quanto exposto e pelos resultados obtidos, endossamos que os trabalhos foram feitos dignamente, em elevado nível técnico, dentro dos prazos previstos e no melhor relacionamento entre as partes, motivo pelo qual atestamos a eficácia e qualidade da empresa e sua equipe técnica.

São Paulo, 06 de outubro de 1.998.



Valentim Magatoni
Valentim Magatoni
Gerente de Manutenção
ASTA MEDICA LTDA.

ESTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO
TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP S03 N.º 0626/98 R/PC
E SOMENTE SERÁ VÁLIDA ACOMPANHADA DA REFERIDA CERTIDÃO.

SÃO PAULO, 21.10.98

Kobuto
ANA ROSA SANTOS PEREIRA
Pasta de Atendimento de CREA-SP

100 SUBDISTRITO DAS PESSOAS NATURAIS DO CAMBUCI - SÃO PAULO
Av. Lacerda Franco, 259 - Tel. 270.1086 - Oficial: Roberto de Almeida
*** VALIDO SOMENTE COM SÉLO DE AUTENTICIDADE ***
Reconheço, por semelhança, a firma de: VALENTIM MAGATONI.
São Paulo, 06 de outubro de 1998.
Em testemunha: *Patrícia Aparecida Neves de Almeida*

Patrícia Aparecida Neves de Almeida
Substituta

Preço de Firma: R\$ 0,89 | Valor total: R\$ 0,89





CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia
do Estado de São Paulo

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

(Válida somente com autenticação do CREA)

Nº 0626/98 - APEA
FOLHA(S): 01/01

REFERENTE A(S) ART(S) Nº(S) 0601814243/98-004.

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, de acordo com os artigos 4º, 5º e 6º da Resolução n.º 317 do CONFEA, que consta em nossos arquivos, o registro de Acervo Técnico do profissional abaixo mencionado:

Nome: NORBERTO TOSHIHIKO TAKAHASHI E OUTRO.

Titulo/atribuições: Engenheiro Civil, com atribuições do artigo 07, da Resolução 218/73, do CONFEA.

N.º de CREA-SP: 0601814243.

OBJETO DO CONTRATO DA OBRA/SERVIÇOS

Atividade Técnica: Projetos - limitadas ao Ramo da Engenharia Civil.

Natureza: Serviços Especializados de Assessoria, Consultoria, Elaboração de Projetos, Assessórios, e Aprovação do seu Empreendimento Fábril.

Quantificação: Especificadas conforme Atestado anexo.

Local: São Paulo - SP.

Valor: R\$ 12.728,00 (Julho/97)

Período: Julho/98 à Setembro/98.

Contratante: Asta Médica Ltda.

Contratada : "Politécnica Engenharia de Estudos, Projetos e Planejamento Ltda.", registrada no CREA-SP sob n.º 038.135-9.

CERTIFICAMOS, finalmente que, faz parte integrante da presente Certidão o Atestado emitido pela Contratante, a quem cabe a responsabilidade pela exatidão e veracidade do que nele consta, cuja cópia encontra-se arquivada no processo A-70.156/98, deste CREA-SP.

São Paulo, 21 de 10 de 1998.

Conferido:

Assentos
ANA ROSA SANTOS PEREIRA
Posto de Atendimento do CREA-SP

IMPORTANTE: O Acervo Técnico é toda a experiência adquirida ao longo da vida do profissional, compatível com suas atribuições legais, não cabendo qualquer limitação temporal à sua validade.

M. Sárcia de Souza
Eng. M. Maria Sárcia de Souza
Presidente CREA/SP nº 06021098
Conforme Portaria n.º 16/98
Gerente - DRCAP

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para fins de comprovação, que a empresa **POLITÉCNICA** Engenharia de Estudo, Projetos e Planejamento Ltda., CNPJ 62.582.531/0001-97, CREA 38.135-9, situada à Rua Ouvidor Peleja 387, Vila Mariana, São Paulo – SP, prestou **Serviços Técnicos Especializados de Engenharia** com elaboração de **Projetos, Memoriais Descritivos, Memórias de Cálculo, Planilhas Quantitativas e Orçamento** para diversas áreas do Hospital Israelita Albert Einstein, com sede sito a Av. Albert Einstein, 627, Morumbi, São Paulo, SP, cujo contrato teve as seguintes características:

I. Dados do Contrato

Valor Total do Contrato..... R\$ 465.000,00.
Prazo de Execução: jan/2003 a jan/2009.
Área Total de Intervenção: 100.020,00 m².

II. Equipe de responsáveis técnicos:

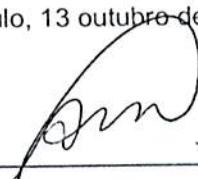
Eng. Civil: Norberto Toshihiko Takahashi
Eng. Civil: Alberto Hiyoshi Matsumoto
Eng. Civil: Shiguelo Mori
Eng. Mecânico: Júlio Kazuo Nishida
Eng. Eletricista: Mario Garcia dos Santos Filho

III. Escopo dos Serviços:

- Elaboração de projetos de instalações elétricas, telemática, CFTV, detecção, controle de acesso, comando, hidráulica predial, drenagem, gases medicinais e drenos de ar condicionado da Unidade de Diagnósticos Clio, Unidade de Diagnósticos Alphaville, Unidade de Diagnósticos Brasil 1 e 2, Unidade Morumbi - Câncer Center e Unidade Morumbi - Oncologia;
- Elaboração de projetos de climatização, exaustão, instalações elétricas, telemática, CFTV, detecção, controle de acesso, comando, hidráulica predial, drenagem, gases medicinais e drenos de ar condicionado da Unidade Morumbi - UTI, Unidade Morumbi - Semi-Intensiva, Unidade Morumbi - Centro Cirúrgico, Centro de Pesquisa, Ensino e Faculdade de Enfermagem, Unidade Morumbi - Laboratório de Patologias e Unidade Morumbi - Circulação Geral do Hospital;
- Elaboração de fluxograma de instalações hidráulicas prediais, drenagem, gases medicinais e drenos de ar condicionado, exaustão e climatização da Unidade Morumbi.

Pelo exposto, salientamos que os trabalhos foram realizados em elevados níveis técnicos, dentro dos prazos previstos e no melhor relacionamento entre as partes, motivo pelos quais atestamos a eficácia e alta qualidade da empresa, bem como de sua equipe técnica.

São Paulo, 13 outubro de 2.009.


Alexandre Rodrigues Arantes
Gerencia de Projetos e Obras

Av. Albert Einstein, 627/701
Morumbi – CEP 05652-900
São Paulo – Basil
Tel.: (55 - 11) 2151.6004
Fax.: (55 - 11) 2151.6013
CNPJ:60.765.823/0001-30

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE
INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE
ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA NESTA
DATA PELO CREA-SP SOB
N.º 525-01220

SÃO PAULO, 26/10/09


Válvia Izabel Zanchetta Alves
Agente Administrativo I
UPS-APEAESP - Reg. 2655





CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT

Válida somente com autenticação do CREA-SP

CERTIDÃO N°: **SZS-01220**

Folha(s) n°: 1 de 1

Referente à(s) ART(s) 922212200913112466

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, de acordo com os artigos 4º, 5º e 6º da Resolução nº 317/86 do CONFEA, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo Técnico do profissional abaixo mencionado:

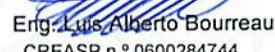
<i>Profissional</i>	MARIO GARCIA DOS SANTOS FILHO	
<i>Titulo(s)</i>	Engenheiro de Produção, Eletricista	
<i>CREASP N°</i>	0601412378	
<i>Atribuições</i>	dos artigos 08 e 09, da Resolução 218, de 29 de junho de 1793, do CONFEA.	
<i>Atividade(s) Técnica(s) Realizada(s)</i>	Corresponsável Técnico por Projeto e Execução de Instalação, na área da Engenharia Elétrica - Elaboração de Projetos de Instalações elétricas e CFTV para diversas áreas do Hospital Israelita Albert Einstein.	
<i>Quantificação</i>	Especificadas Conforme Atestado anexo, limitada as atribuições acima.	
<i>Local da obra/serviço</i>	Av. Albert Einstein, 627, Morumbi	
<i>Cidade</i>	São Paulo	<i>Estado</i> SP
<i>Valor</i>	R\$ 465.000,00(Janeiro/03)	
<i>Período</i>	Janeiro/2003 a Janeiro/2009	
<i>Contratante</i>	Hospital Israelita Albert Einstein	
<i>Contratada</i>	Politecnica Engenharia de Estudos Projetos e Planejamento Ltda	
<i>CREASP N°</i>	0381359	

O profissional declarou que houve a participação de outro(s) profissional(is)

CERTIFICAMOS, finalmente, que faz(em) parte integrante da presente Certidão o(s) documento(s) emitido(s) pela contratante ou órgão público, a quem cabe a responsabilidade pela exatidão e veracidade do que nele(s) consta(m).


Conferido: Valcira I. Zanchetta Alves

São Paulo, segunda-feira, 26 de outubro de 2009


Eng. Luis Alberto Bourreau
CREASP n.º 0600284744



HOSPITAL MUNICIPAL UNIVERSITÁRIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE
INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO
TÉCNICO EXPEDIDA NESTA DATA PELO
CREA-SP SOB N° FL-30958.

ATESTADO DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS

São Paulo, 24/07/2002

ELZA ARRUDA NOVAES FAGUNDES
CHEFE DE SEÇÃO

DRCA

Atestamos para fins de comprovação de idoneidade e capacidade técnica que a empresa **POLITÉCNICA Engenharia de Estudos, Projetos e Planejamento Ltda.**, CGC nº 62.582.531/0001-97, CREA nº. 38.135, sediada à Rua Bittencourt Sampaio, 105, Vila Mariana, São Paulo – SP, Cep: 04126-060, fone/fax 5575-8918 e 5573-6550, e-mail politecnicaeng@terra.com.br, executou para esta entidade os **Serviços Técnicos Especializados de Arquitetura e Engenharia**, conforme as seguintes especificações:



1. Dados da Contratação

- a. *Objeto Principal: Projetos Executivos Completos de Arquitetura e Engenharia de Estruturas e de Instalações para duas obras na Fundação do ABC (Faculdade de Medicina) Hospital Municipal Universitário de SBCampo e Hospital de Ensino, em São Bernardo do Campo:*

Obra 1 – Ampliação / 2º Pavimento:

Projetos para Construção da Nova Unidade de Berçário de Médio e Alto Risco do Centro Obstétrico, edificada em novo pavimento a ser criado (2º. Andar), composto pelos ambientes de hall de controle e assepsia, berçário de risco para 15 leitos/incubadoras, posto de enfermagem 1, berçário de aleitamento materno do programa “Canguru” para 6 leitos/incubadoras, repouso de mães, posto de enfermagem 2, sanitários e solário a céu aberto, encerrando uma área total construída e de intervenção de 350m².

Obra 2 – Reforma:

Projetos para Transformação do Antigo Centro Cirúrgico do 1º Pavimento em Nova Unidade de Tratamento Semi-Intensivo, composto pelos ambientes de 4 Enfermarias de Médio Risco com 18 leitos, 1 Enfermaria exclusiva para Doenças Contagiosas com 2 leitos, posto de enfermagem, depósito de limpeza, sala de equipamentos, expurgo, sanitários para deficientes e para funcionários e circulação geral, encerrando uma área total de 200m².

- b. *Valor Total: R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais).*
- c. *Prazo de Execução do Serviço: Julho à Agosto de 2.001.*
- d. *Endereço: Rua Rafael Tomé, 78 e Rua Silva Jardim, 470, São Bernardo do Campo.*

AV. BISPO CESÁR D'ACORSO FILHO N° 161 – RUDGE RAMOS – SÃO BERNARDO DO CAMPO

CEP. 09735-260 – C.G.C.N° 57.571.275/0005-26 –

FONE HOSP. (011) 4365 14 80 PABX – FONE ADM. (011) 4332 20 33



HOSPITAL MUNICIPAL UNIVERSITÁRIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

2. Descrição dos Serviços Prestados:

Elaboração de coleta de dados, programa de necessidades e caracterização das demandas médicas e logísticas de funcionamento, estudos preliminares de concepção em várias alternativas, estudos de viabilidade técnica e financeira para a escolha da mais vantajosa, ante projetos, projetos básicos e executivos detalhados, memoriais de cálculos e dimensionamentos, memoriais descritivos de especificações de materiais, técnicas e procedimentos executivos, projetos de produção dos subsistemas, quantificações de materiais e insumos, composições de custos unitários e orçamento para as totalidades das seguintes áreas técnicas:

a. Arquitetura/ Civil:

Projeto cadastral “as-built” das áreas existentes sobre as quais foram edificadas as novas unidades ampliadas e reformadas e Projetos Executivos com plantas baixas, cortes e elevações e detalhamentos de:

- sistema de vedações externas em alvenarias de blocos e internas em divisórias de gesso acartonado “dry-wall”;
- juntas de dilatações e de trabalho;
- revestimentos internos especiais e higiênicos de salas limpas, conforme especificações do Ministério da Saúde;
- esquadrias metálicas, de madeira e de PVC fixas e móveis;
- bancadas e balcões de serviços médicos e detalhamento dos postos de enfermagem;
- leitos com réguas de gases medicinais (oxigênio, nitrogênio, óxido nitroso, vácuo e ar comprimido), focos de luz, chamadas de enfermeiras e tomadas de energia elétrica estabilizada (sistema IT para áreas médicas);
- sistemas de isolações térmica e acústica dos conjuntos;
- pisos condutivos, estruturados e elevados;
- sistema de cobertura com telhas trapezoidais metálicas, rufos, calhas e condutores de águas pluviais;
- forros termo-acústico de fibras minerais e acabamentos sintéticos, de gesso liso e de réguas plásticas;
- sistema de impermeabilização em manta asfáltica com proteção mecânica para o solário;
- rampas, corrimãos, sanitários e demais dispositivos e acessórios para atendimento de deficientes físicos (NBR 9050/94);
- sistema de produção, reserva e alimentação de água fria e quente;
- sistema de esgoto e ventilação hidro-sanitário;
- expurgo médico e lixo hospitalar contaminado.

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA NESTA DATA PELO CREA-SP SOB N° EL-30958

São Paulo, 24/07/2002

CREA-SP

ELZA ARRUDA NOVAES FAGUNDES
CHEFE DE SEÇÃO
DRCA

AV. BISPO CESÁR D'ACORSO FILHO N° 161 – RUDGE RAMOS – SÃO BERNARDO DO CAMPO

CEP. 09735-260 – C.G.C.N° 57.571.275/0005-26

FONE HOSP. (011) 4365 14 80 PABX – FONE ADM. (011) 4332 20 33



HOSPITAL MUNICIPAL UNIVERSITÁRIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

b. Estruturas Especiais:

Desenvolvimento dos seguintes serviços:

- identificação e análise da estrutura de concreto armado existente, com ausência de projetos históricos;
- avaliação da estrutura existente quanto à capacidade de suporte ao aumento de cargas, em especial, quanto ao acréscimo de um pavimento não previsto;
- projeto de reforço de fundação com estacas raiz e da estrutura de concreto armado, com perfis metálicos;
- projeto da estrutura metálica (padrão ASTM A36), com pré-laje em placas pré-fabricadas, vigamentos e colunas em perfis soldados de chapa de aço e cobertura de tesouras metálicas e telhas trapezoidais com isolamento termo-acústica.

c. Instalações Elétricas e Telemáticas:

Desenvolvimento dos seguintes serviços:

- ampliação da cabina de energia, medidores, geradores e transformadores;
- prumadas alimentadoras de energia, eletrovias, quadros gerais e parciais de distribuição de energia (normal, estabilizada e no-break);
- circuitos gerais de tomadas de uso geral e específico, circuitos de iluminação, luminotécnica, proteções, controle, aterramento, redundância e seletividade dos subsistemas energizados;
- sistema de IT-Médico (NBR 13534/95), com controle e qualificação das correntes, tensão e resistência e supervisão de isolamento DSI, transformadores, alarmes luminosos e sonoros, blindagens, aterramentos, massas de equipamentos e ligações equipotenciais;
- sistema de relógios sincronizados, chamadas de enfermeiras, sinalizadores e alarmes;
- infraestrutura elétrica completa para os sistemas de lógica e telefonia (voz e dados);
- energização dos sistemas de proteção e combate contra incêndio com detectores de fumaça e calor, iluminação de emergência, botoeiras, alarmes e acionamento de bombas e demais dispositivos previstos do Decreto 38.069/93;
- sistema de proteção contra descargas atmosféricas – SPDA, tipo Gaiola de Faraday, com descidas para aterramento em barras de alumínio externas na parte reformada e aterramento direto nas estruturas da parte ampliada.

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE
INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO
TÉCNICO EXPEDIDA NESTA DATA PELO
CREA-SP SOB N° FL-30958.

São Paulo, 24/07/2002

ELZA ARRUDA NOVAES FAGUNDES
CHEFE DE SEÇÃO

AV. BISPO CESÁR D'ACORSO FILHO N° 161 – RUDGE RAMOS – SÃO BERNARDO DO CAMPO

CEP. 09735-260 – C.G.C. N° 57.571.275/0005-26 –

FONE HOSP. (011) 4365 14 80 PABX – FONE ADM. (011) 4332 20 33





HOSPITAL MUNICIPAL UNIVERSITÁRIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

3. Responsáveis Técnicos:

Os serviços foram realizados sob as responsabilidades técnicas dos engenheiro civil Norberto T. Takahashi, CREA 181.424/D, arquiteto Celso Tera, CREA 73.867/D e engenheiro eletricista Donizeti S. Tomoike, CREA 154.424/D, com as ART's 94282720012835805 / 6 e 7, respectivamente.

Outrossim, declaramos que os serviços foram realizados com elevada qualidade técnica, dentro dos prazos, com ótimo relacionamento e atendendo-se a todas condições contratadas, não havendo nenhum fato que desabone a empresa ou sua equipe técnica.

São Paulo, 03 de julho de 2.002.


ALMIRO ANTONIO FRANCHI
Gerente Administrativo

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE
INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO
TÉCNICO EXPEDIDA NESTA DATA PELO
CREA-SP SOB N° FL. 30958.

São Paulo, 24/07/2002

ELZA ARRUDA NOVAES FAGUNDES
CHÉFE DE SEÇÃO
DRCA





Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT

Válida somente com a autenticação do Crea-SP

CERTIDÃO N°: **FL-30958**

Folha(s) n°: 1 de 2

Referente à(s) ART(s) 94282720012835805 e 94282720012886207

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, de acordo com os artigos 4º, 5º e 6º da Resolução nº 317/86 do CONFEA, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo Técnico do profissional abaixo mencionado:



Profissional	NORBERTO TOSHIHIKO TAKAHASHI
Titulo(s)	Engenheiro Civil
CREASP N°	0601814243
Atribuições	Do artigo 07 da Resolução 218/73 do CONFEA.
Atividade(s) Técnica(s) Realizada(s)	Co-responsável Técnico por Projeto na área da Engenharia Civil - Projeto cadastral "as built" das áreas existentes sobre as quais foram edificadas as novas unidades ampliadas e reformadas e Projetos executivos.
Quantificação	Especificadas conforme Atestado anexo, limitadas às atribuições acima.
Local da obra/serviço	Rua Rafael Tomé, 78 e Rua Silva Jardim, 470
Cidade	São Bernardo do Campo
Estado	SP
Valor	R\$ 31.500,00 (julho/2001)
Período	julho/2001 a agosto/2001
Contratante	Hospital Municipal Universitário de São Bernardo do Campo
Contratada	Politécnica Engenharia de Estudos Projetos e Planejamento Ltda.
CREASP N°	0381359

O profissional declarou que houve a participação de outros profissionais

CERTIFICAMOS, finalmente, que faz(em) parte integrante da presente Certidão o(s) documento(s) emitido(s) pela contratante ou órgão público, a quem cabe a responsabilidade pela exatidão e veracidade do que nele(s) consta(m), cuja(s) cópia(s) encontra(m)-se arquivada(s) neste Conselho no processo A-000447/97VL03

IMPORTANTE: A presente certidão é válida somente como acervo técnico do profissional certificado.

NORBERTO TOSHIHIKO TAKAHASHI

O Acervo Técnico é toda a experiência adquirida ao longo da vida do profissional, compatível com suas atribuições legais, não cabendo qualquer limitação temporal à sua validade

[Signature]

[Signature]

IMPORTANTE • A presente certidão é válida somente como acervo técnico do profissional certificado.
• O Acervo Técnico é toda a experiência adquirida ao longo da vida do profissional, compatível com suas atribuições legais, não cabendo qualquer limitação temporal à sua validade



Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT

Válida somente com a autenticação do Crea-SP

CERTIDÃO N°: FL-30958

Folha(s) n°: 2 de 2

São Paulo,

Quarta-feira, 24 de Julho de 2002

Conferido: Marcia Aguiar Lopes - DRCA

Elza Arruda Novaes Fagundes - DRCA
Conforme Portaria 030/2000



IMPORTANTE: A presente certidão é válida somente como acervo técnico do profissional certificado.

NORBERTO TOSHIMOTO TAKAHASHI

O Acervo Técnico é toda a experiência adquirida ao longo da vida do profissional, compatível com suas atribuições legais, não cabendo qualquer limitação temporal à sua validade

IMPORTANTE • A presente certidão é válida somente como acervo técnico do profissional certificado.
• Acervo Técnico é toda a experiência adquirida ao longo da vida do profissional, compatível com suas atribuições legais, não cabendo qualquer limitação temporal à sua validade

Para **Sociedade Beneficente Israelita Brasileira Albert Einstein**
Hospital Israelita Albert Einstein
Aos Cuidados **Maria Luisa Marques de Paiva**
Atenção **Renato Pinho Corbett**
Título **Proposta Técnica para Prestação de Serviços de Arquitetura**
Proposta **20240205PRP-HAE_P3_C (PROPOSTA COMERCIAL)**
De **Levisky Arquitetos**
arquiteta Adriana Blay Levisky
Data **14 de outubro de 2024**
15 de outubro de 2024 (revisão 01)
15 de outubro de 2024 (revisão 02)
21 de outubro de 2024 (revisão 03)

1. DESCRIÇÃO

Prestação de Serviços de Arquitetura para elaboração de **PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES, COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS E CONSULTORIAS** do Hospital HUGO - Hospital Estadual de Urgências de Goiás Dr. Valdemiro Cruz, localizado na Avenida 31 de março, esq. c/ 5^a Radial, Setor Pedro Ludovico, Goiânia / GO - CEP: 74.820-300. Este projeto será denominado: “240205-HUGO_ARQ”.



Google Earth – 06/2024.

Áreas Estimadas:

Área de terreno	28.541,63m ²
Área construída aproximada	16.000,00m ²
Área de intervenção aproximada	6.899,88 m ² *

* Variações de até 5% da área total não serão consideradas como aditivo ao contrato.

* Dados extraídos do arquivo *SBIBAE_HUGO-Carta_Convite-Projetos_Infraestrutura - RE01*.

2. PREMISSAS

Premissas fornecidas pelo interessado e constante no documento **N881-24_N882-24_N883-24_Memorial de Cálculo de Áreas**:

MEMORIAL TÉCNICO DE ARQUITETURA

N881-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 1 - HUGO

Área de intervenção: 1.333,41 m²

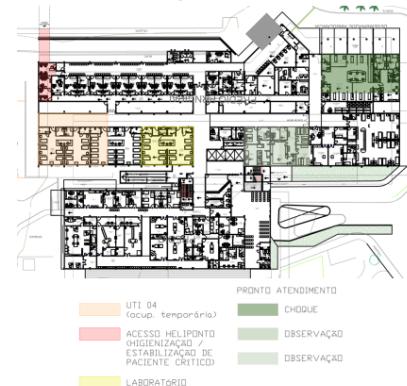
SUBSOLO

- Central de Material Esterilizado



PAVIMENTO TÉRREO

- Acesso Heliponto (higienização / estabilização de paciente crítico)
- Laboratório
- UTI 04 (ocup. temporária)
- Pronto Atendimento
 - Sala de Choque
 - Observações



GPO - Gerência de Projetos e Obras

Publicação: 17/07/2023

ARQ.FM.007.01

MEMORIAL TÉCNICO DE ARQUITETURA

N882-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 2 - HUGO

Área de intervenção: 2.373,78 m²

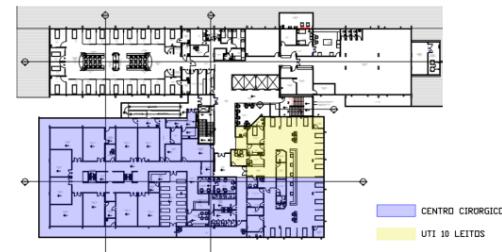
PAVIMENTO TÉRREO

- Pronto Atendimento
 - Recepção / Triagem
 - Conforto Colaboradores
 - Bolsão Pacientes
 - UTI
 - Centro Cirúrgico com estabilização e tomografia
 - Atendimento psicológico
 - Raio-X



PRIMEIRO PAVIMENTO

- Centro Cirúrgico
- UTI 10 leitos



GPO - Gerência de Projetos e Obras

Publicação: 17/07/2023

ARQ.FM.007.01

MEMORIAL TÉCNICO DE ARQUITETURA



N883-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 3 - HUGO

Área de intervenção: 3.192,69 m²

SUBSOLO

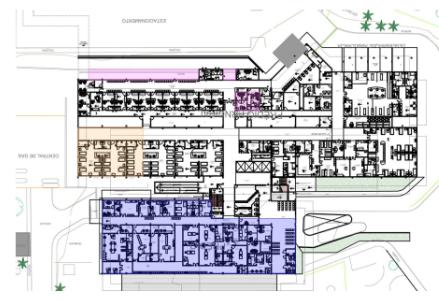
- Controle de acesso / Vestírio de Colaboradores
- Cozinha
- Refeitório
- Farmácia
- Almoxarifado
- Roupa Limpa

PAVIMENTO TÉRREO

- SADT
- Consultórios
- Hospital Dia



LEGENDA:
 COZINHA
 REFEITÓRIO
 CONTROLE DE ACESSO/VESTIÁRIOS
 FARMÁCIA
 ALMOXARIFADO
 ROUPA LIMPA



SADT
 HOSPITAL DIA
 CONSULTÓRIOS

GPO - Gerência de Projetos e Obras

Publicação: 17/07/2023

ARQ.FM.007.01

MEMORIAL TÉCNICO DE ARQUITETURA



N881-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 1 - HUGO

Área de intervenção: 1.333,41 m²

N882-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 2 - HUGO

Área de intervenção: 2.373,78 m²

N883-24 - Reforma - Adequações Gerais de Infraestrutura - Fase 3 - HUGO

Área de intervenção: 3.192,69 m²

FASE 01

PAV. TÉRREO 01
CME
PAV. TÉRREO 02
ACESSO HELIPONTO
UTI 04 (ocup. temp.)
CHOQUE
OBSERVAÇÃO
OBSERVAÇÃO
LABORATÓRIO

FASE 02

PAV. TÉRREO 02
RECEPÇÃO / TRIAGEM
CONFORTO COLAB.
BOLSÃO PACIENTES
UTI
CENTRO CIRÚRGICO
ATEND. PSICOLÓGICO
RAIO - X
PAVIMENTO 01
CENTRO CIRÚRGICO
UTI 10 LEITOS

FASE 03

PAV. TÉRREO 01
ACESSO / VESTIÁRIOS
COZINHA
REFEITÓRIO
FARMÁCIA
ALMOXARIFADO
ROUPA LIMPA
PAV. TÉRREO 02
SADT
CONSULTÓRIOS
HOSPITAL DIA

FASE	ÁREA (m ²)	PRAZO
FASE 01	1333,41	60 dias
FASE 02	2373,78	90 dias
FASE 03	3192,69	120 dias
Total	6899,88	

GPO - Gerência de Projetos e Obras

Publicação: 17/07/2023

ARQ.FM.007.01

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS / PRODUTO

3.1. LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO

Para o desenvolvimento do projeto completo **serão utilizadas as bases fornecidas pelo interessado**. Dúvidas e incompatibilidades de dimensões serão avaliadas durante visitas de reconhecimento no local e levantadas pela disciplina responsável.

■ PRODUTO DA ETAPA:

- ✓ Visita técnica para conferência de áreas;
- ✓ Plantas dos ambientes compatibilizadas conforme levantamento realizado no local nos formatos .DWG, .RVT e .PDF;
- **REVISÕES (1):** Esta etapa não contempla revisões.
- **REUNIÕES:** Contempla 01 (uma) reunião inaugural no **formato presencial**.

A partir da finalização do levantamento arquitetônico de todas as áreas, **CADA UMA DAS ETAPAS** será desenvolvida seguindo as etapas e cronograma detalhados a seguir:

3.2. ESTUDO PRELIMINAR

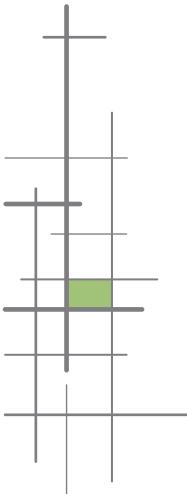
Nesta fase será desenvolvido o layout arquitetônico dos pavimentos da edificação, considerando aplicação do programa de necessidades a ser definido junto ao interessado.

- Elaboração Documentação Técnica contemplando plantas, cortes e elevações em escala apropriada considerando:
 - ✓ Plantas preliminares de layout dos pavimentos, com a subdivisão dos setores e ambientes do programa de necessidades;
 - ✓ Planta de implantação geral preliminar;
 - ✓ Plantas de subsolos com indicação de vagas e circulações;
 - ✓ Cortes e elevações preliminares da edificação;
 - ✓ Perspectivas volumétricas preliminares (05 imagens).
- Apresentação de Controle de documentos técnicos;
- **PRODUTO DA ETAPA:** Peças gráficas contendo o conteúdo acima em arquivo digital nos formatos .DWG, .RVT e .PDF;
- **REVISÕES (1):** Esta etapa contempla 01 revisão do estudo apresentado.
- **REUNIÕES:** Contempla 01 (uma) **reunião virtual** para apresentação da proposta à equipe técnica e a Diretoria Executiva dos interessados;

(*) A Aprovação do Estudo Preliminar pela equipe técnica do interessado é indispensável para a continuidade do projeto, que apenas seguirá à fase seguinte mediante a formalização do Termo de Aceite da Entrega desta etapa, considerando-a aprovada.

1- O escopo de revisão considerado prevê apenas adequações ou pequenos ajustes pontuais que **não sejam motivados por introdução de novos conceitos ou mudanças de programa e premissas** de projeto. Caso haja necessidade de alterações maiores não dimensionadas neste escopo, as mesmas deverão ser avaliadas caso a caso e tratadas em escopo adicional de projeto.

NOTA: Está prevista equalização de sistemas construtivos e instalações prediais contratadas pelo interessado, com consultorias complementares ainda na etapa de Estudo Preliminar para consolidação das premissas de intervenção na edificação. Após aprovação do Estudo Preliminar está prevista reunião, preferencialmente virtual, com equipe de projetistas, consultores juntamente com a equipe técnica dos interessados para apresentação do estudo final e validação das premissas de projetos específicos.



3.3. PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA

O Projeto Básico é o resultado subsequente da solução arquitetônica proposta, desenvolvido a partir das considerações levantadas na consolidação do Estudo Preliminar, por parte da equipe técnica do interessado. Esta fase fornecerá o conjunto de informações técnicas do Projeto Arquitetônico, incorporando premissas e estudos iniciais das demais disciplinas complementares. Compõe esta fase:

- Plantas de arquitetura (civil + mapeamento);
- Plantas de demolições;
- Plantas de layout com indicação de mobiliários e pontos elétrica + hidráulica;
- Plantas de forro;
- Plantas de piso com indicação preliminar de acabamentos;
- Cortes transversal e longitudinal;
- Imagens internas conceituais (previstas 05 imagens);
- Memorial de critivo preliminar;
- Controle de documentos técnicos;
- **PRODUTO:** Peças gráficas nos formatos .DWG, .RVT e .PDF contendo o conteúdo acima;
- **REVISÃO (1):** Esta etapa não contempla revisões. Eventuais revisões decorrentes de ajustes e ou solicitações feitas pós entrega poderão ser trabalhados junto com o desenvolvimento da etapa subsequente.
- **REUNIÕES:** Contempla **reuniões virtuais** necessárias para coordenação e compatibilização dos projetos.

Notas:

- 1- Revisões do projeto de arquitetura referentes a ajustes de compatibilização com as demais disciplinas estão consideradas dentro deste escopo. O presente escopo considera os ajustes necessários para melhorias da eficiência do projeto, bem como, atender às necessidades de produto do cliente desde que estas não sejam motivadas por alteração de premissas e/ou introdução de novos conceitos. Neste caso as revisões serão objeto de proposta adicional a ser tratada oportunamente.
- 2- A aprovação do Projeto Básico pela equipe técnica do interessado é indispensável para a continuidade do projeto, que apenas seguirá à fase seguinte mediante a formalização do Termo de Aceite da Entrega desta etapa, considerando-a aprovada.

3.4. PROJETO DE LICENCIAMENTO JUNTO À PREFEITURA

Elaboração de peças gráficas do Projeto de Licenciamento conforme estabelecido na legislação pertinente, considerando atendimento de comunique-se.

As referidas peças gráficas serão elaboradas a partir Estudo Básico de arquitetura aprovado pelo interessado.

- **PRODUTO:** Projeto de Licenciamento em formato digital .DWF e .PDF.

Documentação a ser fornecida pelo interessado:

- Matrícula atualizada (emitida a menos de 30 dias);
- Página de rosto do IPTU 2024;

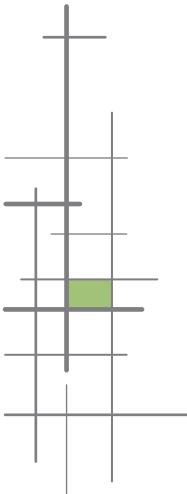
- Documentação: Plantas aprovadas – com o carimbo da prefeitura (última aprovação – formato .pdf e .dwg), Certificado de Conclusão, projeto aprovado na Secretaria do Verde/Meio Ambiente e TCA ou documento equivalente, projeto aprovado na Secretaria de Transporte/Mobilidade e Certidão de Diretrizes ou documento equivalente, Projeto de Bombeiro aprovado junto ao CB e AVCB;
- Contrato social, Estatuto, Ata(s) da Diretoria, procuração (se houver) e CNPJ do(s) atual(ais) proprietário(s) do imóvel;
- Documentos do Responsável pela Obra e ART (CPF, RG, CAU/CREA);
- Documentos do Responsável pelo Projeto e ART (CPF, RG, CAU/CREA);

NOTAS:

1. **Caso o interessado opte pela elaboração do Projeto de Licenciamento anteriormente à entrega do Projeto Básico, qualquer mudança e atualização de projeto que implique em atualização do Projeto de Licenciamento será objeto de REVISÃO DE PROJETO ADICIONAL com valor unitário previsto neste escopo.**
2. Para esta etapa os projetistas/consultores de Bombeiros deverão estar contratados pelo interessado e deverão fornecer as informações de Segurança conforme legislação pertinente, para complementação do Projeto de Licenciamento.
3. Para esta etapa o Topógrafo deverá estar contratado e deverá fornecer o Levantamento Planialtimétrico e/ou Topográfico conforme legislação pertinente, bem como disponibilizar as ARTs quitadas e assinadas.
4. Para esta etapa os projetistas e/ou consultorias deverão estar contratados pelo interessado e deverão fornecer os projetos e informações necessárias, referente as disciplinas pertinentes - Transporte/Mobilidade, Verde/Meio Ambiente, Comaeer etc. -, para complementação do Projeto de Licenciamento.

ATENÇÃO:

1. As equipes multidisciplinares deverão encaminhar seus comunicados à LEVISKY para conhecimento das demandas e complementação do Projeto de Licenciamento.
2. Cada projetista e/ou consultoria será responsável técnico por seu projeto e/ou consultoria, atendendo as normas técnicas e legislação pertinentes, além do recolhimento da RRT ou ART específicos.
3. Serão quantificadas por hora técnica à parte desta proposta de trabalho, mensuradas através de relatórios de medição mensal:
 - Reuniões adicionais às dimensionadas neste escopo;
 - Reuniões adicionais que se façam necessárias a pedido do interessado;
 - Esclarecimento de temas não pertinentes a este escopo de trabalho, tanto ao interessado, como a consultores contratados, seja pessoalmente ou através de contato telefônico ou e-mail;
 - Análises de mudanças de projeto e produto;



3.5. PROJETO VISA:

A partir do Projeto Básico de Arquitetura compatibilizado, desenvolvido pela Levisky Arquitetos, compreende a elaboração das peças gráficas do projeto VISA para as áreas de intervenção objeto desta proposta, nos padrões do Órgão, considerando:

- Planta, cortes e elevações com representações e na escala adequada;
- Memorial descritivo de arquitetura e com descrição de ambientes.

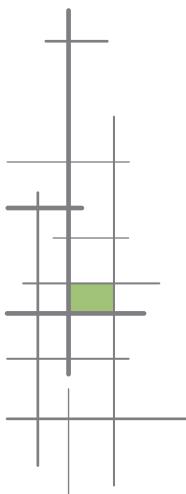
NOTAS:

1. Considera adequações do projeto de Arquitetura decorrentes de análises do Órgão de Vigilância Sanitária em atendimento a eventuais comunique-ses.
2. **Não contempla** o Protocolo do pedido de LTA, nem tampouco o acompanhamento do processo até aquisição do LTA que deverão ser realizados por Consultoria Especializada a ser contratada diretamente pelos interessados.
3. Para protocolo do processo junto ao órgão serão ainda necessários:
4. O Memorial específico de instalações de responsabilidade de cada projetista específico;
5. O Memorial das Atividades Assistenciais contendo o resumo do perfil e proposta assistencial do estabelecimento, com listagem das atribuições, atividade e subatividades a serem desenvolvidas, que deverá ser fornecido pelos interessados.

3.6. PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

Após a aprovação do Projeto Básico pelo interessado, esta etapa consiste no detalhamento final do projeto, composto pelo conjunto de todos os documentos e projetos interdisciplinares necessários para a execução da edificação. Compõem esta etapa:

- Plantas de arquitetura (civil + mapeamento);
 - Planta de demolição;
 - Plantas de layout com indicação de mobiliários e pontos elétrica + hidráulica;
 - Plantas de forro;
 - Plantas de piso com indicação de acabamentos;
 - Cortes transversal e longitudinal;
 - Mapa de esquadrias;
 - Ampliação de áreas molhadas;
 - Detalhes construtivos que se fizerem necessários para o entendimento do projeto, incluindo detalhes de piso, forro e esquadrias;
 - Memorial Descritivo, contendo indicação de faseamento de obras, especificações de projeto e relação de acabamentos;
 - Planilha quantitativa contendo listagem de acabamentos, esquadrias e mobiliários;
 - Quadro de áreas;
 - Perspectivas eletrônicas internas (consideradas 5);
 - Controle de Documentos técnicos.
- **PRODUTO:** Peças gráficas nos formatos .DWG, .RVT e .PDF contendo o conteúdo acima;
 - **REVISÃO (1):** Esta etapa não contempla revisões;
 - **REUNIÕES:** Contempla **reuniões virtuais** para coordenação e compatibilização dos projetos.



NOTAS:

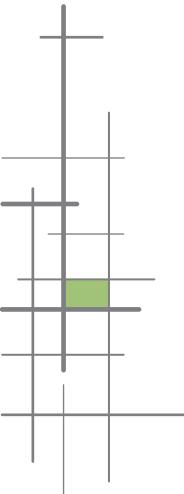
1. Revisões do projeto de arquitetura referentes a ajustes de compatibilização com as demais disciplinas estão consideradas dentro deste escopo.

3.7. COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA COM PROJETOS MULTIDISCIPLINARES

O escritório de Arquitetura fará a coordenação do desenvolvimento dos projetos e consultorias multidisciplinares relacionados abaixo:

- Projeto Hidrossanitário;
- Projeto de Redes Elétricas;
- Projeto Telefônico;
- Projeto de Lógica;
- Projeto de Sistema de Cabeamento Estruturado;
- Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio;
- Projeto de Climatização;
- Projeto de Conforto Ambiental;
- Projeto de Alarme e CFTV;
- Projeto de Chamada de Enfermagem;
- Projeto de Gases Medicinais;
- Projeto de Telemática;
- Projeto de Sinalização Visual;
- Projeto Luminotécnico;
- Projeto de Acústica;
- Planilha Orçamentária;
- Projeto de Estrutura;

DISCIPLINAS	EMPRESA	CNPJ
CONSULTORIA BOMBEIROS	ENGEPOINT	66.729.831/0001-07
COMUNICAÇÃO VISUAL	UND	49.744.568/0001-06
ESTRUTURA	JORGENY	04.831.507/0001-48
ORÇAMENTO	WK	01.630.735/0001-61
INSTALAÇÕES	POLITÉCNICA	62.582.531/0001-97
LUMINOTÉCNICO	SENZI	05.353.798/0001-79
CONFORTO AMBIENTAL	CA2	29.654.717/0001-39
ACÚSTICA	CA2	29.654.717/0001-39

- 
- Caso se identifique, no decorrer do desenvolvimento dos projetos, a necessidade de incluir outras consultorias ou projetos multidisciplinares não considerados, os mesmos deverão ser objeto de aditivo.
 - As Reuniões serão prioritariamente virtuais, coordenadas pelo escritório de arquitetura com todos os projetistas Interdisciplinares e consultores ao longo do processo de elaboração dos projetos, bem como, com as equipes técnicas do interessado.
 - O presente escopo de Compatibilização de projetos complementares com a Arquitetura **NÃO** prevê as seguintes atividades:

- ✓ Checagem de memórias de cálculo;
- ✓ Checagem memorial descritivo de cada especialidade;
- ✓ Checagem de diagramas de instalações;
- ✓ Checagem de planilhas quantitativas de cada especialidade;
- ✓ Checagem de projetos de armação da estrutura;
- ✓ Checagem das normas técnicas e legislação de referência que cada projetista deve atender, nem tampouco a verificação quanto ao seu cumprimento. O atendimento normativo e legal é de responsabilidade de cada projetista;

NOTA: Eventuais outras consultorias ou projetos multidisciplinares não relacionadas acima deverão ser contratadas pelo interessado, caso se determine a necessidade durante o desenvolvimento do projeto.

4. PRAZOS

O prazo para início dos trabalhos deverá ser combinado de comum acordo entre as partes e nas condições específicas desta proposta não poderá ser inferior a **20 dias corridos** do aceite da mesma.

4.1. LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO

12 dias corridos (10 dias úteis)

A partir da aprovação desta proposta e reunião inicial com o interessado para programação das atividades in loco

4.2. ESTUDO PRELIMINAR

60 dias corridos (40 dias úteis)

A partir da finalização do levantamento cadastral

4.3. PROJETO BÁSICO

30 dias corridos (20 dias úteis)

A partir da aprovação da fase de Estudo Preliminar de Arquitetura

4.4. PROJETO EXECUTIVO

30 dias corridos (20 dias úteis)

A partir da aprovação da fase de Projeto Básico de Arquitetura

4.5. COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO

Concomitante às fases de Projeto Básico de Arquitetura e Projeto Executivo de Arquitetura

4.6. PROJETO LEGAL PREFEITURA

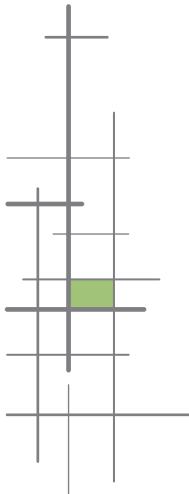
45 dias corridos (30 dias úteis)

A partir da aprovação do Projeto Básico

4.7. PROJETO VISA

30 dias corridos (20 dias úteis)

A partir da aprovação do Projeto Executivo



(1) Este prazo não contempla os períodos de análise e aprovação pelo interessado nem os períodos de revisões eventualmente solicitadas. Tais períodos deverão ser acrescidos ao prazo total estimado.

Condicionantes do Cronograma:

- A.** A realização do **Levantamento Arquitetônico** conforme prazo proposto dependerá:
 - do fornecimento integral da documentação elencada;
 - do fornecimento integral das bases digitais CAD do Hospital;
 - da disponibilidade de acesso às áreas do hospital para realização do reconhecimento “in loco” da ocupação e infraestrutura existente;
- B.** A realização do Estudo Preliminar conforme cronograma proposto dependerá:
 - da conclusão do Levantamento Arquitetônico.
- C.** A realização do Projeto Básico conforme cronograma proposto dependerá:
 - da conclusão do Estudo Preliminar e aprovação pelo Hospital.
- D.** A realização do Projeto Executivo conforme cronograma proposto dependerá:
 - da conclusão do Projeto Básico e aprovação pelo Hospital.

4.8. IMAGEM 3D ADICIONAL:

sob demanda

Prazo mínimo de 1 (uma) semana por imagem com cronograma, a ser previamente combinado entre as partes.

5. HONORÁRIOS / FORMA DE PAGAMENTO

O Valor dos honorários para realização do escopo da proposta será:

HOSPITAL HUGO GOIÂNIA N881-24 N882-24 N883-24		
FASES	FORMA DE PAGAMENTO	VALOR
		PARCELAS/FASE
PROJETO DE ARQUITETURA + COMPLEMENTARES		
NO ACEITE	12%	R\$ 155.014,17
NA ENTREGA DO EP	5%	R\$ 60.975,00
NA ENTREGA DO PB	38%	R\$ 499.211,67
NA ENTREGA DO PE	45%	R\$ 586.140,84
TOTAL 1	100%	R\$ 1.301.341,68
PROJETO DE LICENCIAMENTO VISA		PARCELAS/FASE
NA ENTREGA P/ ASSINATURA	100%	R\$ 62.100,00
TOTAL 2	100%	R\$ 62.100,00
PROJETO DE LICENCIAMENTO PREFEITURA		PARCELAS/FASE
NA ENTREGA P/ ASSINATURA	100%	R\$ 120.000,00
TOTAL 3	100%	R\$ 120.000,00
TOTAL		R\$ 1.483.441,68

HOSPITAL HUGO GOIÂNIA N881-24 N882-24 N883-24		
LEVISKY ARQUITETOS	R\$	578.600,00
PROJETOS COMPLEMENTARES	R\$	904.841,68
TOTAL GERAL	R\$	1.483.441,68

5.1. HORAS TÉCNICAS ADICIONAIS: sob demanda, se couber

Honorários relativos a atividades a seguir seguirão dimensionados por hora técnica, de acordo com os honorários apresentados na tabela abaixo e apresentados em relatório de medição mensal, considerando que estas sempre serão previamente notificadas e aprovadas pelo interessado:

- a. Análises e Reuniões adicionais às dimensionadas na presente proposta, a pedido ou motivadas pelo interessado;
- b. Revisões motivadas por atraso no envio da documentação solicitada e/ou novas propostas ou cenários motivados por alteração de premissas iniciais ou programa de atividades solicitados pelo interessado além daqueles dimensionados nesta proposta;
- c. Defesas técnicas adicionais ou Consultas formais a órgãos públicos;
- d. Esclarecimento de temas não pertinentes a este escopo de trabalho, seja pessoalmente ou através de contato telefônico ou e-mail.

HORA TÉCNICA	R\$ 2.543,00
---------------------	---------------------

5.2. IMAGEM 3D ADICIONAL: R\$ 3.500,00, por imagem renderizada a ser faturado contra entrega.

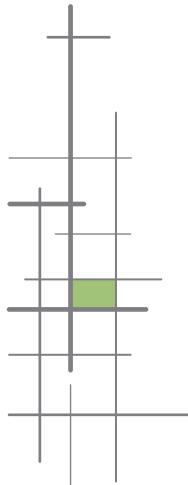
5.3. VIAGEM ADICIONAL: A ser dimensionada na ocasião da solicitação, e mediante apresentação do valor para aprovação. As viagens adicionais, se houverem, serão faturadas após cada viagem realizada.

NOTAS

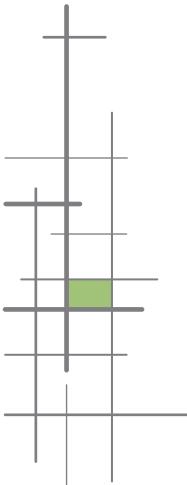
2. Os valores Hora/Equipe apresentados referem-se ao ano base 2024, quando na virada do exercício tal valor sofrerá correção monetária conforme disposto no item XII das Observações e Condições Gerais;
3. Conforme estabelecido pela Carta Convite, a presente proposta considera o **prazo de 30 dias corridos para pagamento após faturamento**;
4. Todos os valores apresentados já contemplam impostos.

6. OBSERVAÇÕES | CONDIÇÕES GERAIS

- I. No aceite desta Proposta Comercial deverá ser entregue 01 via com o De Acordo devidamente datada e assinada pelo interessado;
- II. Será necessário para realização dos serviços o fornecimento integral pelo interessado do material relacionado nesta proposta;
- III. Documentos não pautados que eventualmente se façam necessários à análise no decorrer do trabalho poderão ser solicitados posteriormente;
- IV. Documentos enviados posteriormente à entrega de etapas, ou ainda alteração de premissas ou programa de necessidade após o início do trabalho, serão caracterizados como alteração de escopo e serão avaliados caso a caso, sendo possível cobrança adicional;
- V. **Não estão incluídos** no valor dos honorários os itens relacionados abaixo. Em havendo a necessidade para execução dos serviços, os mesmos deverão ser faturados diretamente para o interessado:
 - a. despesas com plotagens, cópias e entregas através de portador;
 - b. valores correspondentes a taxas e emolumentos públicos;
 - c. serviços advocatícios, cartoriais ou de despachante.
- VI. Esta proposta **não contempla**:



- a. Levantamento arbóreo, se for identificada a necessidade em virtude de exigências da legislação pertinente, na elaboração do Projeto de Licenciamento ou durante a tramitação do processo, o interessado deverá contratar posteriormente;
 - b. Utilização de radar/ ultrassom para detecção de instalações ou estruturas não visíveis, embutidas em paredes;
 - c. Contratação de outros projetos e consultorias técnicas multidisciplinares não listadas na presente proposta, os mesmos deverão ser contratados diretamente pelo interessado;
 - d. Contratação de plataforma de gerenciamento de arquivos;
 - e. Realização de As Built. Será realizada a atualização de base cadastral da edificação a partir do asbuilt a ser fornecido pelo interessado, considerando medidas gerais dos ambientes com alterações identificadas. Para tanto, deverá ser fornecido o asbuilt em formato DWG;
 - f. Elaboração de Conceito de Ambiente;
 - g. Elaboração de projeto paisagístico;
 - h. Tramitação de processos administrativos junto aos órgãos pertinentes (Prefeitura/Bombeiros/ANVISA);
 - i. Serviços para aquisição de Certificado de Conclusão, Licença de Funcionamento e demais certificados de segurança e acessibilidade;
 - j. Despesas com viagens e hospedagens para além das dimensionadas nesta proposta;
 - k. Reuniões de projeto fora da Cidade de São Paulo para além das dimensionadas nesta proposta;
 - l. Quaisquer outros serviços não descritos na proposta.
- VII. Sugerimos que as entregas sejam realizadas por meio de plataforma eletrônica de gestão de arquivos, a ser contratada ou reembolsado mensalmente pelo interessado;
- VIII. A emissão final de cada etapa do projeto será acompanhada de documento de Aceite da Entrega, que deverá ser assinado pelo interessado e encaminhado à Levisky, firmando assim o encerramento deste escopo.
- IX. Todas as decisões e informações serão sempre registradas em correspondência, atas de reuniões ou e-mails;
- X. Será fornecido RRT referente aos serviços prestados e deverá a contratante assinar a documentação devida para emissão de Certificado de Acervo Técnico. **Taxas relativas à emissão de RRT e CAT já estão inclusas na proposta;**
- XI. Cada Projetista e/ou Consultor componente dos serviços será responsável técnica por seus escopos respectivos devendo emitir as devidas RRTs ou ARTs correspondentes;
- XII. O inadimplemento, na data avençada, de qualquer parcela dos honorários, sujeitará o CONTRATANTE ao pagamento de multa de 10% (dez por cento), além de juros moratórios de 01% (um por cento) ao mês, bem como correção monetária pela variação positiva do IGP-M anual da Fundação Getúlio Vargas, ou qualquer outro índice que venha a substituí-lo.
- XIII. **Reajuste de Preços:** Havendo a prorrogação do prazo contratual/vigência, os valores estipulados no futuro contrato serão reajustados após 12 (doze) meses, a contar do mês de início da vigência deste, com base na variação dos seguintes índices: IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado), calculado e divulgado pela FGV (Fundação Getúlio Vargas); ou IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), calculado e divulgado pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística). Aplicar-se-á, a cada período de 12 (doze) meses, o índice que apresentar a maior variação no período, sendo certo que se houver variação negativa de ambos os índices no período, os valores praticados permanecerão fixos e inalterados. Na hipótese de suspensão, extinção e/ou



- vedação do uso do IGP-M ou IPCA como índices de atualização de preços, fica, desde já, eleito o índice que oficialmente vier a substituí-lo;
- XIV. Deverá ser respeitado o direito autoral sobre as competências relativas ao escopo desta proposta e divulgada sua autoria nas mídias em que forem veiculados, apresentando os devidos créditos à LEVISKY ARQUITETOS | ESTRATÉGIA URBANA, conforme termos da Lei 12.378/2010 e Lei 9.610/98;
- XV. Fica permitida a divulgação pela LEVISKY em mídias digitais ou impressas, redes sociais, portfólio e currículo no que se refere a autoria dos trabalhos realizados;
- XVI. Os direitos patrimoniais do Projeto, produzidos pela LEVISKY ARQUITETOS | ESTRATÉGIA URBANA e seus funcionários/empregados/prestadores de serviço e suas atualizações/modernizações, nos termos do artigo 28 e seguintes, e artigo 49 da Lei n 9.610/9, mediante prévio pagamento integral dos valores correspondentes, descritos nesta proposta, serão cedidos sem ônus, através deste Documento, ao CONTRATANTE, de maneira irretratável e permanente, para utilizá-lo onde e como entender conveniente, podendo inclusive repassá-los para terceiros, podendo estes terceiros alterar o Projeto da forma que for conveniente para a CONTRATANTE, sendo, no caso de eventual alteração de projeto por terceiros, ficará suspensa a responsabilidade técnica perante o projeto realizado pela LEVISKY.
- XVII. Esta Proposta tem **validade de 15 dias**, podendo haver correções e ajustes após esta data.

Cordialmente,


arquiteto Adriana Blay Levisky
CAU A20834-5

De Acordo:

Data:

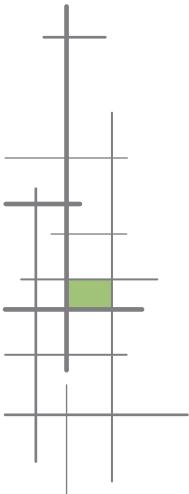


TABELA DE ORÇAMENTO DE PROJETOS DE ENGENHARIA

ITEM	DESCRÍÇÃO DO OBJETO	TABELA DE REFERÊNCIA	QUANTIDADE/ UNIDADE m ²	PREÇO DE REFERÊNCIA R\$/m ²	PREÇO OFERTADO R\$/m ²	PREÇO ADMITIDO PELA SES R\$/m ²	PREÇO OFERTADO R\$/m ²
1	Levantamento Arquitetônico	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 9,11	R\$ 10,41	R\$ 62.857,91	R\$ 71.849,22
2	Projeto Arquitetônico	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 44,30	R\$ 57,36	R\$ 305.664,68	R\$ 395.780,00
3	Projeto Estrutural (inclusive fundação)	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 18,53	R\$ 12,48	R\$ 127.854,78	R\$ 86.100,00
4	Projeto Hidrossanitário	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 13,69	R\$ 13,69	R\$ 94.459,36	R\$ 94.459,36
5	Projeto de Redes Elétricas	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 21,26	R\$ 21,26	R\$ 146.691,45	R\$ 146.691,45
6	Projeto Telefônico	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 5,61	R\$ 5,61	R\$ 38.708,33	R\$ 38.708,33
7	Projeto de Lógica	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 5,61	R\$ 5,61	R\$ 38.708,33	R\$ 38.708,33
8	Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 10,54	R\$ 10,54	R\$ 72.724,74	R\$ 72.724,74
9	Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 5,61	R\$ 5,61	R\$ 38.708,33	R\$ 38.708,33
10	Projeto de Climatização e Conforto Ambiental	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 9,85	R\$ 9,85	R\$ 67.963,82	R\$ 67.963,82
11	Projeto de Alarme e CFTV	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 6,47	R\$ 6,47	R\$ 44.642,22	R\$ 44.642,22
12	Projeto de Chamada de Enfermeira	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 1,38	R\$ 1,38	R\$ 9.521,83	R\$ 9.521,83
13	Projeto de Gases Medicinais	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 1,02	R\$ 1,02	R\$ 7.037,88	R\$ 7.037,88
14	Projeto de Telemática	EMOP-RJ 2024	6899,88	R\$ 6,83	R\$ 6,83	R\$ 47.126,18	R\$ 47.126,18
15	Projeto de Sinalização Visual	SBC 2024	6899,88	R\$ 19,00	R\$ 6,25	R\$ 131.097,72	R\$ 43.100,00
16	Projeto Luminotécnico	ORSE-SE 2024	6899,88	R\$ 17,17	R\$ 4,57	R\$ 118.470,94	R\$ 31.500,00
17	Projeto de Acústica	BANCO DE PREÇOS 2024	6899,88	R\$ 13,07	R\$ 5,43	R\$ 90.181,43	R\$ 37.500,00
18	Maquete eletrônica (Imagem 3D)	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 4,87	R\$ 4,86	R\$ 33.602,42	R\$ 33.500,00
19	Planilha Orçamentária	DER-ES 2024	6899,88	R\$ 8,14	R\$ 8,04	R\$ 56.165,02	R\$ 55.500,00
20	Coordenação e Compatibilização de Projetos	SECID-PR 2024 *	6899,88	R\$ 6,65	R\$ 17,73	R\$ 45.849,70	R\$ 122.320,00
TOTAL			6899,88			R\$ 1.578.037,06	R\$ 1.483.441,68

* Tabela de Referência encontrada: SECID PR 2024 - 15% do valor do Projeto Arquitetônico



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000295607



20160000295607

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

Profissional: ADRIANA BLAY LEVISKY

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Registro Nacional: Registro CAU nº 000A208345

Validade: Indefinida

Número do RRT: 2301532

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 21/05/2014

Forma de Registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: Elaboração de Plano Diretor de Arquitetura para o Hospital Vila Santa Catarina, contendo aproximadamente 25.000m² de área construída e 8.100m² de terreno, localizada à Av. Santa Catarina com rua Cidade de Bagdá e rua Dr. Ruy de Azevedo Sodré ? Jabaquara / SP.

Empresa contratada: LEVISKY ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA
 CNPJ: 06.928.656/0001-55

Contratante: Soc. Ben. Israelita Bras. Hospital Albert Einstein
 CPF/CNPJ: 60765823000130

Nº

Complemento:

Bairro:

Cidade:

UF:

CEP:

Contrato: PRP 140136PRP-HIAE_P | 45003423005
 Cadastrado em 12/03/2014

Valor do Contrato: R\$ 260.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 12/03/2014

Data de Fim: 13/10/2014

Atividade Técnica

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 25000.00 m² - metro quadrado;

Endereço da obra/serviço

AVENIDA SANTA CATARINA

Nº 2775

Complemento:

Bairro: VILA MASCOTE

Cidade: SÃO PAULO

UF: SP

CEP: 04378500

Coordenadas Geográficas: 0 0

1. Descrição

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

2. Informações

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000295607

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

Certidão nº 295607/2016

15/02/2016, 15:11

Chave de Impressão: 98C5508W004YDC056B0C



São Paulo, 24 de novembro de 2015.

ATESTADO DE CONCLUSÃO DE SERVIÇOS PRESTADOS

Atestamos para fins de comprovação de realização de serviço técnico, que a empresa **Levisky Arquitetos Associados Ltda** CNPJ nº. 06.928.656/0001-55 situada nesta Capital na Rua Dr. Rui Batista Pereira nº. 365, Caxingui, na pessoa de **Adriana Blay Levisky** CAU nº. **A20834-5**, responsável técnico, prestou os serviços abaixo relacionados:

RRT nº: 2301532

Responsável Técnico: Adriana Blay Levisky

Dados do Contrato:

Contrato nº: **PRP 20140136PRP-HIAE_P / 4500342335**

Contratante do serviço: **Soc. Ben. Israelita Bras. Albert Einstein**

CNPJ do Contratante: **60.765.823/0001-30**

Endereço do Serviço Técnico: **Avenida Santa Catarina, 2775– Vila Mascote
São Paulo – SP – CEP 04378-500**

Quantidade: **25.000,00 m²**

Período de execução: **12/03/2014 a 13/10/2014**

Valor do Contrato: **R\$ 260.000,00**

Atividade Técnica: Projeto Arquitetônico

Descrição das Atividades Relacionadas: Elaboração de Plano Diretor de Arquitetura para o Hospital Vila Santa Catarina, contendo aproximadamente 25.000m² de área construída e 8.100m² de terreno, localizado à Av. Santa Catarina com a rua Cidade de Bagdá e rua Dr. De Azevedo Sodré | Jabaquara / SP.

Contratada: Levisky Arquitetos Associados Ltda.

George Hebert
CREA-RJ 36649-D
DRT 33426

Contratante: Soc. Ben. Israelita Bras. Albert Einstein.

Responsável: George Hebert de Azevedo Santos

Cargo: Diretor Executivo de Engenharia E Manutenção

CPF: 370.108.247-20

Av. Albert Einstein, 627/701
Morumbi – CEP 05652-900
São Paulo – Brasil
Tel.: (55 - 11) 2151.6004
Fax: (55 - 11) 2151.6013
CNPJ: 60.765.823/0001-30

Ricardo de Oliveira Gomes
Gerência de Projetos e Obras
Hospital Israelita Albert Einstein


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000701021


20210000701021

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

— DADOS DO PROFISSIONAL —

Profissional: ADRIANA BLAY LEVISKY

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 16/03/1993

Registro Nacional: 000A208345

Data de Registro: 16/03/1993

Validade: Indefinida

— ANOTAÇÃO DE CURSO —

- Nenhum curso anotado.

— DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT —

Número do RRT: 8496735

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 04/11/2021

Forma de registro: RETIFICADOR à 8496735

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Elaboração de Plano Diretor Hospitalar para readequação e reestruturação física do Complexo Hospitalar da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo, e coordenação das consultorias multidisciplinares, considerando o Hospital Geral (atendimento SUS) e Hospital Santa Isabel (atendimento particular), localizado no quadrilátero com acesso à rua Doutor Cesário Mota Junior, nº 112 x rua Jaguaripe x rua Dona Veridiana x rua Marquês de Itu.

Empresa contratada: LEVISKY ARQUITETOS ASSOCIADOS SOCIEDADE SIMPLES
CNPJ: 06.928.656/0001-55

— DADOS DO CONTRATO —

Contratante: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO
CPF/CNPJ: 62779145000190

RUA DOUTOR CESÁRIO MOTA JÚNIOR

Nº 112

Complemento: RUA JAGUARIPE X RUA DONA VERIDIANA X RUA MARQUÊS DE ITU

Cidade: SÃO PAULO

Bairro: VILA BUARQUE

UF: SP

CEP: 01221020

Contrato: 20180246PRP-SCM_P2

Celebrado em 21/05/2019

Valor do contrato: R\$ 475.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 11/06/2019

Data de Fim: 2020-03-05

— ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA —

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 92460.03 m²;

— ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO —

RUA DOUTOR CESÁRIO MOTA JÚNIOR

Nº 112

Complemento:


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000701021


Cidade: SÃO PAULO

Bairro: VILA BUARQUE

UF: SP

CEP: 01221020

Coordenadas Geográficas: -23.542649161809678 -46.64890092728946

DESCRIÇÃO
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 701021/2021

Expedida em 16/11/2021 12:11:00, São Paulo/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 511B4D648YAY07D76653



ATESTADO PARA ACERVO TÉCNICO

Atestamos para os devidos fins que a empresa **Levisky Arquitetos Associados Ltda** CNPJ nº. **06.928.656/0001-55** estabelecida nesta Capital à Rua Dr. Rui Batista Pereira nº. 365, Caxingui, na pessoa de **Adriana Blay Levisky**, arquiteta e urbanista, CAU nº. **A20834-5**, responsável técnico, executou para a **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, CNPJ 62.779.145/0001-90, estabelecida à Rua Dr. Cesário Mota Júnior nº 112, Vila Buarque, São Paulo – SP, de forma satisfatória todas as atividades e exigências pactuadas conforme descrito abaixo:

RRT nº: SI8496735R01

Contrato nº: 20180246PRP-SCM_P2
Celebrado: 21/05/2019
Valor do Contrato: R\$ 475.000,00
Local de realização dos serviços: Rua Doutor Cesário Mota Junior nº 112
São Paulo – SP – CEP 01221020
Período de realização dos serviços: 11/06/2019 à 05/03/2020


Daniel Duarte
Engenheiro Civil
CREA/SP 5061911643
ID: 1499178

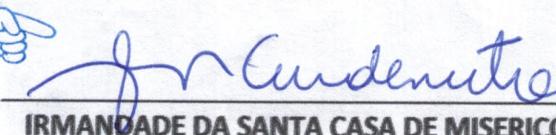
Atividade(s) Técnica(s) desenvolvida(s):

- Atividade Técnica: Grupo: **PROJETO**
1.1.2 – Projeto arquitetônico
quantitativo: 92460,03 un: metro quadrado
Responsável Técnico: arquiteto e urbanista **Adriana Blay Levisky**

Descrição das Atividades Relacionadas:

Elaboração de Plano Diretor Hospitalar para readequação e reestruturação física do Complexo Hospitalar da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo, e coordenação das consultorias multidisciplinares, considerando o Hospital Geral (atendimento SUS) e Hospital Santa Isabel (atendimento particular), localizado no quadrilátero com acesso à rua Doutor Cesário Mota Junior, nº 112 x rua Jaguaribe x rua Dona Veridiana x rua Marquês de Itu.

São Paulo, 05 de novembro de 2021.


IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO

Maria Dulce Garcez Leme Cardenuto

Superintendente da I.S.C.M.S.P

CPF: 077.673.778-30





Certidão nº 701/021/2021 - 01/12/2021 16:33 - Chave de Impressão: 511BaD648YAY07D7
O atestado neste ato registrado foi emitido em 01/12/2021, e contém 4 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 701021, emitida em 01/12/2021


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000713854

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

— DADOS DO PROFISSIONAL —
Profissional: ADRIANA BLAY LEVISKY
Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista
Data de obtenção do título: 16/03/1993
Registro Nacional: 000A208345
Data de Registro: 16/03/1993
Validade: Indefinida
— ANOTAÇÃO DE CURSO —
- Nenhum curso anotado.
— DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT —
Número do RRT: 9076285
Tipo do RRT: SIMPLES
Registrado em: 17/12/2021
Forma de registro: RETIFICADOR à 9076285
Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

Prestação de Serviços de Arquitetura e Urbanismo referentes a Elaboração, Coordenação e Gestão Integrada das atividades de implantação e estruturação do Plano Diretor Hospitalar Estratégico para o Complexo Hospitalar Hospital Albert Einstein - Unidade Morumbi - SP. Elaboração de Plano Diretor Hospitalar Consolidado, a partir de cenários de expansão e plano de ocupação do Complexo e de sua área envoltória (faixa de 150m), nos termos do artigo 115 da Lei 16.402/16, visando a ordenação das atividades e utilização de máximo potencial construtivo, além de qualificação do entorno expandindo os serviços e promovendo conceito de Bairro de Saúde. O Plano de Ocupação contempla: vocação de usos da Macro envoltória do Hospital, faseamento de reformas, retrofit, expansões internas e construção de novos edifícios, setorização por complexidade de atendimento, ampliação de leitos de internação para 689, novas salas cirúrgicas, ampliação de consultórios e atendimento ambulatorial, aumento de vagas de estacionamento, apoio operacional e administrativo, atividades wellness, serviços de saúde, hub de inovação, ensino em saúde e urbanidades. Prevê área computável a partir da perspectivas de expansão do site, com lotes potenciais de expansão, estimando o máximo potencial construtivo total de 285.454m² de área computável. As atividades foram desenvolvidas e entregues no período de 10/04/2018 a 07/10/2019. VINCULA A RRT Nº 7757116

**Empresa contratada: LEVISKY DESIGN SOCIEDADE LTDA
CNPJ: 13.528.111/0001-17**
— DADOS DO CONTRATO —
**Contratante: Soc. Ben. Israelita Bras. Hospital Albert Einstein
CPF/CNPJ: 60765823000130**
AVENIDA ALBERT EINSTEIN
Nº 627
Complemento:
Cidade: SÃO PAULO
Bairro: JARDIM LEONOR
UF: SP
CEP: 05652900
Contrato: 20180136PRP-HAE_P2/4600010380/190134PRP/180205E
Elaborado em 10/04/2018


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000713854


Valor do contrato: R\$ 1.470.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 10/04/2018

Data de Fim: 2019-10-07

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA
1.1.2 - Projeto arquitetônico , 285454 m²;
ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA ALBERT EINSTEIN

Nº 627

Complemento:

Cidade: SÃO PAULO

Bairro: JARDIM LEONOR

UF: SP

CEP: 05652000

Coordenadas Geográficas: -23.59917199001668 -46.715121891193995

Número do RRT: 7757116

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 17/12/2021

Forma de registro: RETIFICADOR à 7757116

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Prestação de Serviços de Arquitetura e Urbanismo referentes a Elaboração, Coordenação e Gestão Integrada das atividades de implantação e estruturação do Plano Diretor Hospitalar Estratégico para o Complexo Hospitalar Hospital Albert Einstein - Unidade Morumbi - SP. A partir do desenvolvimento de cenários volumétricos e numéricos de novas ocupações e de reformas, desenvolvido pela equipe técnica HIAE e Levisky Arquitetos no ano de 2017 e 2018, onde estabeleceu-se as premissas e demandas de expansão da instituição. O processo de coordenação e gestão das atividades pertinentes ao desenvolvimento dos projetos e consultorias multidisciplinares acontecerá em etapas estabelecidas, no período entre abril de 2018 a maio de 2019.

Empresa contratada: LEVISKY DESIGN SOCIEDADE LTDA
CNPJ: 13.528.111/0001-17

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Soc. Ben. Israelita Bras. Hospital Albert Einstein
CPF/CNPJ: 60765823000130

AVENIDA ALBERT EINSTEIN

Nº 627

Complemento:

Cidade: SÃO PAULO

Bairro: JARDIM LEONOR

UF: SP

CEP: 05652000

Contrato: 20180136PRP-HAE_P2/4600010380/190134PRP/180205
Prazo: 10/04/2018

Valor do contrato: R\$ 1.470.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 10/04/2018

Data de Fim: 2019-10-07

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA
3.4 - GERENCIAMENTO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO , 285454 m²;
ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA ALBERT EINSTEIN

Nº 627

Complemento:

Cidade: SÃO PAULO

Bairro: JARDIM LEONOR

UF: SP

CEP: 05652000

Coordenadas Geográficas: -23.59917199001668 -46.715121891193995

DESCRIÇÃO
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
INFORMAÇÕES IMPORTANTES



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000713854



2022000713854

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 713854/2022

Expedida em 21/01/2022 12:01:00, São Paulo/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: Z47CD344W4YD746ZW0B0

ATESTADO PARA ACERVO TÉCNICO

Atestamos para os devidos fins que a empresa **Levisky Design Sociedade Ltda** CNPJ nº. **13.528.111/0001-17** situada nesta Capital na Rua Chiquinha Rodrigues nº. 100, fundos, bairro Caxingui, na pessoa de **Adriana Blay Levisky**, arquiteta e urbanista, CAU nº. **A20834-5**, responsável técnico, executou para a **Soc. Ben. Israelita Bras. Hospital Albert Einstein**, CNPJ 60.765.823/0001-30, estabelecida à Av. Albert Einstein, 627/701 Morumbi – CEP 05652-900, São Paulo - SP, de forma satisfatória todas as atividades e exigências pactuadas conforme descrito abaixo:

RRT nº: 9076285
RRT nº: 7757116

Contrato nº:	20180136PRP-HAE_P2/4600010380/190134PRP/180205PRP
Celebrado:	10/04/2018
Valor do Contrato:	R\$ 1.470.000,00
Local de realização dos serviços:	Rua Albert Einstein, nº 627 Bairro: Jardim Leonor São Paulo – SP – CEP 05652000
Período de execução:	10/04/2018 a 07/10/2019

Atividade(s) Técnica(s) desenvolvida(s):

- | | |
|----------------------|---|
| ■ Atividade Técnica: | Grupo: PROJETO
1.1.2 – Projeto arquitetônico |
| quantitativo: | 285.454,00 unidade: metro quadrado |
| Responsável Técnico: | arquiteto e urbanista Adriana Blay Levisky |
| ■ Atividade Técnica: | Grupo: GESTÃO
3.4 – Gerenciamento de Obra ou Serviço |
| quantitativo: | 285.454,00 unidade: metro quadrado |
| Responsável Técnico: | arquiteto e urbanista Adriana Blay Levisky |

Descrição das Atividades Relacionadas:

Prestação de Serviços de Arquitetura e Urbanismo referentes a Elaboração, Coordenação e Gestão Integrada das atividades de implantação e estruturação do Plano Diretor Hospitalar Estratégico para o Complexo Hospitalar Hospital Albert Einstein - Unidade Morumbi - SP. A partir do desenvolvimento de cenários volumétricos e numéricos de novas ocupações e de reformas, desenvolvido pela equipe técnica HIAE e Levisky Arquitetos no ano de 2017 e 2018, onde estabeleceu-se as premissas e demandas de expansão da instituição. O processo de coordenação e gestão das atividades pertinentes ao desenvolvimento dos projetos e consultorias multidisciplinares acontecerá em etapas estabelecidas, no período entre abril de 2018 a maio de 2019.

Prestação de Serviços de Arquitetura e Urbanismo referentes a Elaboração, Coordenação e Gestão Integrada das atividades de implantação e estruturação do Plano Diretor Hospitalar Estratégico para o Complexo Hospitalar – Hospital Albert Einstein - Unidade Morumbi - SP.

Av. Albert Einstein, 627/701
Morumbi – CEP 05652-900
São Paulo – Brasil
Tel.: (55 - 11) 2151.6004
Fax: (55 - 11) 2151.6013
CNPJ: 60.765.823/0001-30





ALBERT EINSTEIN

SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA

HOSPITAL • ENSINO E PESQUISA • RESPONSABILIDADE SOCIAL

Elaboração de Plano Diretor Hospitalar Consolidado, a partir de cenários de expansão e plano de ocupação do Complexo e de sua área envoltória (faixa de 150m), nos termos do artigo 115 da Lei 16.402/16, visando a ordenação das atividades e utilização de máximo potencial construtivo, além de qualificação do entorno

expandindo os serviços e promovendo conceito de Bairro de Saúde. O Plano de Ocupação contempla: vocação de usos da Macro envoltória do Hospital, faseamento de reformas, retrofit, expansões internas e construção de novos edifícios, setorização por complexidade de atendimento, ampliação de leitos de internação para 689, novas salas cirúrgicas, ampliação de consultórios e atendimento ambulatorial, aumento de vagas de estacionamento, apoio de operacional e administrativo, atividades wellness, serviços de saúde, hub de inovação, ensino em saúde e urbanidades. Prevê área computável a partir da perspectiva de expansão do site, com lotes potenciais de expansão, estimando o máximo potencial construtivo total de 285.454m² de área computável.

As atividades foram desenvolvidas e entregues no período de 10/04/2018 a 07/10/2019.

São Paulo, 17 de dezembro de 2021.


Contratante: Soc. Ben. Israelita Bras. Albert Einstein.

Representante legal: eng. Robert José Carletti

Cargo: Superintendente de Infraestrutura

CPF: 120.699.268-93

Av. Albert Einstein, 627/701
Morumbi – CEP 05652-900
São Paulo – Brasil
Tel.: (55 - 11) 2151.6004
Fax: (55 - 11) 2151.6013
CNPJ: 60.765.823/0001-30

Certidão nº 713854/2022 - 21/01/2022 12:01:00, 15:43 - Chave de Impressão: 247CD344WYD746ZW0BO
O atestado neste ato registrado foi emitido em 21/01/2022 12:01:00, e contém 5 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 713854, emitida em 21/01/2022 12:01:00

Avaliação Interna de Propostas

Elaborado por:	Geovanna Messias Pires da Silva – Arquiteta e Urbanista – CAU A132991-0
Verificado por:	Márcia Canto de Pinho Freitas – Arquiteta e Urbanista – CAU A26694-9

Descrição	Fornecedor	Levisky Arquitetos Associados Ltda	PGMAK Projetos e Gerenciamento Ltda	Jodeli Laurindo Florencio Ltda
Faseamento				
Proposta de faseamento em três partes, com entregas e prazos conforme solicitados em Carta Convite	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Projeto Básico, Executivo e Legais de Arquitetura				
Planta de Levantamento Cadastral	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Plantas de Construção Civil	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Plantas de Demolição	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Cortes e Elevações	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Planta de Paginação de Piso	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Planta de Paginação de Forro	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Planta de Intervenção	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Planta de Faseamento de Obras	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Planta de Pontos Elétricos / Hidráulicos	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Planta de Mobiliário (incluir tabela quantitativa)	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Planta de Layout (incluir tabela quantitativa)	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Detalhes Construtivos	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Detalhes de Piso	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Detalhes de Forro	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Ampliação das Áreas Molhadas	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Detalhes de Esquadrias (Madeira, Alumínio, Portas Especiais, Janelas, Ferragens)	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Detalhes de Marcenaria (incluir tabela quantitativa)	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Memorial Descritivo (identificação das normas utilizadas, partido arquitetônico e descrição do projeto por ambiente)	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Relatório Técnico / Fotográfico Imagens	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
3D dos Ambientes (mínimo 05)	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Planilha Quantitativa	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Controle de Documentos Técnicos;	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Projeto Arquitetônico Sanitário (Vigilância Sanitária)	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Memorial Descritivo Sanitário (Vigilância Sanitária)	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio (Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás)	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
Memorial Descritivo de Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio (Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás)	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	
	De acordo	De acordo	De acordo	

Descrição	Fornecedor	Levisky Arquitetos Associados Ltda	PGMAK Projetos e Gerenciamento Ltda	Jodeli Laurindo Florencio Ltda
Projeto Básico e Executivo de Instalações				
Projeto Hidrossanitário	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta
Projeto de Redes Elétricas	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta
Projeto Telefônico	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta
Projeto de Lógica	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta
Projeto do Sistema de Cabeamento Estruturado (voz, dados e sonorização)	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta
Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta
Projeto de Climatização e Conforto Ambiental	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta
Projeto de Alarme e CFTV	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta
Projeto de Chamada de Enfermeira	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta
Projeto de Gases Medicinais	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta
Projeto de Telemática	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta
Projeto de Sinalização Visual	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta
Projeto Luminotécnico	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta
Projeto de Acústica	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta
Memoriais descritivos por projeto/disciplina	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta
Planilha quantitativa e orçamentária com preços unitários conforme Portaria N° 2116, de 7 de dezembro de 2021.	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta	OK - Proposta
Apresentou Certidão de Acervo Técnico específica de elaboração de Projeto Arquitetônico, Projetos Complementares e Projetos Legais de Tipologia Hospitalar?	OK – Anexo à proposta	OK – Anexo à proposta	OK – Anexo à proposta	OK – Anexo à proposta
	De acordo	De acordo	De acordo	